



**Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»**

**Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент – ООО «Газпром инвест»)**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории**

**Газоснабжение Сыктывкарского промузла
1 Этап - Строительство обводного газопровода**

ТОМ 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент – ООО «Газпром инвест»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

Газоснабжение Сыктывкарского промузла
1 Этап - Строительство обводного газопровода

ТОМ 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Главный инженер
Нижегородского филиала



Д.Г. Репин

Главный инженер проекта

В.Н. Прошкин

Список исполнителей

Начальник центра
Инженерных изысканий



А.И. Зазерин

(подпись, дата)

Начальник отдела
Сбора исходных данных
центра инженерных изысканий ЦИИ



С.Н. Тишин

(подпись, дата)

Руководитель группы
подготовки документации
по планировке территории и межевания



А.С. Разова

(подпись, дата)

Нормоконтролер



А.С. Разова

(подпись, дата)

Список участников работ

Смолина С.А. – разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
0657.001.002.П1.0003-ПЗ5.4-С	Содержание тома 4	3
0657.001.002.П1.0003-СД	Состав документации по планировке территории	4
0657.001.002.П1.0003-ПЗ5.4.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5-6
0657.001.002.П1.0003-ПЗ5.4	Текстовая часть	7
0657.001.002.П1.0003-ПЗ5.4.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	8-17
0657.001.002.П1.0003-ПЗ5.4.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	18-30
0657.001.002.П1.0003-ПЗ5.4.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений	31-43
0657.001.002.П1.0003-ПЗ5.4.4	Схема вертикальной планировки территории	44
0657.001.002.П1.0003-ПЗ5.4.5	Схема границ территории объектов культурного наследия	45
0657.001.002.П1.0003-ПЗ5.4.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	46-58
0657.001.002.П1.0003-ПЗ5.4.7	Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	59-68

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	0657.001.002.П1.0003-П35.1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта	-
Том 2	0657.001.002.П1.0003-П35.2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 3	0657.001.002.П1.0003-П35.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 4	0657.001.002.П1.0003-П35.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 5	0657.001.002.П1.0003-П35.5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-
Том 6	0657.001.002.П1.0003-П35.6	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	-
Том 7	0657.001.002.П1.0003-П35.7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	-

Ведомость картографических материалов

Наименование документации

«Газоснабжение Сыктывкарского промузла» 1 Этап - Строительство обводного газопровода

Обозначение

0657.001.002.П1.0003-П35.4.ВКМ

Организация

ООО «Газпром проектирование»

Дата создания

22.02.2022 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	П35.4.1	0657.001.002.П1.0003-П35.4.1	8-17	-	Схема расположения элементов планировочной структуры	-	-
2	П35.4.2	0657.001.002.П1.0003-П35.4.2	18-30	-	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	-	-
3	П35.4.3	0657.001.002.П1.0003-П35.4.3	31-43	-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений	-	-
4	П35.4.6	0657.001.002.П1.0003-П35.4.6	46-58	-	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	-	-
5	П35.4.7	0657.001.002.П1.0003-П35.4.7	59-68	-	Схема границ территории, подверженных	-	-

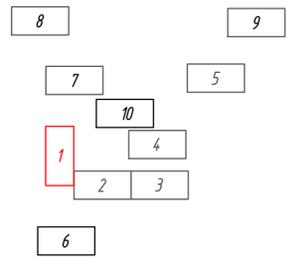
					рisku возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
--	--	--	--	--	---	--	--

Составил	<u>Ведущий инженер</u> (Должность)	 (подпись)	<u>С.А. Смолина</u> (И.О. Фамилия)	<u>22.02.2022 г.</u> (Дата)
Проверил	<u>Руководитель группы</u> (Должность)	 (подпись)	<u>А.С. Разова</u> (И.О. Фамилия)	<u>22.02.2022 г.</u> (Дата)
ГИП	 (подпись)		<u>В.Н. Прошкин</u> (И.О. Фамилия)	<u>22.02.2022 г.</u> (Дата)

Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулиро ванных				

Схема расположения листов

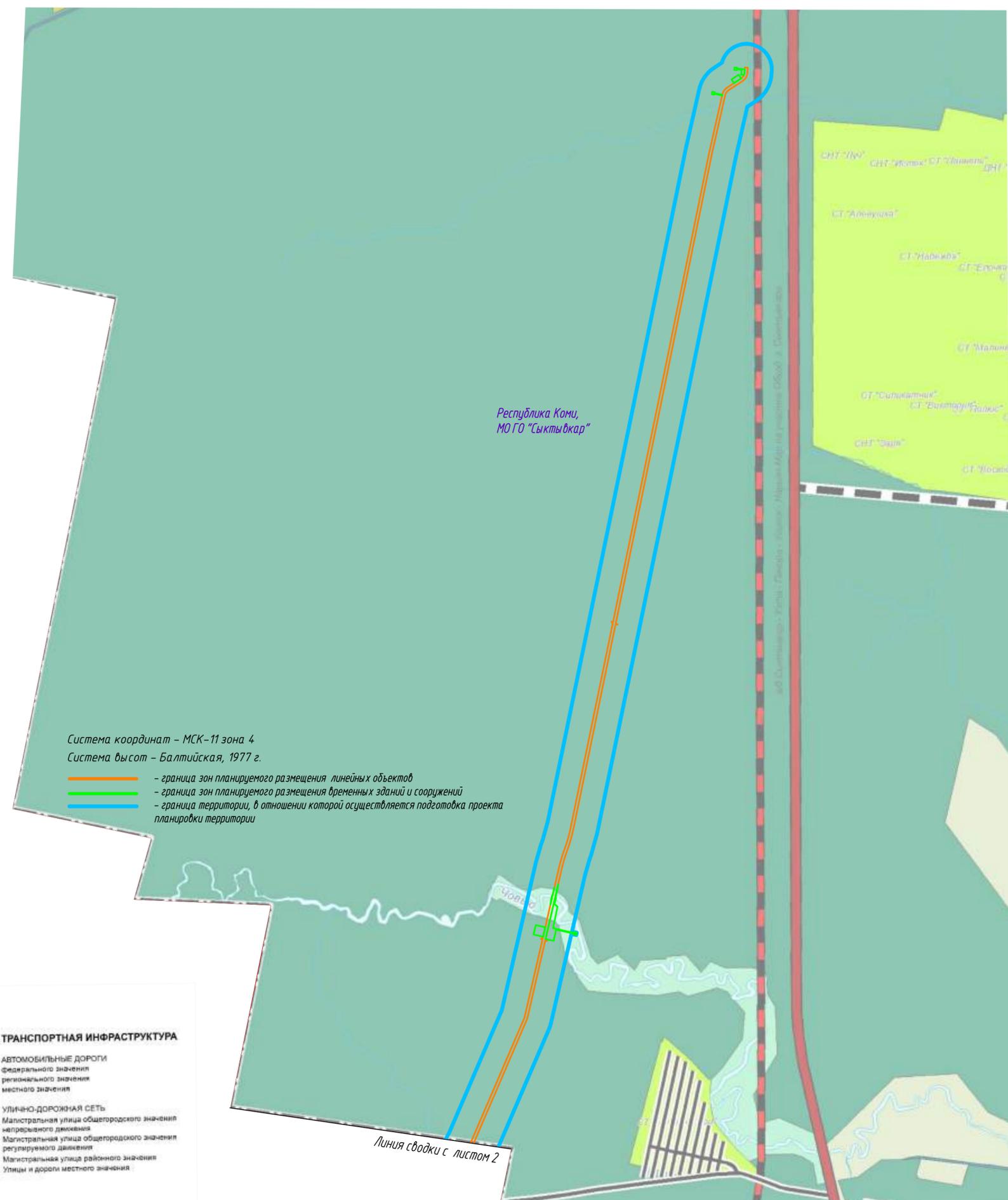


ГРАНИЦЫ
Муниципального образования городского округа «Сыктывкар»
Населенных пунктов

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Зона ведения садоводства и огородничества
ЗОНЫ СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
Зона смешанной застройки
Зона смешанной и общественно-деловой застройки
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
Многофункциональная общественно-деловая зона
Зона специализированной общественной застройки
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Производственная зона
Зона инженерной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Зона сельскохозяйственных угодий
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Иные зоны сельскохозяйственного назначения
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
Зона отдыха
Лесопарковая зона
Зона лесов
Иные рекреационные зоны
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Зона кладбищ
Зона складирования и захоронения отходов
Зона разливных территорий
Зона озелененных территорий специального назначения
Зона аэропортов
Иные зоны

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
Государственный природный заказник

ГОРОДСКИЕ ЛЕСА
ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПРЕОБРАЗОВАНИЮ (РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, РЕОРГАНИЗАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ИНОЕ СУЩЕСТВЕННОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ПЛОТНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ФУНКЦИИ ТЕРРИТОРИИ)



Система координат – МСК-11 зона 4
Система высот – Балтийская, 1977 г.

- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Согласовано: _____
Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N _____

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
Федерального значения
Регионального значения
Местного значения

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
Магистральная улица районного значения
Улицы и дороги местного значения

ПРИМЕЧАНИЕ:
Схема расположения элементов планировочной структуры разработана на основании Генерального плана МО ГО Сыктывкар Республики Коми, утвержденного решением Совета МО ГО «Сыктывкар» № 26/12-482 от 11.12.2009 г. (в редакции решения Совета № 49/2020-693 от 28.05.2020 г.), Генерального плана сельского поселения Зеленец Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденного решением Совета сельского поселения «Зеленец» № 11/06-01 от 27.03.2013 г., Генерального плана сельского поселения Часово Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» № 20/6-13 от 29.06.2017 г. (в редакции решения Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» № 39/5-3 от 29.05.2019 г.), Генерального плана сельского поселения Усть-Вым Усть-Вымского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования района «Усть-Вымский» № 13/6-83 от 27.12.2016 г. (в редакции решения Совета № 05/7-58 от 25.12.2020 г.), Генерального плана сельского поселения «Серегово» Княжпогостского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования района «Княжпогостский» № 283 от 21.09.2018 г. (в редакции решения Совета № 347 от 22.04.2019 г.), Схемы территориального планирования муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» № 36/11-5 от 20.11.2014 г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

0657.001.002.П1.0003-П35.4.1									
«Газоснабжение Сыктывкарского промузла» 1 этап – Строительство обводного газопровода									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Смолина				02.2022		П	1	10
Рук.груп.	Разова								
Гл. спец.	Киселев								
Нач.отд.	Тишин								
Н.контр.	Разова					Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000			
ГИП	Прошкин								



— граница зон планируемого размещения линейных объектов
 — граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
 — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат – МСК-11 зона 4
 Система высот – Балтийская, 1977 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:
 Схема расположения элементов планировочной структуры разработана на основании Генерального плана МО ГО Сыктывкар Республики Коми, утвержденного решением Совета МО ГО "Сыктывкар" № 26/12-482 от 11.12.2009 г. (в редакции решения Совета № 49/2020-693 от 28.05.2020 г.), Генерального плана сельского поселения Зеленец Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденного решением Совета сельского поселения "Зеленец" № III/06-01 от 27.03.2013 г., Генерального плана сельского поселения Часово Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 20/6-13 от 29.06.2017 г. (в редакции решения Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 39/5-3 от 29.05.2019 г.), Генерального плана сельского поселения Усть-Вымь Усть-Вымского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования района "Усть-Вымский" № 13/6-83 от 27.12.2016 г. (в редакции решения Совета № 05/7-58 от 25.12.2020 г.), Генерального плана сельского поселения Серегово Княжпогостского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования района "Княжпогостский" № 283 от 21.09.2018 г. (в редакции решения Совета № 347 от 22.04.2019 г.), Схемы территориального планирования муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский", утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 36 / 11 - 5 т 20.11.2014 г.

Согласовано:
 Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Выноска 1
 М 1:5000

Выноска 2
 М 1:5000



Картографическая основа ФГИС ТП

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

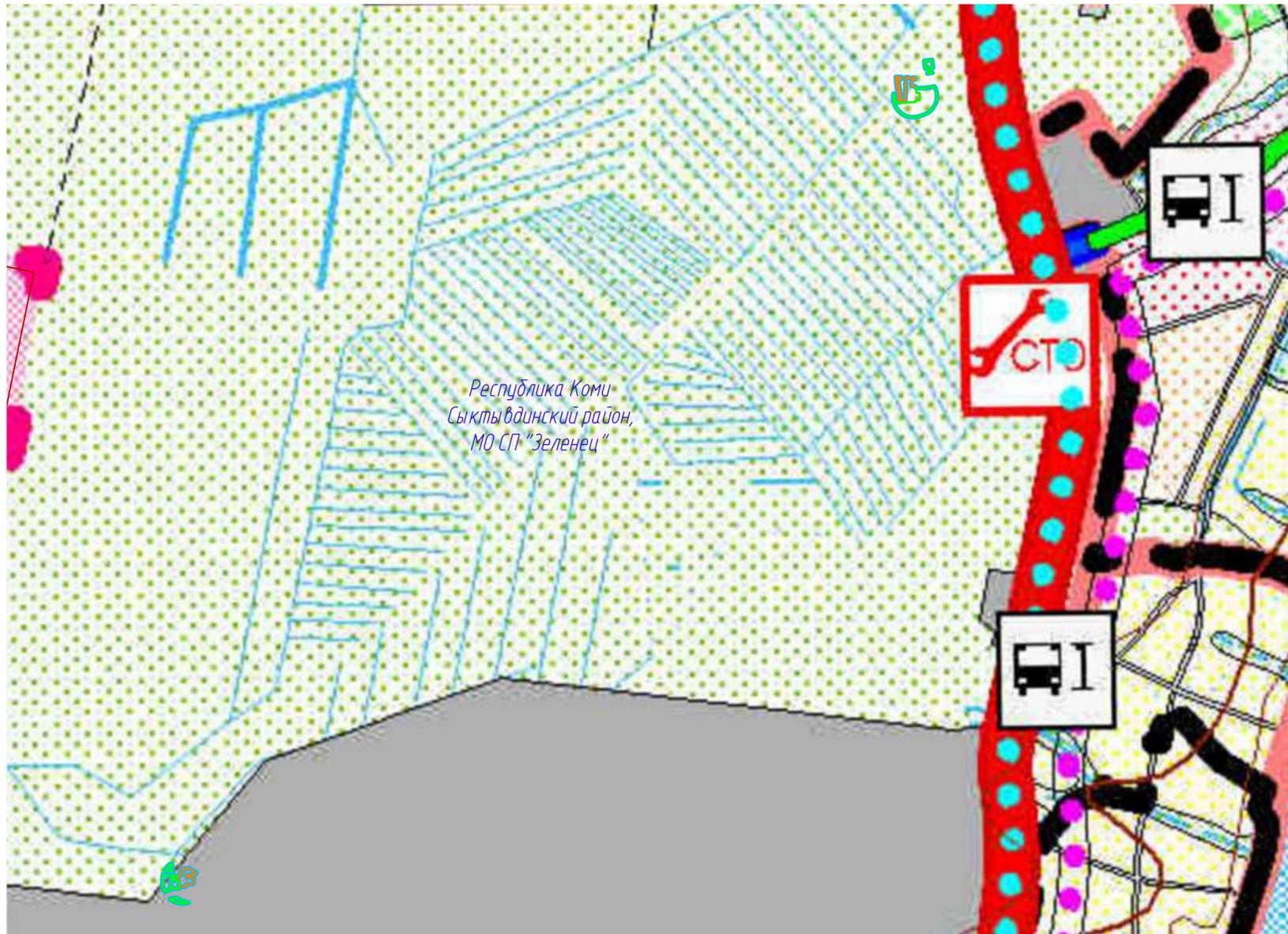
Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

0657.001.002.П1.0003-П35.4.1					
«Газоснабжение Сыктывкарского промузла» 1 этап - Строительство обводного газопровода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Смолина	Разобд.	02.2022		
Рук.груп.	Киселев	Гл. спец.	Тюшин		
Нач.отд.	Разова	Н.контр.	Прошкин		
ГИП					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	3
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000				Листов	10



Республика Коми
Сыктывдинский район,
МО СП "Зеленец"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Позиции, не геопривязанные к цифровой карте

Границы административно-территориальных образований	Регулируемая зона
1 граница сельского поселения "Зеленец" (Сыктывдинский район Республики Коми) (№ 20/09-36 от 29.06.2017 г.)	Зона планируемого размещения объектов (линейных, площадных)
2 граница муниципального образования "Зеленец" (Сыктывдинский район Республики Коми)	Зона разрешенной застройки
3 граница поселения "Зеленец"	Зона с/хозяйства и зеленых территорий в границах населенных пунктов
Границы административно-территориальных образований	Зона среднего назначения
Планируемые границы земельного участка	Зона специального назначения
Основные функциональные зоны	Зона складов
Жилая зона	Водные объекты
Зона индивидуальной жилой застройки и гаражно-строительных участков	Водоемы, водотоки
Зона многоквартирной жилой застройки (3-5 этажей)	Водные объекты (пруды, озера, реки)
Зона многоквартирной жилой застройки (4-5 этажей)	Водоотвод
Зона смешанной или иной застройки (жизненно-бытовой и многоэтажной 3-5 этажей)	Объекты, определяющие другие субъективные территориально-планировочные
Общественно-деловая зона	Объекты транспортной инфраструктуры
Зона выгула скота и санитарного размещения объектов культурного и рекреационного назначения	Субс. Планир.
Зона складского назначения	Автомобильная дорога общего назначения
Зона объектов промышленности	Дорога общего назначения местного значения (асфальтобетонная)
Зона объектов складского назначения	Улицы
Промышленно-складская зона, зона складского-транспортной инфраструктуры	Железнодорожная линия
Промышленно-складская зона	Национальная автомобильная дорога
Зона складского назначения	Перевозки
Зона объектов складского назначения	Станция технического обслуживания автомобилей
Зона складского назначения	
Зона складского назначения	
Зона складского назначения	

ПРИМЕЧАНИЕ:
 Схема расположения элементов планировочной структуры разработана на основании Генерального плана МО ГО Сыктывкар Республики Коми, утвержденного решением Совета МО ГО "Сыктывкар" № 26/12-482 от 11.12.2009 г. (в редакции решения Совета № 49/2020-693 от 28.05.2020 г.), Генерального плана сельского поселения Зеленец Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденного решением Совета сельского поселения "Зеленец" № III/06-01 от 27.03.2013 г., Генерального плана сельского поселения Часово Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 20/6-13 от 29.06.2017 г. (в редакции решения Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 39/5-3 от 29.05.2019 г.), Генерального плана сельского поселения Усть-Вымь Усть-Вымского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования района "Усть-Вымский" № 13/6-83 от 27.12.2016 г. (в редакции решения Совета № 05/7-58 от 25.12.2020 г.), Генерального плана сельского поселения Серегово Княжпогостского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования района "Княжпогостский" № 283 от 21.09.2018 г. (в редакции решения Совета № 34/7 от 22.04.2019 г.), Схемы территориального планирования муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский", утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 36/11-5 от 20.11.2014 г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат – МСК-11 зона 4
 Система высот – Балтийская, 1977 г.

Картографическая основа ФГИС ТП

0657.001.002.П1.0003-П35.4.1

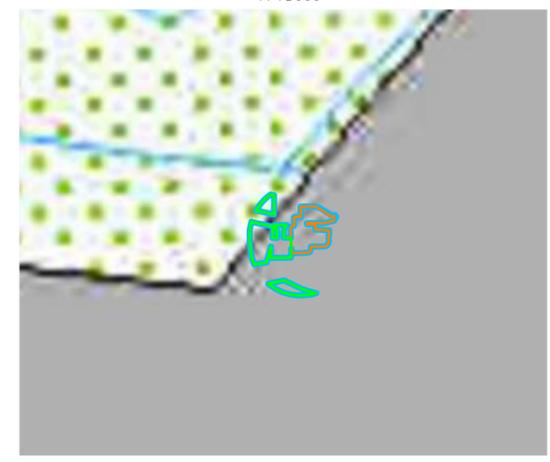
«Газоснабжение Сыктывкарского промузла»
 1.Этап - Строительство обводного газопровода

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Смолина			02.2022		П	5	10
Рук.груп.		Разова							
Гл. спец.		Киселев							
Нач.отд.		Тишин							
Н.контр.		Разова				Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000			
ГИП		Прошкин							

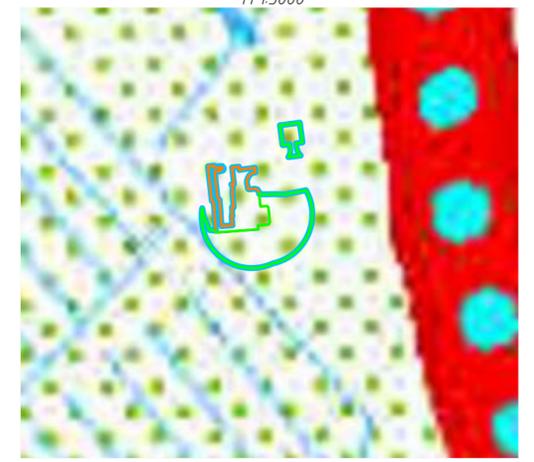
Копировал Формат_A2

Согласовано: _____
 Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N _____

Выноска 1
М 1:5000



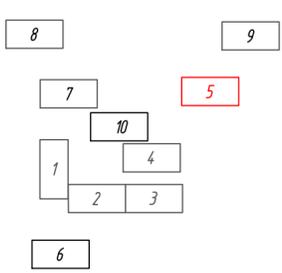
Выноска 2
М 1:5000



Позиции, не геопривязанные к цифровой карте

Объекты транспортной инфраструктуры местного (муниципального) назначения
Автомобильная дорога местного значения (площадная)
Улицы, дорожные сети, пешеходные тротуары (площадные)
Объекты транспортного обслуживания
Маршрут движения общественного транспорта
Остановочные пункты общественного транспорта

Схема расположения листов





- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат – МСК-11 зона 4
Система высот – Балтийская, 1977 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы муниципальных образований	Объекты инженерной инфраструктуры
— граница муниципального района	Объекты электроснабжения
— граница сельского поселения	ВЛ 220 кВ
— граница городского округа	ВЛ 110 кВ
Помехозащитные объекты	ОС 110 кВ
— армия, парк, овраг	Объекты газоснабжения
— переселенческий лагерь	нефтепроводный газопровод
Объекты транспортной инфраструктуры	ГРС
— дорога федерального назначения (в т.ч. "Плато")	Объекты связи
— дорога регионального (районного) значения	линии оптово-волоконной связи
— дорога местного (районного) значения	кабели связи
— линия АРМ	кабели связи
— армия, линия, дорога	кабели связи
— железная дорога	кабели связи
— аэропорт	кабели связи
— аэродром	кабели связи
— аэровокзал	кабели связи
Объекты трубопроводного транспорта	кабели связи
— магистральный газопровод	кабели связи
Земли по категориям	Объекты размещения объектов
— земли населенных пунктов	объект размещения объектов (до 100 м)
— территории населенных пунктов	объект размещения объектов (до 100 м)
— земли государственного фонда	объект размещения объектов (до 100 м)
— земли сельскохозяйственного назначения	объект размещения объектов (до 100 м)
— земли фонда	объект размещения объектов (до 100 м)
— земли фонда	объект размещения объектов (до 100 м)
Земли природоохранного назначения	Объекты размещения объектов
— заповедник	объект размещения объектов (до 100 м)
Зоны с особыми условиями использования территорий	объект размещения объектов (до 100 м)
— зоны санитарной охраны объектов культурного наследия	объект размещения объектов (до 100 м)
— охранная зона	объект размещения объектов (до 100 м)
— зоны водопользования	объект размещения объектов (до 100 м)
— территории с особыми условиями использования	объект размещения объектов (до 100 м)
Объекты сохранения природных территорий	объект размещения объектов (до 100 м)
— охраняемый природный ландшафт "Корварава"	объект размещения объектов (до 100 м)
— государственный природный заказник	объект размещения объектов (до 100 м)
— заказник природы	объект размещения объектов (до 100 м)
Объекты культурного наследия	объект размещения объектов (до 100 м)
— объекты государственного значения	объект размещения объектов (до 100 м)
— объекты ЮНЕСКО	объект размещения объектов (до 100 м)
Территории зонирования населенных пунктов	объект размещения объектов (до 100 м)
— граница застройки	объект размещения объектов (до 100 м)
— граница застройки	объект размещения объектов (до 100 м)
— граница застройки	объект размещения объектов (до 100 м)
— граница застройки	объект размещения объектов (до 100 м)
— граница застройки	объект размещения объектов (до 100 м)
Зоны повышенного риска возникновения ЧС природного и техногенного характера	объект размещения объектов (до 100 м)
— зоны повышенного риска возникновения ЧС	объект размещения объектов (до 100 м)
Объекты повышенной опасности в промышленности и на транспорте	объект размещения объектов (до 100 м)
— объекты повышенной опасности	объект размещения объектов (до 100 м)
— объекты повышенной опасности	объект размещения объектов (до 100 м)
— объекты повышенной опасности	объект размещения объектов (до 100 м)
— объекты повышенной опасности	объект размещения объектов (до 100 м)
— объекты повышенной опасности	объект размещения объектов (до 100 м)

ПРИМЕЧАНИЕ:
Схема расположения элементов планировочной структуры разработана на основании Генерального плана МО ГО Сыктывкар Республики Коми, утвержденного решением Совета МО ГО "Сыктывкар" № 26/12-482 от 11.12.2009 г. (в редакции решения Совета № 49/2020-693 от 28.05.2020 г.), Генерального плана сельского поселения Зеленец Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденного решением Совета сельского поселения "Зеленец" № III/06-01 от 27.03.2013 г., Генерального плана сельского поселения Часово Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 20/6-13 от 29.06.2017 г. (в редакции решения Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 39/5-3 от 29.05.2019 г.), Генерального плана сельского поселения Усть-Вымь Усть-Вымского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования района "Усть-Вымский" № 13/6-83 от 27.12.2016 г. (в редакции решения Совета № 05/7-58 от 25.12.2020 г.), Генерального плана сельского поселения Серегово Княжпогостского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования района "Княжпогостский" № 283 от 21.09.2018 г. (в редакции решения Совета № 347 от 22.04.2019 г.), Схемы территориального планирования муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский", утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 36 / 11 -5 т 20.11.2014 г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Выписка 1
М 1:5000

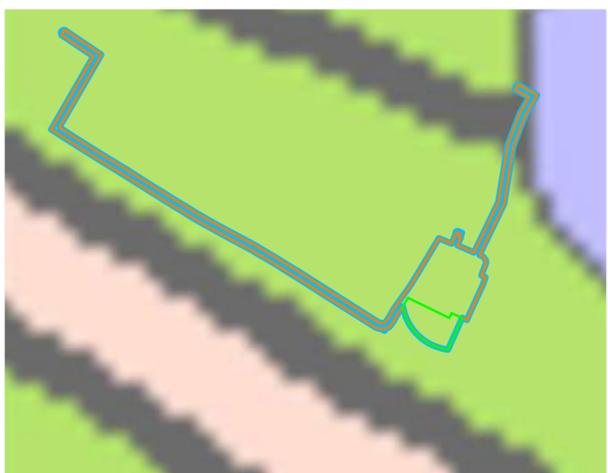
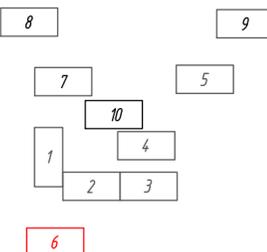


Схема расположения листов



Картографическая основа ФГИС ТП

0657.001.002.П1.0003-П35.4.1					
«Газоснабжение Сыктывкарского промузла» 1 этап - Строительство обводного газопровода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Смолина	Разода			02.2022
Гл. спец.	Киселев				
Нач. отд.	Тишин				
Н.контр.	Разода				
ГИП	Прошкин				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Страница	Лист	Листов
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000			П	6	10

Копировал

Формат_A2

Согласовано: _____
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. № _____



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования сельского поселения/ муниципального района "Княжпогостский"
 - граница земельного участка, учтенного ГКН
 - планируемая граница населенного пункта
- Объекты промышленности, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур:**
- объект размещения древесных отходов
 - объект размещения ТБО
 - учреждение дошкольного, школьного образования
 - объект рекреации
 - ферма
 - культурно-досуговое заведение
 - ФАП
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- железнодорожная станция
 - АЗС
 - автомобильная дорога республиканского значения
 - автомобильная дорога местного значения (МР)
 - зимняя дорога
 - железная дорога
- Объекты инженерной инфраструктуры:**
- водозабор
 - котельная
 - ГРС
 - ПС
 - базовая станция
 - АТС
 - магистральный газопровод-отвод
 - межпоселковый газопровод
 - ВЛ 220 кВ
 - ВЛ 110 кВ
 - ВОЛС

Целевое использование территории (категории)

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов
- земли промышленности и иного специального назначения
- земли лесного фонда
- земли водного фонда

Зонирование внутри категорий:

- особо ценные земли сельскохозяйственного назначения
- зеленые зоны (земли лесного фонда)
- болотный заказник республиканского значения (земли лесного фонда)

Зоны с особыми условиями использования территорий

- санитарно-защитная зона предприятия, объекта
- санитарный разрыв инженерных коммуникаций
- охранный зона инженерных коммуникаций/придорожная полоса
- водоохранная зона
- зона санитарной охраны источника водоснабжения

Планируемые территории и зоны с особыми условиями использования территорий

- земли промышленности и иного специального назначения
- санитарно-защитная зона предприятия, объекта

Планируемые объекты местного значения поселения:

- объект спортивного назначения (строительство)
- объект рекреации (строительство)
- торговая точка (строительство)
- объект сельскохозяйственного производства - КФХ (строительство)
- здания застройщика многоквартирная (строительство)
- объект производственного назначения (строительство)
- административное здание (строительство)
- объект специального назначения - кладбище (строительство)

Объекты транспортной инфраструктуры:

- СТО (строительство)
- автомобильная дорога местного значения (строительство)

Объекты инженерной инфраструктуры:

- объект биологической очистки стоков (строительство)
- илтепная (реконструкция)
- ВОЛС (строительство)

- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат – МСК-11 зона 4
Система высот – Балтийская, 1977 г.

Картографическая основа ФГИС ТП

ПРИМЕЧАНИЕ:

Схема расположения элементов планировочной структуры разработана на основании Генерального плана МО ГО Сыктывкар Республики Коми, утвержденного решением Совета МО ГО "Сыктывкар" № 26/12-482 от 11.12.2009 г. (в редакции решения Совета № 49/2020-693 от 28.05.2020 г.), Генерального плана сельского поселения Зеленец Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденного решением Совета сельского поселения "Зеленец" № 11/06-01 от 27.03.2013 г., Генерального плана сельского поселения Часово Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 20/6-13 от 29.06.2017 г. (в редакции решения Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 39/5-3 от 29.05.2019 г.), Генерального плана сельского поселения Усть-Вымь Усть-Вымского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования района "Усть-Вымский" № 13/6-83 от 27.12.2016 г. (в редакции решения Совета № 05/7-58 от 25.12.2020 г.), Генерального плана сельского поселения Серегово Княжпогостского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования района "Княжпогостский" № 283 от 21.09.2018 г. (в редакции решения Совета № 34/7 от 22.04.2019 г.), Схемы территориального планирования муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский", утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 36/11-5 от 20.11.2014 г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

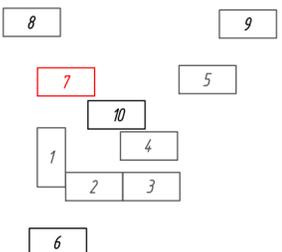
Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

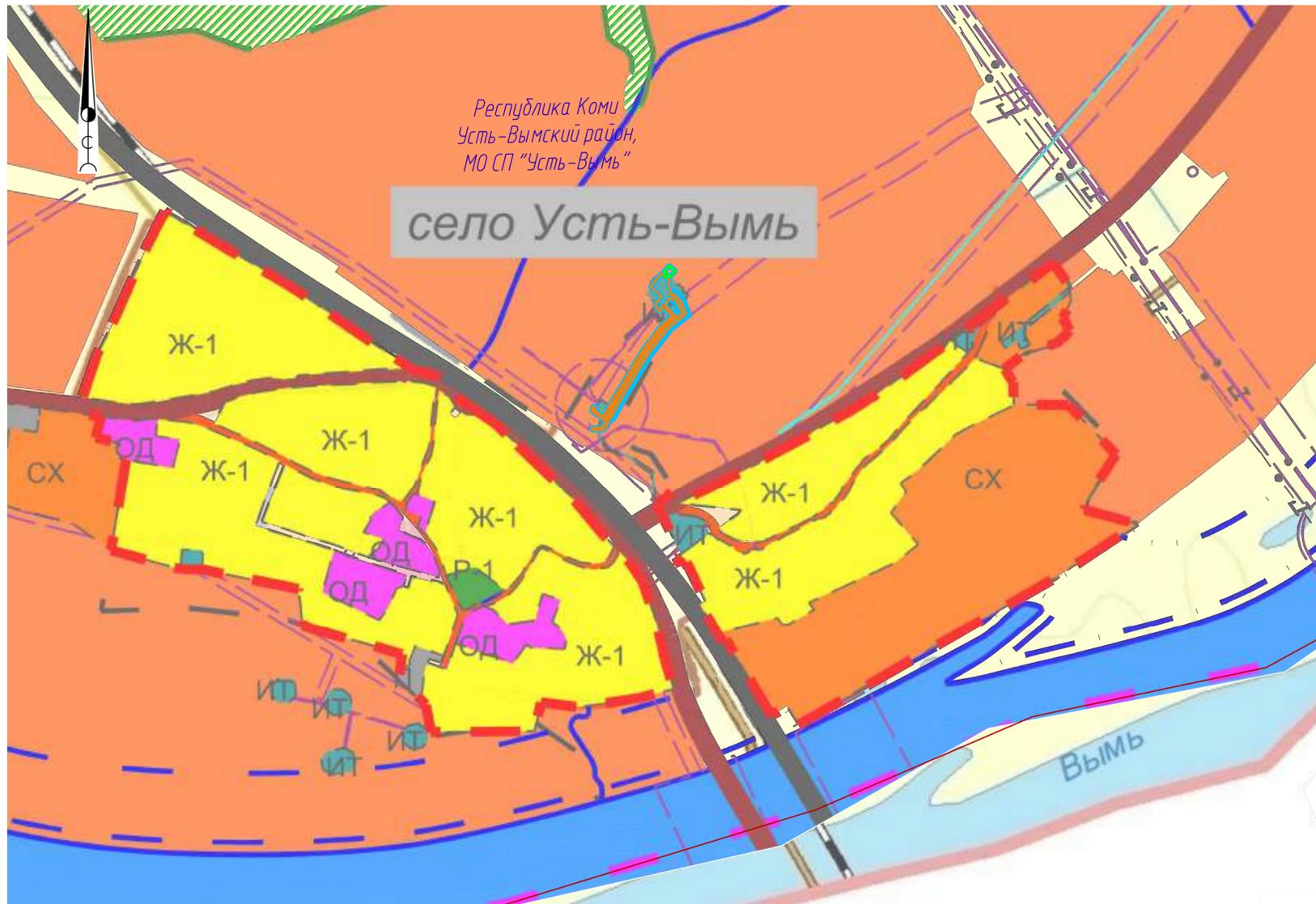
Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Схема расположения листов



0657.001.002.П1.0003-П35.4.1							
«Газоснабжение Сыктывкарского промузла» 1 этап - Строительство обводного газопровода							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Смолина			02.2022		
Рук.груп.		Разова					
Гл. спец.		Киселев					
Нач.отд.		Тишин					
Н.контр.		Разова					
ГИП		Прошкин					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					Стадия	Лист	Листов
					П	7	10
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000							

Согласовано: _____
Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N _____



ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИИ

- земли лесного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли водного фонда

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница муниципального района "Усть-Вымский"
- Граница муниципального образования сельского поселения "Усть-Вымь"
- Граница населенного пункта проектная
- Граница населенного пункта существующая
- Граница Айкинского лесничества
- Автомобильная дорога общего пользования республиканского значения
- Автомобильная дорога общего пользования местного значения
- Железная дорога общего пользования Микунь - Сыктывкар
- Водоохранные зоны рек и водоемов
- Прибрежная защитная полоса рек
- Граница зоны подтопления паводковыми водами
- Границы охранных зон (инж. коммуникаций) внесенных в ЕГРН
- Газопровод
- Высоковольтная линия электропередачи

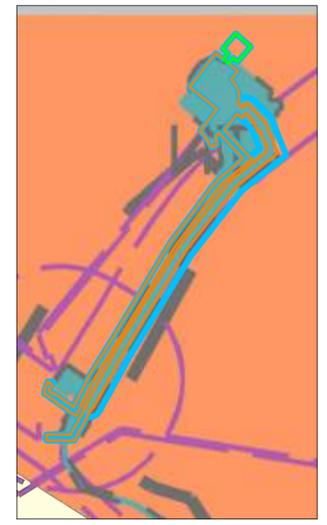
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства (Ж-1)
 - ОД Общественно-деловая зона (ОД)
 - П Производственная деятельность (П)
 - СН Зона специального назначения (СН)
 - Р-1 Зона охраны природных территорий (Р-1)
 - ИТ Инженерно-транспортная инфраструктура (ИТ)
 - СХ Сельскохозяйственное использование (СХ)
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Республика Коми
Усть-Вымский район,
МО СП "Усть-Вымь"

село Усть-Вымь

Выноска 1
М 1:5000



ПРИМЕЧАНИЕ:
 Схема расположения элементов планировочной структуры разработана на основании Генерального плана МО ГО Сыктывкар Республики Коми, утвержденного решением Совета МО ГО "Сыктывкар" № 26/12-482 от 11.12.2009 г. (в редакции решения Совета № 49/2020-693 от 28.05.2020 г.), Генерального плана сельского поселения Зеленец Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденного решением Совета сельского поселения "Зеленец" № III/06-01 от 27.03.2013 г., Генерального плана сельского поселения Часово Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 20/6-13 от 29.06.2017 г. (в редакции решения Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 39/5-3 от 29.05.2019 г.), Генерального плана сельского поселения Усть-Вымь Усть-Вымского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального района "Усть-Вымский" № 13/6-83 от 27.12.2016 г. (в редакции решения Совета № 05/7-58 от 25.12.2020 г.), Генерального плана сельского поселения Серегово Княжпогостского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального района "Княжпогостский" № 283 от 21.09.2018 г. (в редакции решения Совета № 347 от 22.04.2019 г.), Схемы территориального планирования муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский", утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 36/11-5 от 20.11.2014 г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

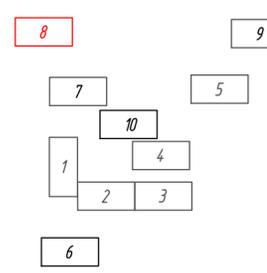
Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Схема расположения листов



Система координат - МСК-11 зона 4
 Система высот - Балтийская, 1977 г.

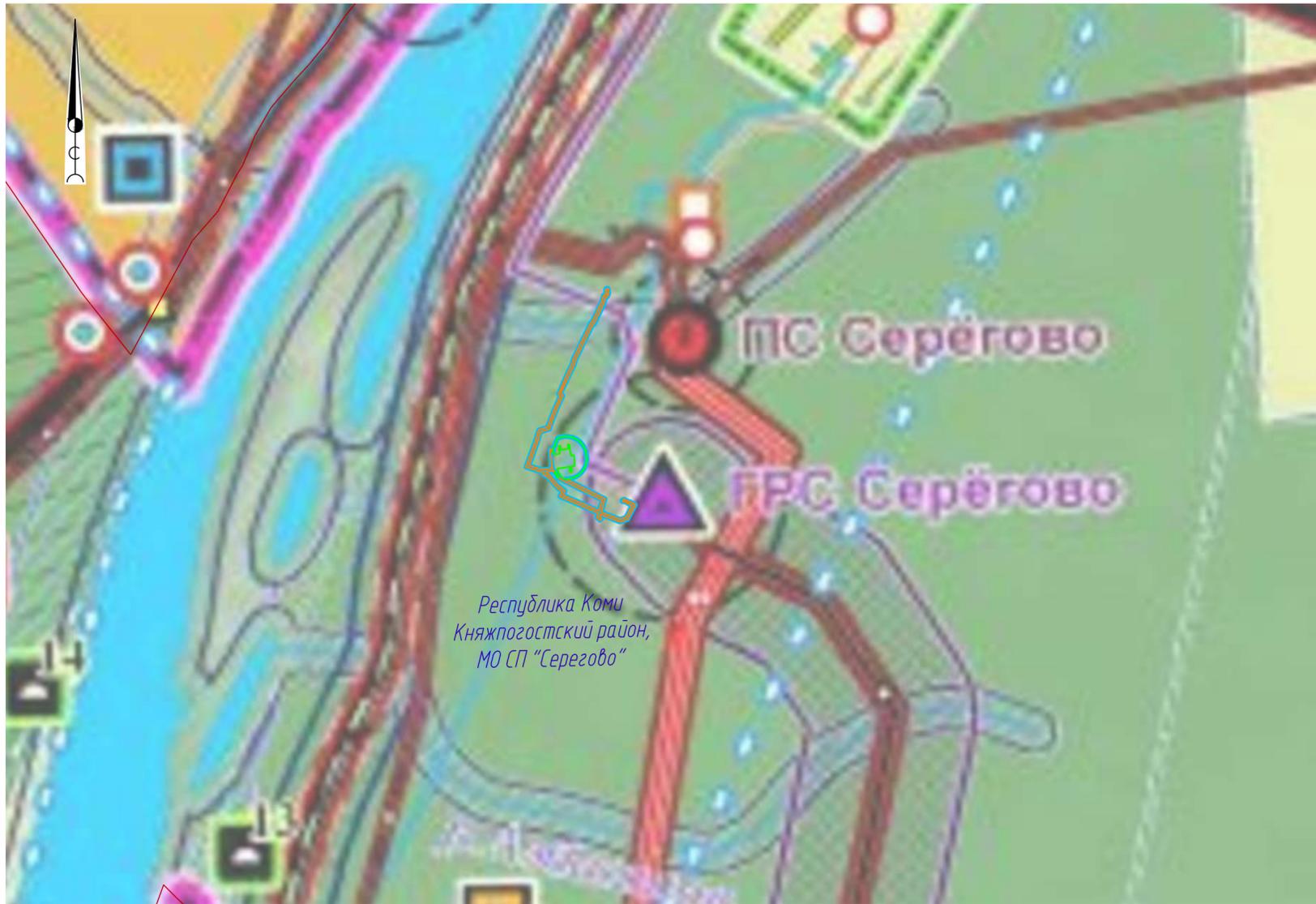
0657.001.002.П1.0003-П35.4.1

«Газоснабжение Сыктывкарского промузла»
 1.Этап - Строительство обводного газопровода

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Смолина			02.2022		Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	П	8
Рук.груп.		Разова							
Гл. спец.		Киселев							
Нач.отд.		Тишин							
Н.контр.		Разова							
ГИП		Прошкин							



Создано: _____
 Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N _____



Республика Коми
Княжпогостский район,
МО СП "Серегово"



Выноска 1
М 1:5000

ПРИМЕЧАНИЕ:
Схема расположения элементов планировочной структуры разработана на основании Генерального плана МО ГО Сыктывкар Республики Коми, утвержденного решением Совета МО ГО "Сыктывкар" № 26/12-482 от 11.12.2009 г. (в редакции решения Совета № 49/2020-693 от 28.05.2020 г.), Генерального плана сельского поселения Зеленец Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденного решением Совета сельского поселения "Зеленец" № III/06-01 от 27.03.2013 г., Генерального плана сельского поселения Часово Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 20/6-13 от 29.06.2017 г. (в редакции решения Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 39/5-3 от 29.05.2019 г.), Генерального плана сельского поселения Усть-Вымь Усть-Вымского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования района "Усть-Вымский" № 13/6-83 от 27.12.2016 г. (в редакции решения Совета № 05/7-58 от 25.12.2020 г.), Генерального плана сельского поселения Серегово Княжпогостского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский", утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 36/11-5 от 20.11.2014 г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ**
 - Княжпогостского района
 - сельского поселения Серёгово
- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**
 - Граница земель населенных пунктов
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Транспортная инфраструктура**
 - Автомобильные дороги**
 - Регионального значения
 - Местного значения
 - Линии движения общественного транспорта
 - Мост
 - Ледовая переправа
 - Пристань
 - Пожарная часть
- Инженерная инфраструктура**
 - Водозаборная скважина
 - Водозаборный узел (ВЗУ)
 - Водопровод
 - Канализационная насосная станция (КНС)
 - Канализационные очистные сооружения (КОС)
 - Котельная
 - ГРС
 - ГРП
 - Газопроводы
 - газопроводы-отводы межпоселковые
 - Электроподстанция 110 кВ
 - ТП 10/0,4 кВ
 - Воздушные ЛЭП
 - ВЛ 220 кВ
 - ВЛ 110 кВ
 - ВЛ 10 кВ
 - АТС
 - Вышка сотовой связи
 - Радиорелейная станция РРС-23/61
 - Конечные пункты телефонной связи
 - Металлический кабель связи
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА**
 - Защитные леса, в т.ч. курортные леса Серёгово
 - нерестоохраняемые полосы
 - Эксплуатационные леса
 - Кварталы лесоустраительной сети
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - Сельскохозяйственные угодья
 - Крестьянско - фермерское хозяйство
- ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ**
 - Границы особо охраняемых природных территорий регионального значения
 - Границы особо охраняемых территорий
 - Объекты рекреации
 - Санаторно - курортный комплекс
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
 - Санитарно-защитные зоны**
 - предприятий, сооружений и иных объектов
 - Санитарные разрывы** от транспортных коммуникаций от инженерных коммуникаций
 - Охранная зона** объектов инженерной инфраструктуры
 - Придорожные полосы
 - Водоохраняемые зоны и прибрежные защитные полосы**
 - Водоохраняемая зона
 - Прибрежная защитная полоса

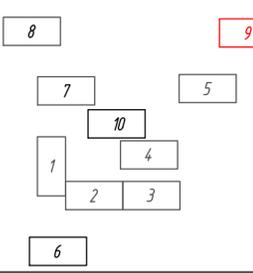
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
 - Федерального значения**
 - Объекты археологического наследия
 - Памятник градостроительства и архитектуры
 - Регионального значения**
 - Памятник градостроительства и архитектуры
 - Выявленные**
 - Объекты археологического наследия
 - Памятник, обладающий признаками объекта культурного наследия
 - Памятник истории
 - Объекты, не стоящие на государственном учете**
 - Объекты религиозного назначения (храмы, церкви, часовни, молитвенные дома и пр.)
 - Памятные знаки (братские могилы, стелы, памятники участникам ВОВ)
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДА**
 - Водотоки
 - Водоёмы
 - Болота

- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения 1-го поля**
 - Окружа горно - санитарной охраны санатория "Серёгово"**
 - границы I зоны горно - санитарной охраны
 - граница II зоны горно - санитарной охраны
 - граница III зоны горно - санитарной охраны
 - Санитарно - защитная зона для аэропорта Емба - 50
 - Приаэродромная территория - 30км
 - Зона затопления паводками 1% обеспеченности
- МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**
 - Серёговское месторождение солей**
 - Положение геологической границы соляного штофа
 - Положение контура подсчета запасов категории В
 - Положение контура подсчета запасов категории С1
 - Положение контура прогнозных ресурсов категории Р1*
 - Вода минеральная
 - Песчано-гравитная смесь
 - Песок строительный
 - Районы падения отделяющихся частей ракет
- ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ**
 - Кладбища

ПРИМЕЧАНИЯ
* Прогнозные ресурсы не опробовались и не утверждались
** 50-километровая санитарно - защитная зона, покрывает всю территорию сельского поселения Серёгово

Система координат - МСК-11 зона 4
Система высот - Балтийская, 1977 г.

Схема расположения листов

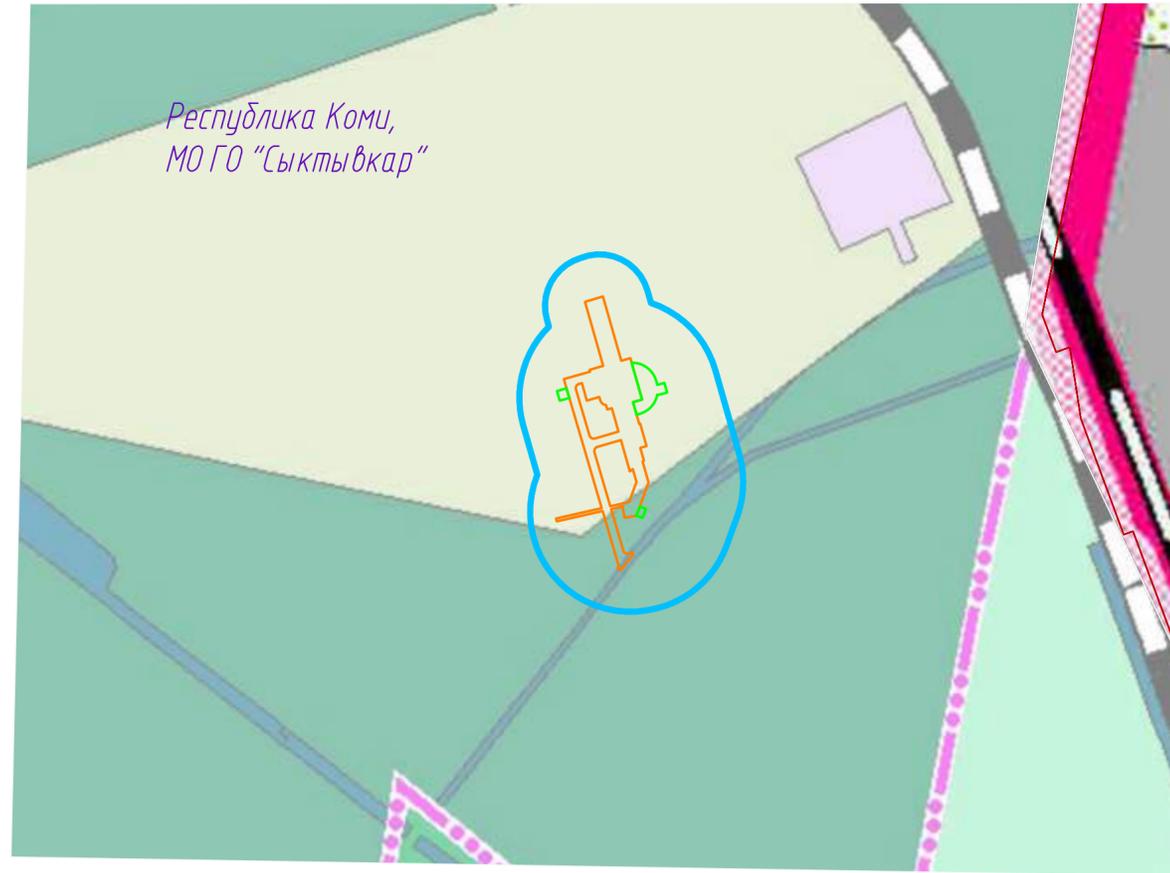


Картографическая основа ФГИС ТП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Смолина				02.2022
Рук.груп.	Разова				
Гл. спец.	Киселев				
Нач.отд.	Тишин				
Н.контр.	Разова				
ГИП	Прошкин				

0657.001.002.П1.0003-П35.4.1					
«Газоснабжение Сыктывкарского промузла» 1 Этап - Строительство обводного газопровода					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	9	10
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000					

Согласовано: _____
Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N _____



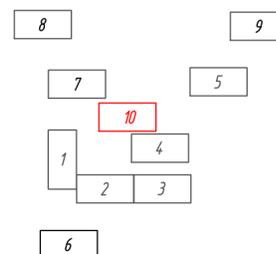
Система координат – МСК-11 зона 4
Система высот – Балтийская, 1977 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:
Схема расположения элементов планировочной структуры разработана на основании Генерального плана МО ГО Сыктывкар Республики Коми, утвержденного решением Совета МО ГО «Сыктывкар» № 26/12-482 от 11.12.2009 г. (в редакции решения Совета № 49/2020-693 от 28.05.2020 г.), Генерального плана сельского поселения Зеленец Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденного решением Совета сельского поселения «Зеленец» № III/06-01 от 27.03.2013 г., Генерального плана сельского поселения Часово Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» № 20/6-13 от 29.06.2017 г. (в редакции решения Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» № 39/5-3 от 29.05.2019 г.), Генерального плана сельского поселения Усть-Вымь Усть-Вымского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального района «Усть-Вымский» № 13/6-83 от 27.12.2016 г. (в редакции решения Совета № 05/7-58 от 25.12.2020 г.), Генерального плана сельского поселения Серегово Княжпогостского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального района «Княжпогостский» № 283 от 21.09.2018 г. (в редакции решения Совета № 347 от 22.04.2019 г.), Схемы территориального планирования муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» № 36/11-5 от 20.11.2014 г.

— граница зон планируемого размещения линейных объектов
— граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



Схема расположения листов



Картографическая основа ФГИС ТП

0657.001.002.П1.0003-П35.4.1					
«Газоснабжение Сыктывкарского промузла» 1 этап – Строительство обводного газопровода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Смолина	Разоба			02.2022
Рук.груп.	Киселев				
Гл.спец.	Тишин				
Нач.отд.	Разоба				
Н.контр.	Прошкин				
ГИП					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	10	10
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000					

Согласовано: _____
Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N _____

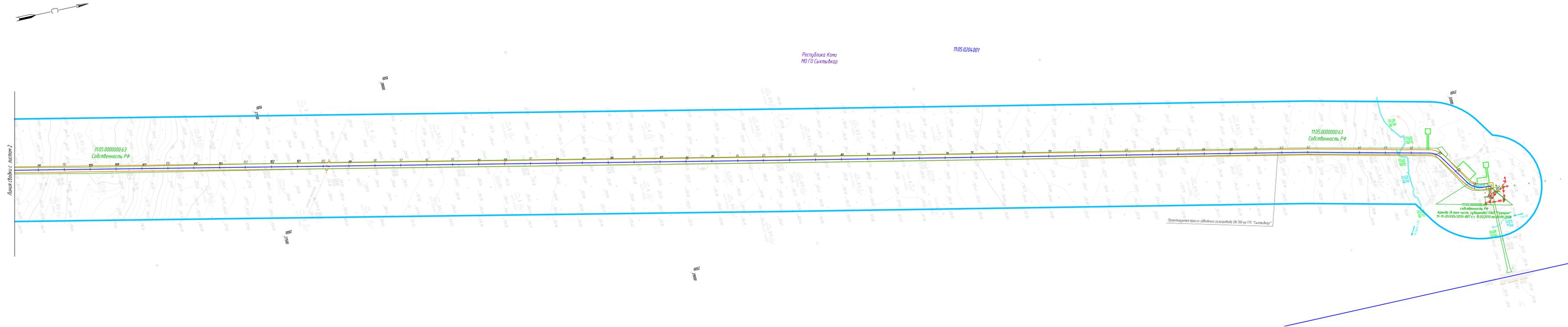
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

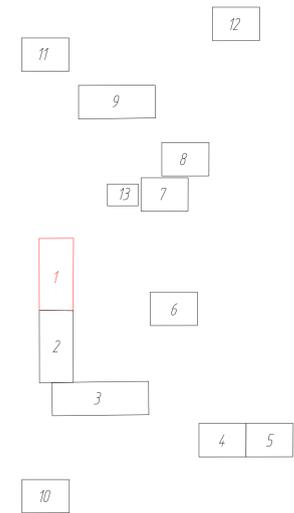
Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.



«Принятая граница обьекта газопровода DN 700 на РЭС "Сыктывкар"»

Схема расположения листов



ПРИМЕЧАНИЕ:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектной планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Топо 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указано в Топо 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков дендропарка не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

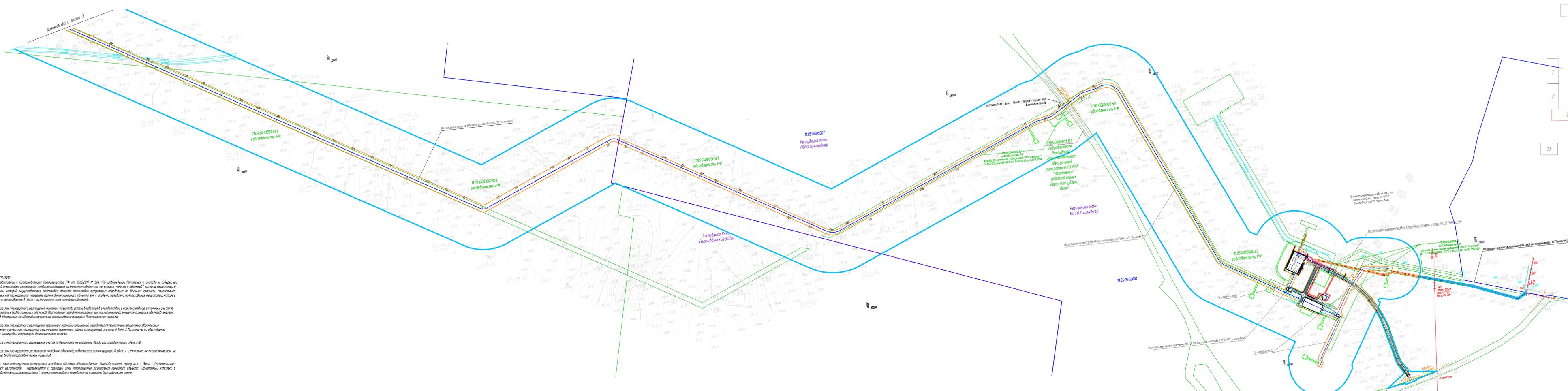
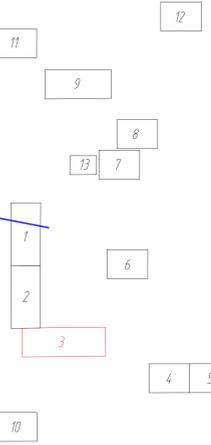
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Газопровод Сыктывкарского промузла - 1. Этап - Строительство обьекта газопровода - пересекается с границей зоны планируемого размещения линейного объекта «Санитарный континент в с.Саргово Княвгоосского района», проект планировки и межевания по которому был утвержден ранее.

Система координат – МСК-11 зона 4
Система высот – Балтийская, 1977 г.

					0657.001.002.П1.0003-П35.4.2							
					«Газопровод Сыктывкарского промузла - 1. Этап - Строительство обьекта газопровода»							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стандия	Лист	Листов			
Разраб.	Смолина	Разоба	02.2023							П	1	13
Гл. инж.	Киселев	Тышин										
Нач. отд.	Тышин	Разоба										
Н.контр.	Разоба	Прошкин										
ГИП	Прошкин					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000						

Создано: 11.05.2024 10:00:00
Имя файла: Проект_и_оптм_Взвм_ШБ_М

- Условные обозначения:**
- ось проектируемого газопровода
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, оборотные точки
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - 1105.0204.001 - номер и граница кадастрового квартала
 - 1105.0204.001.208 - границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - - - границы муниципального образования
- Категории земель:**
- земли лесного фонда
 - земли водного фонда



ПРИМЕЧАНИЕ:
 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектной документации, предоставляемой для размещения объектов нестационарных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прилегающих линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения объектов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Топо 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Паспортная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Топо 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Паспортная записка.

Граница зон планируемого размещения участков детонизации не отражена. Между участками таких объектов.

Граница зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена. Между участками таких объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Газопровод Сыктывкарского промзона 1. Эстакада - Спартементы обводного газопровода» пересекается с границей зоны планируемого размещения линейного объекта «Транспортный комплекс в с. Сервело Гижигинского района», проект планировки и межевания по которому был утверждён ранее.

- Условные обозначения:**
- ось проектируемого газопровода
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, лабораторные точки
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - номер и граница кадастрового квартала
 - границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - границы муниципального образования
- Категории земель:**
- земли сельскохозяйственного назначения
 - земли лесного фонда
 - земли водного фонда

Система координат – МСК-11 зона 4
 Система высот – Балтийская, 1977 г.

0657.001.002.П1.0003-П35.4.2

«Газопровод Сыктывкарского промзона 1. Эстакада - Спартементы обводного газопровода»

Изм.	Кат. р.	Лист	№ док.	Проб.	Дата
Разработ.	Сметина	1	10	10	02.2022
Рис. эстакад.	Рязанова				
Г.А. спец.	Киселев				
Нач. отд.	Тышин				
Инженер	Рязанова				
ГИП	Проханов				

Материалы по обоснованию проекта планировки территории - Границевская часть

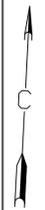
Схема условных обозначений территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000

Лист 3 из 13

Копировать

Формат: А3/4

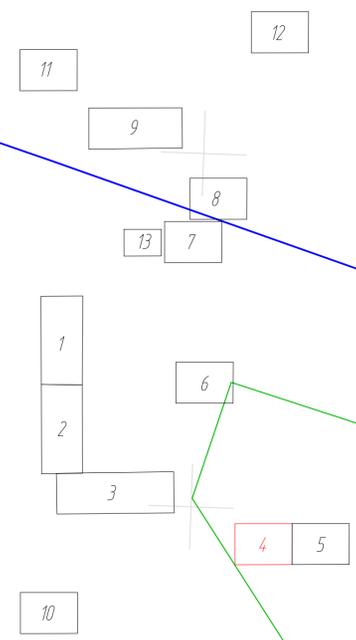
0657.001.002.П1.0003-П35.4.2
 Лист 3 из 13
 02.2022



Условные обозначения:

- ось проектируемой кабельной линии связи
- ось проектируемой подземной КЛ
- ось проектируемой а/д
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, оборотные точки
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- номер и граница кадастрового квартала
- границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы муниципального образования

Схема расположения листов



АС-23 АГНКС

11:05:0606001

Республика Коми
МО ГО Сыктывкар

11:05:0606001:20
собственность РФ

11:05:0606001:137
(ЕЗП 11:05:0606001:140)
собственность РФ

11:05:0606001:200
аренда ПАО "Газпром"
11-11-01/006/2013-381 от
05.06.2013

11:05:0606001:131
ЕЗП 11:05:0000000:76

Водоотводный лоток №1

ПРИМЕЧАНИЕ:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

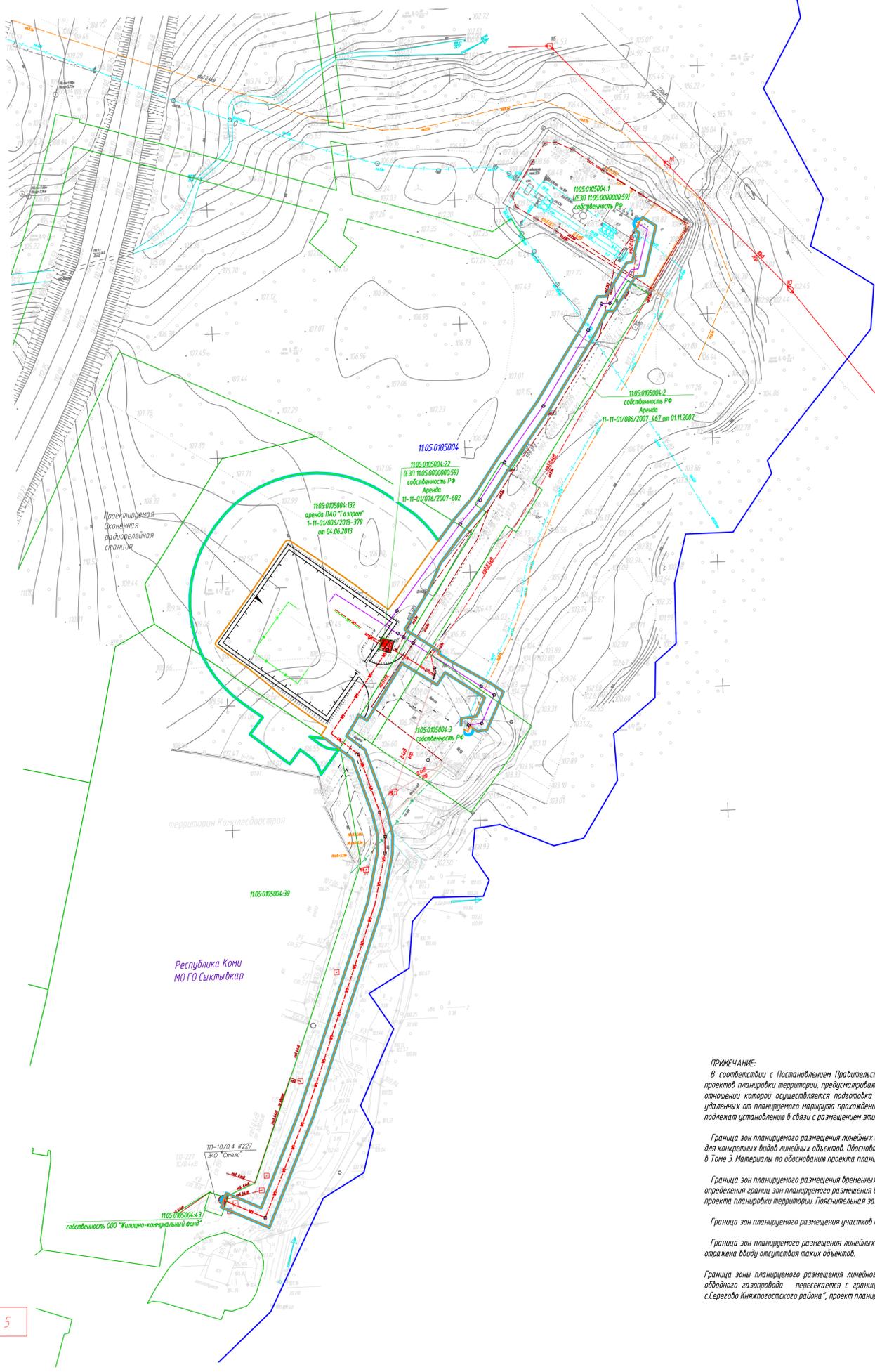
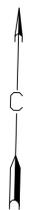
Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Газоснабжение Сыктывкарского промзона» 1 Этап - Строительство обводного газопровода - пересекается с границей зоны планируемого размещения линейного объекта «Санитарный комплекс в с.Сергеево Княжпогосского района», проект планировки и межевания по которому был утвержден ранее.

Категории земель:
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Система координат - МСК-11 зона 4
Система высот - Балтийская, 1977 г.

0657.001.002.П1.0003-П35.4.2				
«Газоснабжение Сыктывкарского промзона» 1 Этап - Строительство обводного газопровода				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Смолина	02.2022		
Рук.груп.	Разова			
Гл.спец.	Киселев			
Нач.отд.	Тюшин			
Н.контр.	Разова			
ГИП	Прошкин			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Лист	Листов
			П	4 13
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории №1500				



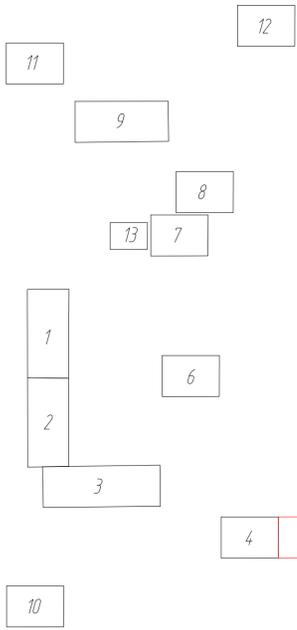
Условные обозначения:

-  - ось проектируемого газопровода
-  - ось проектируемой кабельной линии связи
-  - ось проектируемой подземной КЛ
-  - ось проектируемого каделя ОКП/ЧМГ
-  - ось проектируемой а/д
-  - граница зон планируемого размещения линейных объектов
-  - граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, поворотные точки
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  1105-0204-001 - номер и граница кадастрового квартала
-  1105-0204-001-208 - границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  - границы муниципального образования

Категории земель:

-  - земли населенных пунктов

Схема расположения листов



ПРИМЕЧАНИЕ:
 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков децентра не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

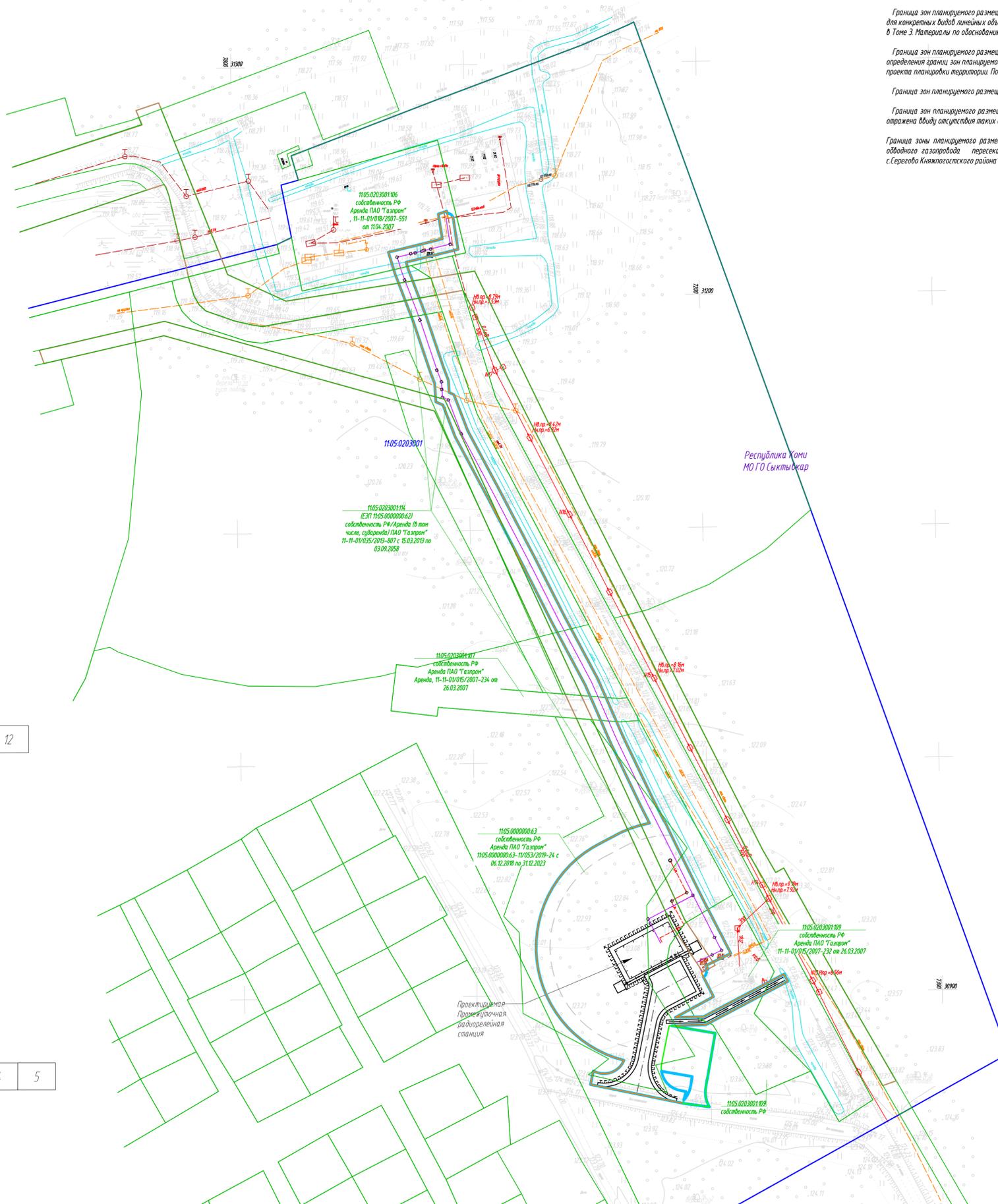
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Газоснабжение Сыктывкарского промзала». 1 Этап - Строительство обводного газопровода пересекается с границей зоны планируемого размещения линейного объекта "Санитарный комплекс в с.Сергеево Княжпогостского района", проект планировки и межевания по которому был утвержден ранее.

Система координат - МСК-11 зона 4
Система высот - Балтийская, 1977 г.

						0657.001.002.П1.0003-П35.4.2			
						«Газоснабжение Сыктывкарского промзала» 1 Этап - Строительство обводного газопровода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Смолина				02.2022		п	5	13
Рук.груп.	Разова					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000			
Гл.спец.	Киселев								
Нач.отд.	Тишин								
Н.контр.	Разова					Копиролат			
ГИП	Прошкин					Формат_A1			

Согласовано: _____
Инф. М.подл. Подпись и дата, Взам. инф. №

ПРС-4 Эжба



ПРИМЕЧАНИЕ:
 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

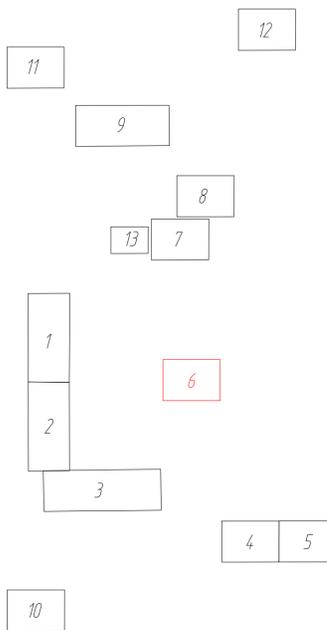
Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

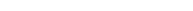
Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Газоснабжение Сыктывкарского промзона. 1 Этап - Строительство обводного газопровода» пересекается с границей зоны планируемого размещения линейного объекта «Санаторный комплекс в с.Сергеево Княжпогостского района», проект планировки и межевания по которому был утвержден ранее.

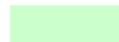
Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  - ось проектируемой кабельной линии связи
-  - ось проектируемой подземной КЛ
-  - ось проектируемой а/д
-  - граница зон планируемого размещения линейных объектов
-  - граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, оборотные точки
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  11:05:02:04:001 - номер и граница кадастрового квартала
-  11:05:02:04:001:208 - границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  - границы муниципального образования
-  - граница зоны планируемого размещения объекта "Газопровод - отвод и ПРС-2 Эжба"

Категории земель:

-  - земли лесного фонда
-  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Согласовано: _____
 Инф. М. подл. Подпись и дата. Взам. инв. № _____

Система координат - МСК-11 зона 4
 Система высот - Балтийская, 1977 г.

0657.001.002.П1.0003-П35.4.2				
«Газоснабжение Сыктывкарского промзона» 1 Этап - Строительство обводного газопровода				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Смолина			02.2022
Рук. групп.	Разова			
Гл.спец.	Киселев			
Нач.отд.	Тюшин			
Н.контр.	Разова			
ГИП	Прошкин			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Страница	Лист
			П	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000			Листов	
			13	
Копировал			Формат_A1	



АС-12 ГРС "Зеленецкая"

каб 0.4кВ
0.4кВ
впр.

11.05.0201001

11.05.0201001.38
собственность ОАО "Птицефабрика Зеленецкая"

11.05.0201001.37
собственность ПАО "Газпром"
№ 11-11-01/033/2012-108 от 17.02.2012

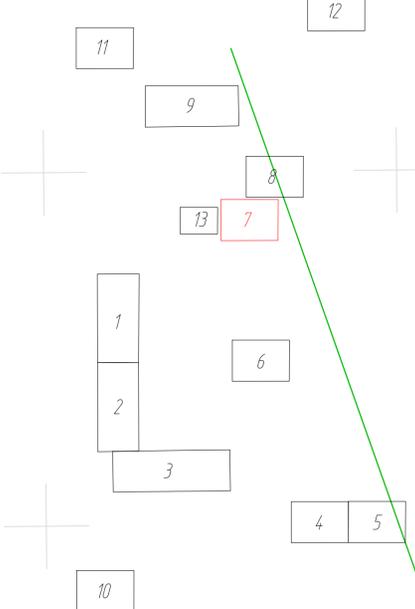
Республика Коми
Сыктывдинский район

11.05.0201001.38
собственность ОАО "Птицефабрика Зеленецкая"

Выпуск на рельеф
(каменная наброска 1,5 м)

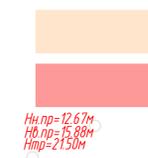
Проектируемая
Абонентская станция

Водоотводный лоток Л-1



- Условные обозначения:**
- ось проектируемой кабельной линии связи
 - ось проектируемой подземной КЛ
 - ось проектируемой а/д
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, поворотные точки
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - номер и граница кадастрового квартала
 - границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - границы муниципального образования

- Категории земель:**
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - земли населенных пунктов



Система координат - МСК-11 зона 4
Система высот - Балтийская, 1977 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков донного не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Газоснабжение Сыктывдинского промзона» 1 Этап - Строительство обводного газопровода пересекается с границей зоны планируемого размещения линейного объекта «Санаторный комплекс в с. Сергеево Княжпогостского района», проект планировки и межевания по которому был утвержден ранее.

0657.001.002.П1.0003-П35.4.2			
«Газоснабжение Сыктывдинского промзона» 1 Этап - Строительство обводного газопровода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.докум.
Разраб.	Смолина	7	02.2022
Рук.груп.	Разова	13	
Гл.спец.	Киселев		
Нач.отд.	Тышин		
Инж.контр.	Разова		
ГИП	Прошкин		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		Лист	Листов
		7	13
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М.1500			

АС-11 ГРС "Зеленец"

11:04:0301001

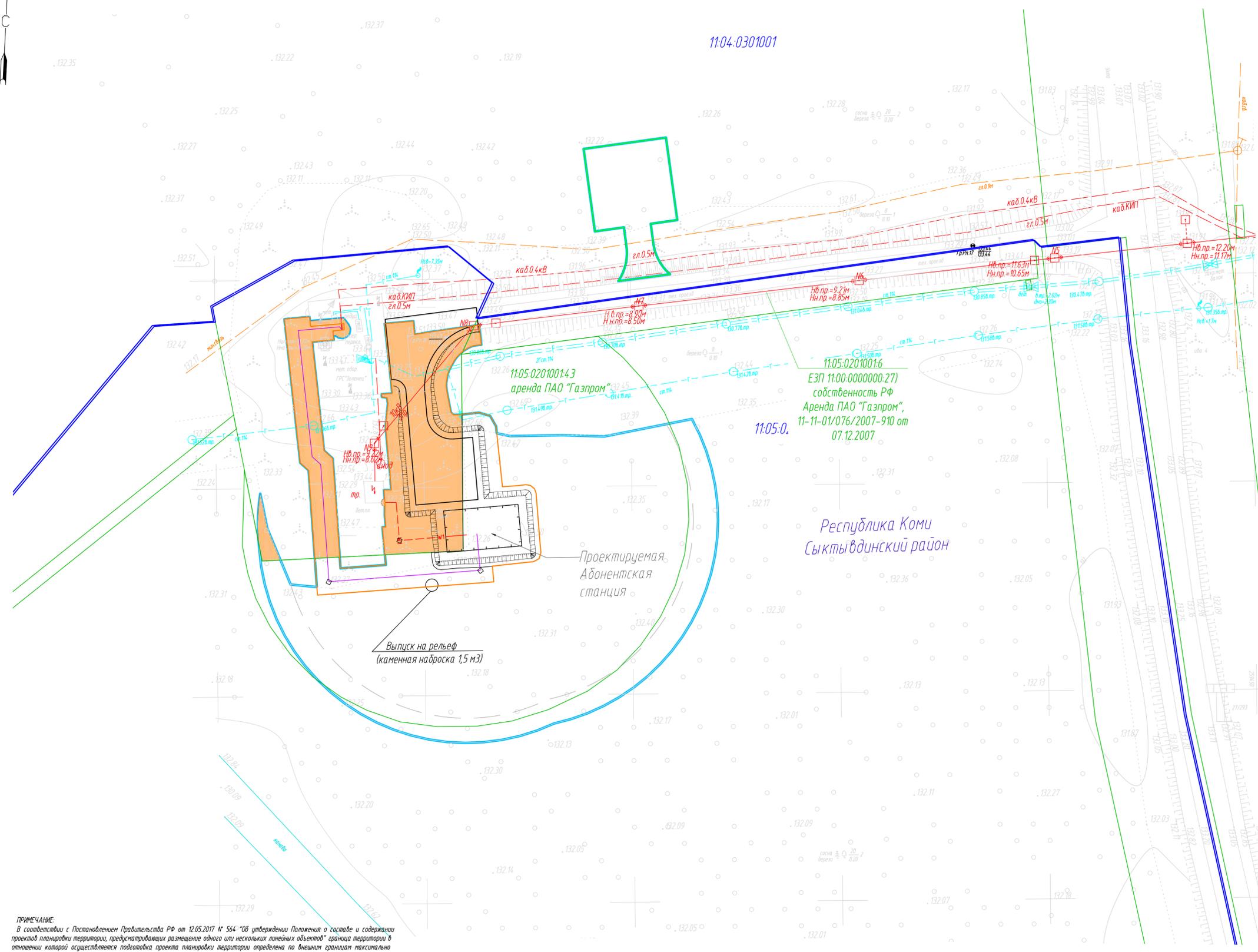
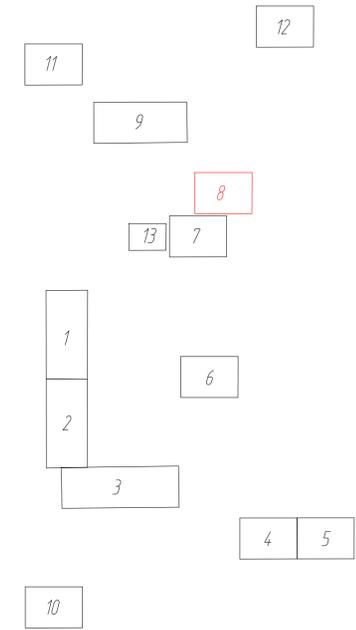


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- ось проектируемой кабельной линии связи
 - - - w2 - - - w2 ось проектируемой подземной КЛ
 - - - ось проектируемой а/д
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, поворотные точки
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - 11:05:0204:001 номер и граница кадастрового квартала
 - 11:05:0204:001:208 границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - - - границы муниципального образования
- Категории земель:**
- земли сельскохозяйственного назначения
 - земли лесного фонда
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ПРИМЕЧАНИЕ:
 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Газоснабжение Сыктывдинского промзона». 1 Этап - Строительство обводного газопровода пересекается с границей зоны планируемого размещения линейного объекта «Санаторный комплекс» в с.Сергеево Княжпогостского района», проект планировки и межевания по которому был утвержден ранее.

11:05:0201001:43 аренда ПАО "Газпром"
 11:05:0201001:6 ЕЗП 11:00:0000000:27) собственность РФ Аренда ПАО "Газпром", 11-11-01/076/2007-910 от 07.12.2007
 11:05.0.

Республика Коми
 Сыктывдинский район

Проектируемая
 Абонентская
 станция

Выпуск на рельеф
 (каменная наброска 1,5 м3)

Система координат - МСК-11 зона 4
 Система высот - Балтийская, 1977 г.

0657.001.002.П1.0003-П35.4.2					
«Газоснабжение Сыктывдинского промзона» 1 Этап - Строительство обводного газопровода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Смолина				02.2022
Рук.груп.	Разова				
Гл.спец.	Киселев				
Нач.отд.	Тюшин				
Н.контр.	Разова				
ГИП	Прошкин				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	8	13
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории №1500					
			Копировала		
			Формат_A1		

Согласовано: Инф. М.подл. Подпись и дата. Взам. инв. М.



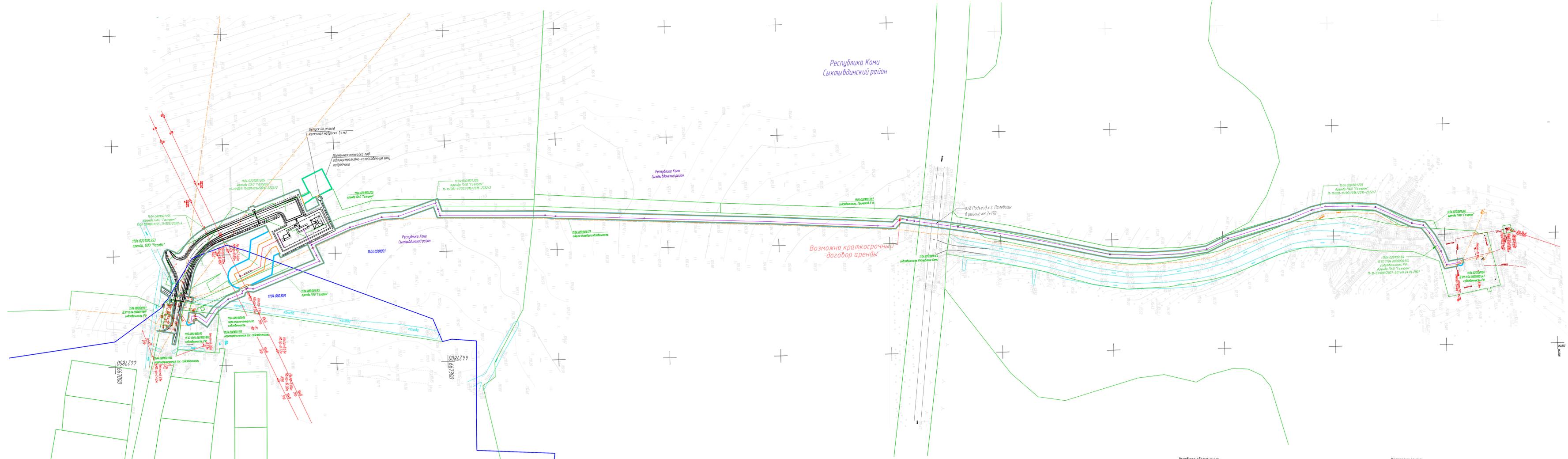
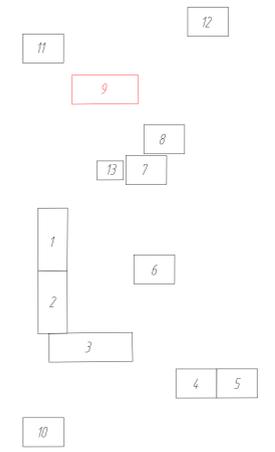
Республика Коми
Сыктывдинский район

Республика Коми
Сыктывдинский район

Возможно краткосрочный
договор аренды

д/В Подъезд к с. Палебаш
в районе км 2-170

Схема расположения листов



ПРИМЕЧАНИЕ
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектной документации, предназначенной для размещения объектов линейных объектов" границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проектной документации на выполнение организационно-управленческих мероприятий по подготовке территории размещения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами раздела земельной учётной документации в виде линейных объектов. Обоснование определений границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Таблице 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, обоснование определений границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Таблице 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения объектов Арендатора не относятся к границам зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местонахождения, не относятся к границам зон планируемого размещения объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов "Газопровод Сыктывдинского проекта 1 этап - Строительство обводного газопровода" пересекаются с границей зоны планируемого размещения линейных объектов "Стандартный комплекс" в с. Сергеево Княжевского района", проект планировки и межевания на который был утверждён ранее.

- Условные обозначения**
- ось проекционной каменной линии связи
 - ось проекционной ВЛ-0,4кВ, 10кВ, электросети, УТ-кабели
 - ось проекционной д/В
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, павильоны и палки
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проектной документации территории
 - номера и границы кадастрового квартала
 - 1105.0204.001
 - 1105.0204.001.208
 - границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - границы территориального образования

- Категории земель**
- земли сельскохозяйственного назначения
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Система координат - МСК-11 зона 4
Система высот - Балтийская, 1977г.

0657.001.002.11.0003-П35.4.2

«Газопровод Сыктывдинского проекта 1 этап - Строительство обводного газопровода»

Изм.	Кат. пр.	Листы	М. дат.	Проб.	Дата
Разработ.	Сметина	1	2024	1	2024
Разработ.	Кузнецов	2	2024	1	2024
ГЛ. спец.	Кузнецов	3	2024	1	2024
На ч. отч.	Тышин	4	2024	1	2024
М. контр.	Рязанова	5	2024	1	2024
ГЛП	Прохорова	6	2024	1	2024

Итого листов: 13

ИПРН

Копировать

Формат: А3x4

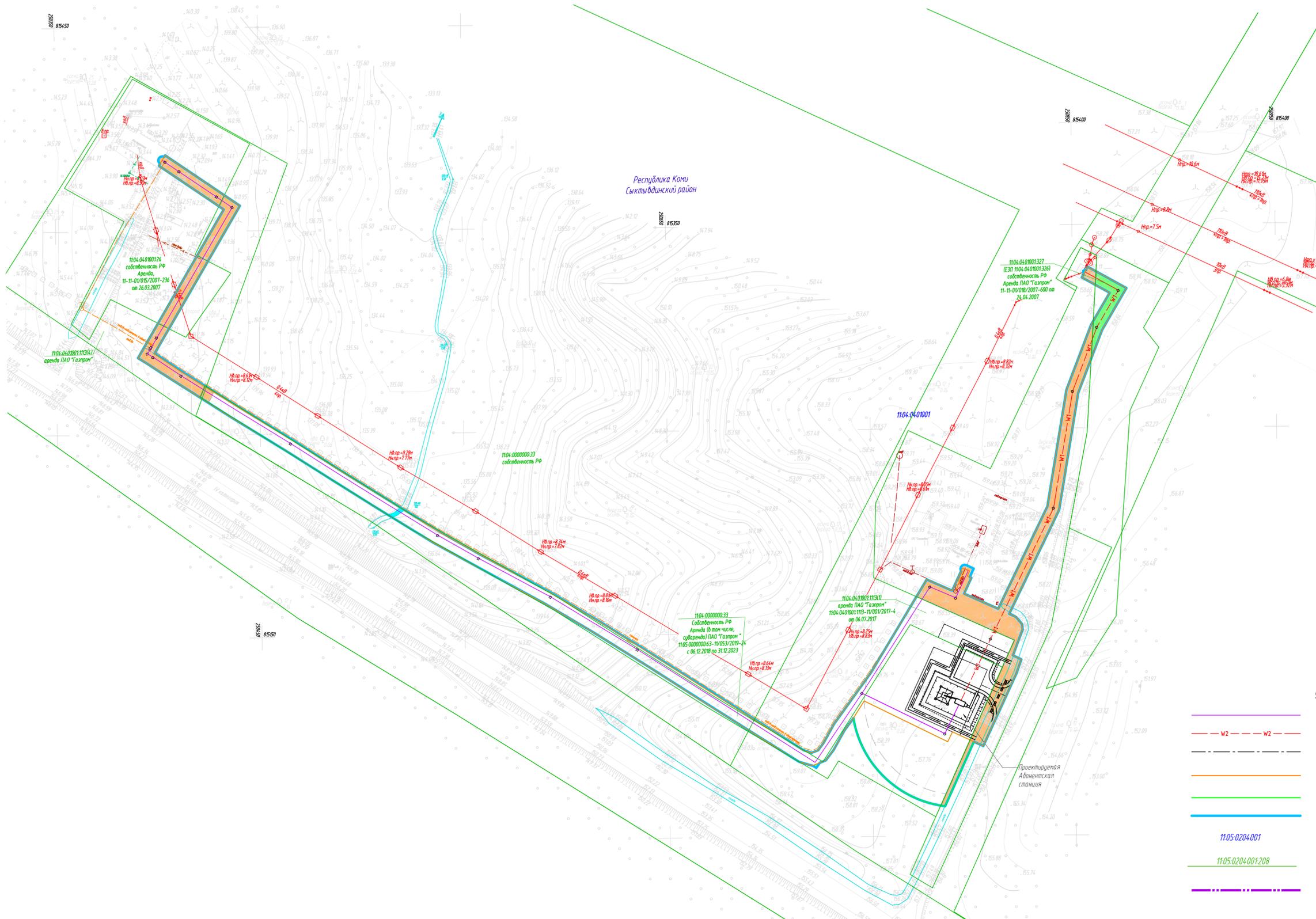
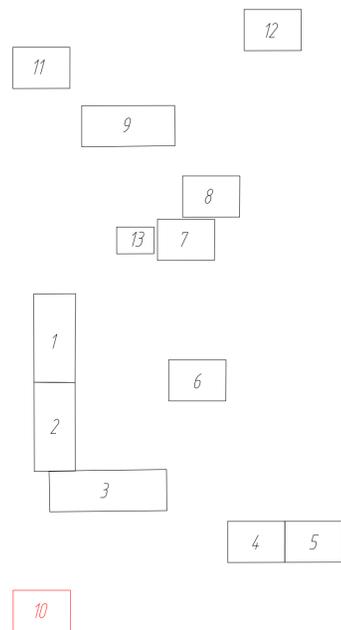


Схема расположения листов



- Условные обозначения:**
- ось проектируемой кабельной линии связи
 - ось проектируемой подземной КЛ
 - ось проектируемой о/д
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, подпорные точки
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - номер и граница кадастрового квартала
 - границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - границы муниципального образования
- Категории земель:**
- земли лесного фонда
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ПРИМЕЧАНИЕ:
 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Газоснабжение Сыктывкарского промзла» 1 Этап - Строительство обводного газопровода пересекается с границей зоны планируемого размещения линейного объекта «Санитарный комплекс в с.Сергеево Княжпогостского района», проект планировки и межевания по которому был утвержден ранее.

					0657.001.002.П1.0003-П35.4.2							
					«Газоснабжение Сыктывкарского промзла» 1 Этап - Строительство обводного газопровода							
Изм.	Кол.уч.	Лист	М. док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стандия	Лист	Листов			
Разраб.	Смолина				02.2022					П	10	13
Рук. групп.	Разова											
Гл.спец.	Киселев											
Нач.отд.	Тюшин											
Н.контр.	Разова											
	Прошкин											

Система координат - МСК-11 зона 4
 Система высот - Балтийская, 1977 г.

Согласовано:
Инф. М.подл. Подпись и дата

УРС-2 ГРС "Усть-Вымь"



ПРИМЕЧАНИЕ:
 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

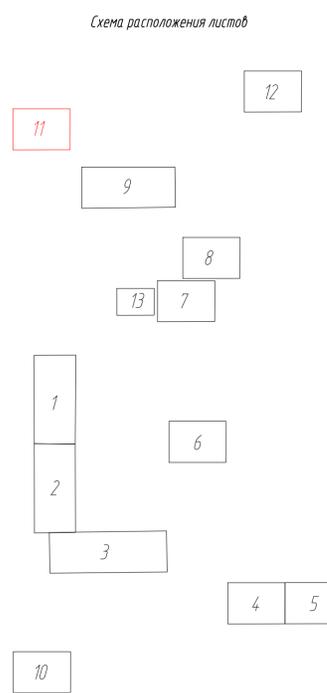
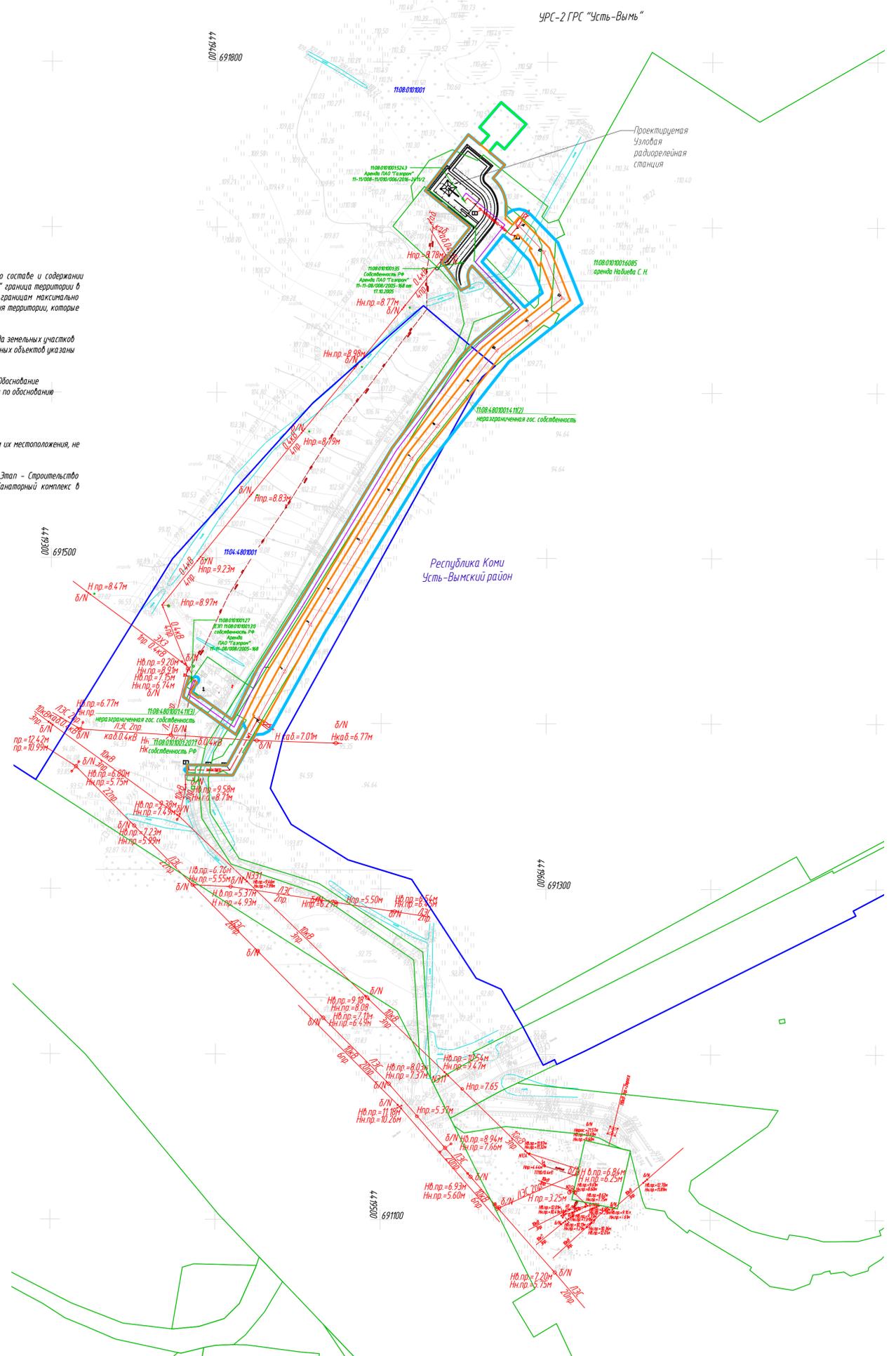
Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Основание определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Тоне 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Тоне 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Газоснабжение Сыктывкарского промзла». 1 Этап - Строительство обводного газопровода пересекается с границей зоны планируемого размещения линейного объекта "Санаторный комплекс в с.Сергеево Княжпогостского района", проект планировки и межевания по которому был утвержден ранее.



- Категории земель:**
- земли лесного фонда
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - земли населенных пунктов

Согласовано:
 Инв. М. подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Система координат - МСК-11
 Система высот - Балтийская, 1977 г.

0657.001.002.П1.0003-П35.4.2					
«Газоснабжение Сыктывкарского промзла» 1 Этап - Строительство обводного газопровода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	М. док.	Подп.	Дата
Разраб.	Смолина				02.2022
Рук. групп.	Разова				
Гл. спец.	Киселев				
Нач. отд.	Тишин				
Н.контр.	Разова				
ГИП	Прошкин				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Страница	Лист
				П	11
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1500				Листов	13
				Копировала	
				Формат_A1	



ПРИМЕЧАНИЕ:
 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектной планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Газоснабжение Сыктывкарского промзала» 1 Этап - Строительство обводного газопровода пересекается с границей зоны планируемого размещения линейного объекта "Санаторный комплекс в с.Серегово Княжпогостского района", проект планировки и межевания по которому был утвержден ранее.

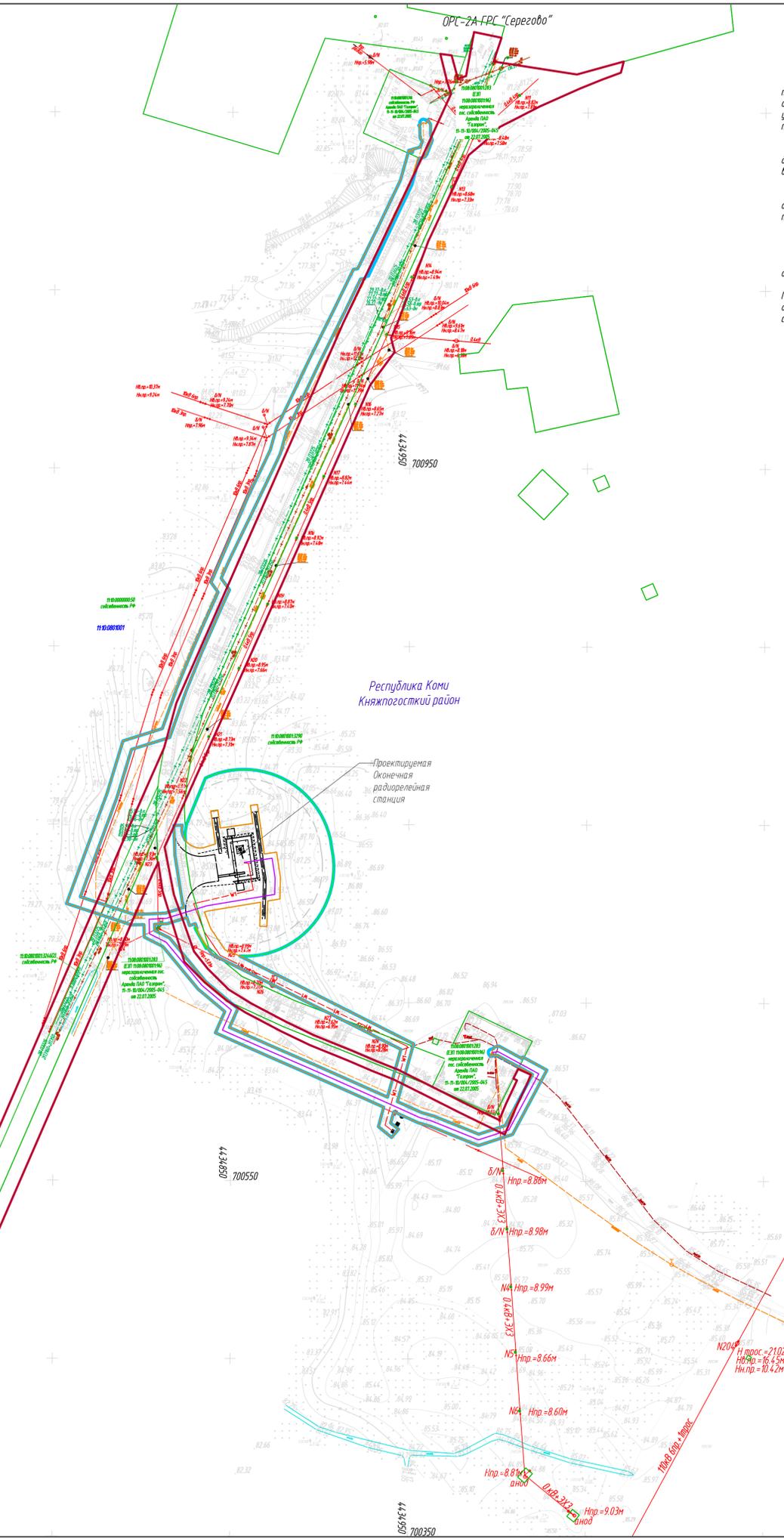
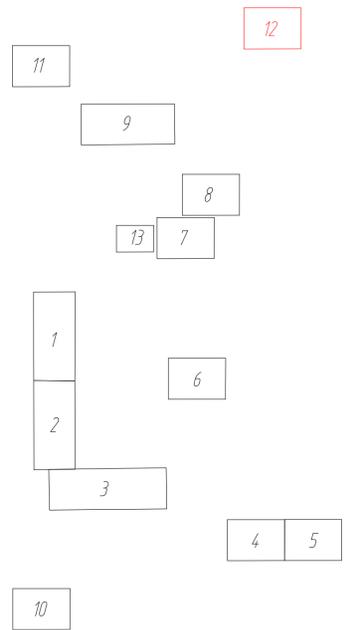


Схема расположения листов

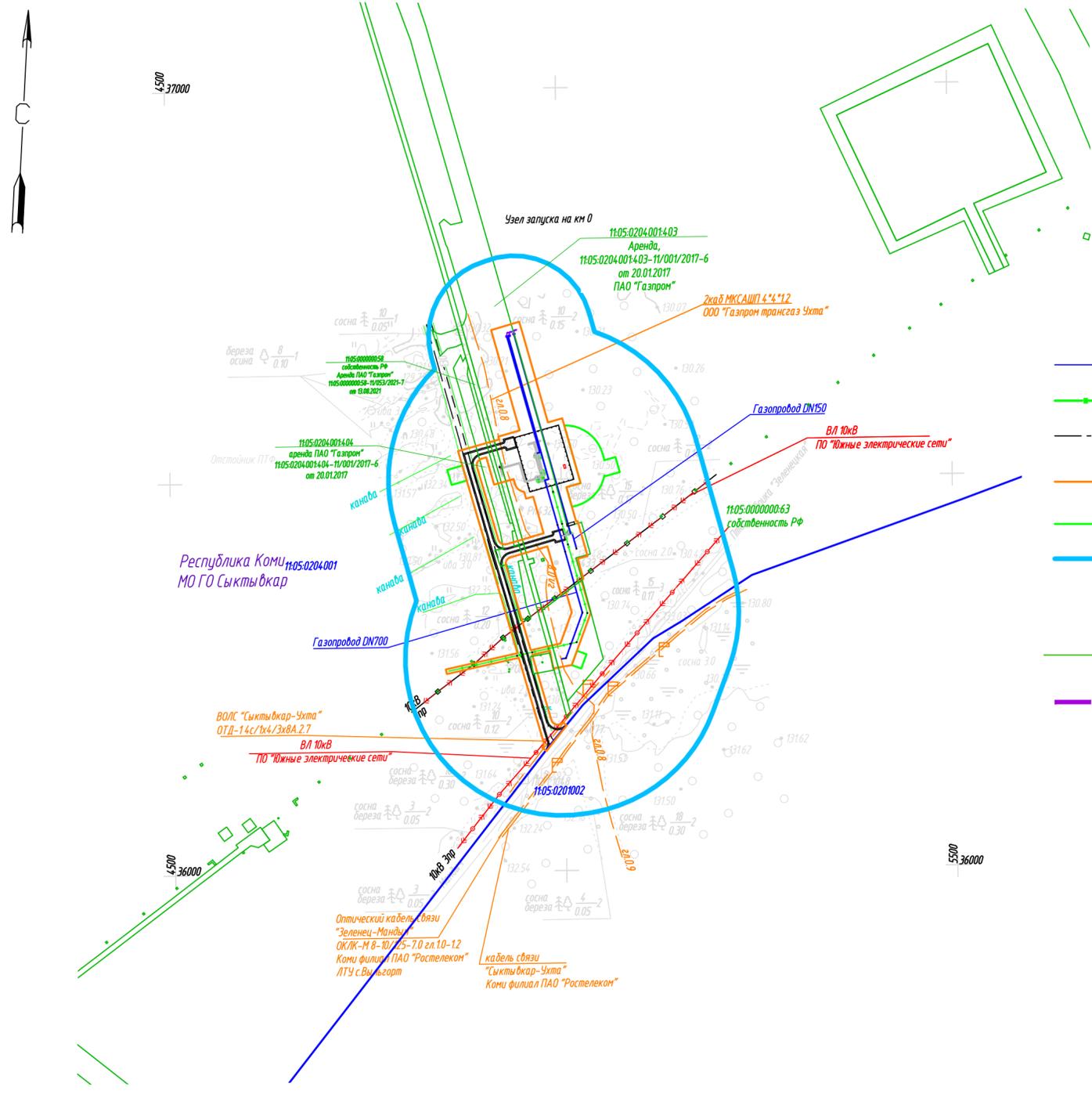
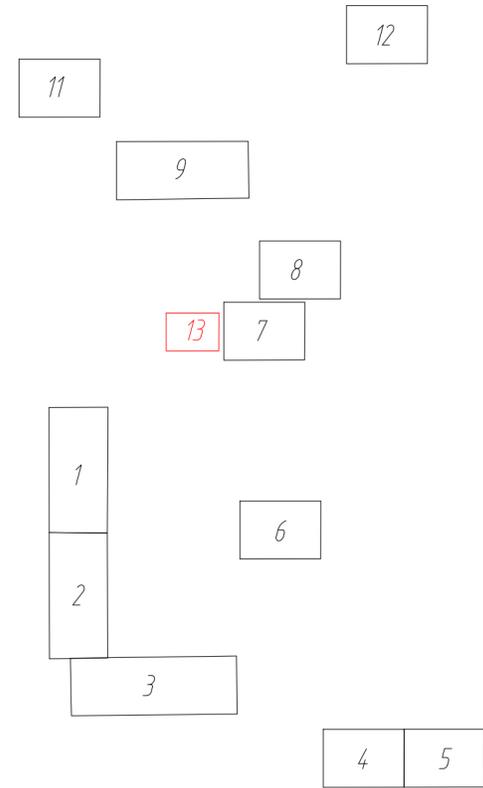


- Условные обозначения:**
- ось проектируемой кабельной линии связи
 - ось проектируемой ВЛ-0,4кВ, 10 кВ, электрокабеля, ЧТ-кабеля
 - ось проектируемой подземной КЛ
 - ось проектируемой а/д
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, поворотные точки
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - номер и граница кадастрового квартала
 - границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - границы муниципального образования
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта "Санаторный комплекс в с.Серегово Княжпогостского района"
- Категории земель:**
- земли лесного фонда
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Примечания представлены на листе 1 Чертежа межевания территории М 1:5000.

				0657.001.002.П1.0003-П35.4.2	
«Газоснабжение Сыктывкарского промзала» 1 Этап - Строительство обводного газопровода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	М. док.	Подп.	Дата
Разраб.	Смолина				
Рук. групп.	Разова				
Гл. спец.	Киселев				
Нач. отд.	Тишин				
Н.контр.	Разова				
ГИП	Прашкин				
Система координат - МСК-11, зона 4 Система высот - Балтийская, 1977 г.					
Копирол 					

СОГЛАСОВАНО:
 Инф. М. подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения:

- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого кабеля автоматики
- ось проектируемой а/д
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, поворотные точки
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- номер и граница кадастрового квартала
- границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы муниципального образования

Категории земель:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

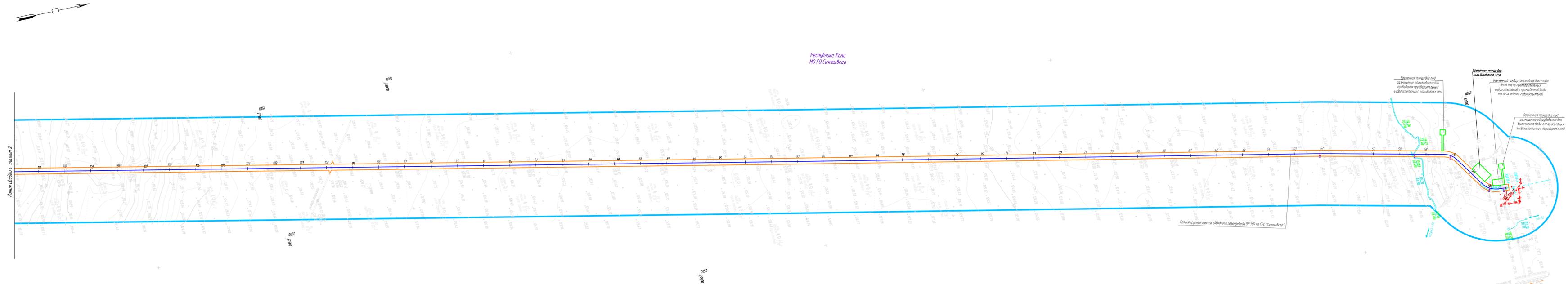
Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Газоснабжение Сыктывкарского промузла». 1 Этап - Строительство обводного газопровода пересекается с границей зоны планируемого размещения линейного объекта «Санаторный комплекс в с.Сергеево Княжпогостского района», проект планировки и межевания по которому был утвержден ранее.

Система координат - МСК-11 зона 4
Система высот - Балтийская, 1977 г.

						0657.001.002.П1.0003-П35.4.2			
						«Газоснабжение Сыктывкарского промузла» 1 Этап - Строительство обводного газопровода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Смолина			02.2022		П	13	13
Рук.груп.		Разова							
Гл. спец.		Киселев							
Нач.отд.		Тишин							
Н.контр.		Разова				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000			
ГИП		Прошкин							

Согласовано: _____
Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N _____



ПРИМЕЧАНИЕ:
Схема организации улично - дорожной сети и движения транспорта объединена со схемой конструктивных и планировочных решений.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектной планировки территории, представляющей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Табл. 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Табл. 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков размещения объектов не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Проектируемые дороги относятся к 4-й категории и представляют собой ведомственный проезд для пользования сотрудниками эксплуатирующей организации.

Линии вышестоящих проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

Основные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.

Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, виадук, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе и подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования отсутствуют.

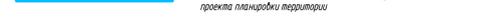
Хозяйственные проезды и скотопроганы, сооружения для перехода диких животных отсутствуют.

Основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях отсутствуют.

Направление движения наземного общественного пассажирского транспорта соответствует общепринятым правилам дорожного движения на территории РФ, в связи с чем отображение дополнительной фоновой информации на схеме не требуется.

Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозируемых потребностей в транспортном обеспечении территории отсутствуют.

Условные обозначения:

-  - ось проектируемого газопровода
-  - граница зон планируемого размещения линейных объектов
-  - граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - границы территориального образования

Условные обозначения:

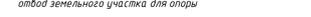
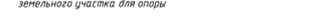
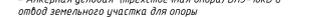
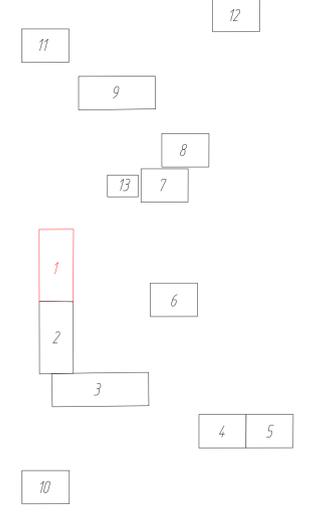
-  - Анкерная, концевая (обдукционные опоры) ВЛЗ-10кВ и отвод земельного участка для опоры
-  - Промежуточная (одноствая опора) ВЛЗ-10кВ и отвод земельного участка для опоры
-  - Анкерная угловая (трехствая опора) ВЛЗ-10кВ и отвод земельного участка для опоры
-  - Знак дорожный
-  - Знак километровый на газопроводе
-  - Знак опознавательный на газопроводе
-  - Правдоуказная, вытяжная свеча
-  - Знак и отвод земельного участка для кабельного знака

Схема расположения листов

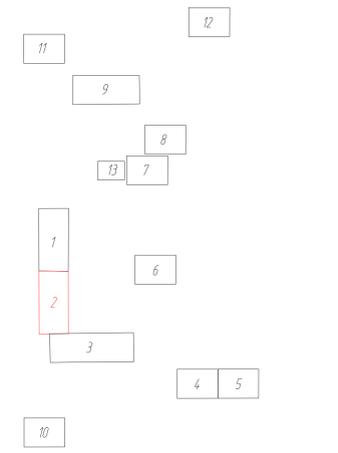


Система координат - МСК 2, Сызьветькар
Система высот - Балтийская, 1977 г.

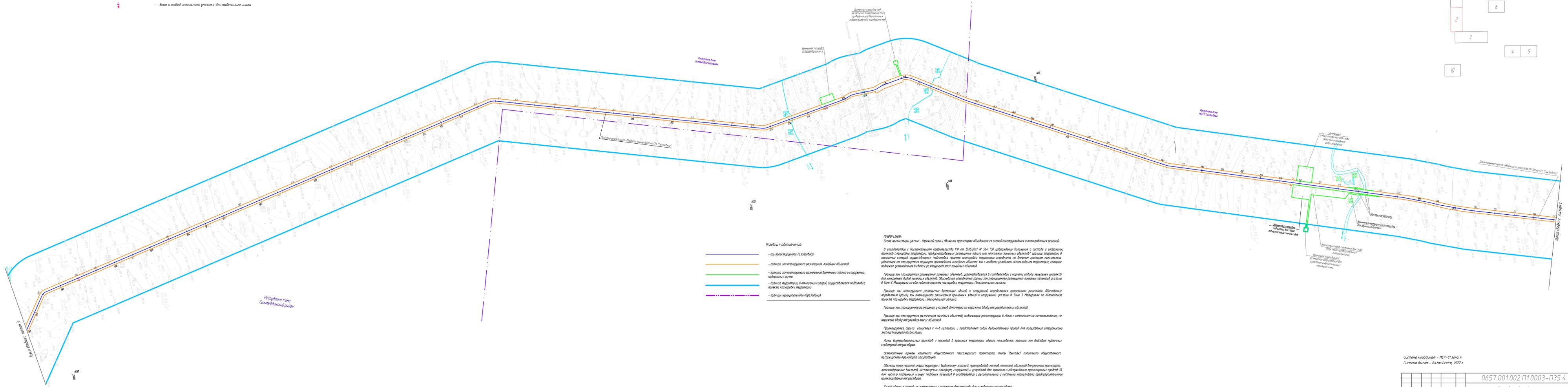
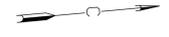
0657.001.002.П1.0003-П35.4.3					
«Газпром ВНИИГАЗ» Сызьветькарский филиал 1 Этап - Строительство объектного газопровода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Смолина				02.2023
Рук.груп.	Разова				
Гл.инж.	Киселев				
Нач.отд.	Тущин				
Н.контр.	Разова				
ГИП	Прошкин				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории:		Статус	Лист	Листов	
Графическая часть		П	1	13	
Система организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500					
					

Создано: 02.2023
Информация: Проектная документация

Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- Анкерная консоль (обуховочная опора) ВЛЗ-10кВ и отвод земельного участка для опоры
 - Промежуточная (обуховочная опора) ВЛЗ-10кВ и отвод земельного участка для опоры
 - Анкерная углобая (трехстоечная опора) ВЛЗ-10кВ и отвод земельного участка для опоры
 - Знак дорожный
 - Знак километровый на газопроводе
 - Знак опознавательный на газопроводе
 - Проводочная, вытяжная смена
 - Знак и отвод земельного участка для кабельного знака



- Условные обозначения:
- ось проектируемого газопровода
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, подлежащих сносу
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница муниципального образования

ПРИМЕЧАНИЕ

Схема организации улицы - дорожной сети и движения транспорта объединена со схемой инженерных и планировочных решений в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектной документации, предусматривающей размещение объектов или комплексов линейных объектов" (далее - Положение). В отношении территории, предусматривающей размещение объектов или комплексов линейных объектов, граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам территориально-убежищной от планируемого маршрута прокладки линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельного участка для объектов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Топо 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Планировочная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектной документацией. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Топо 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Планировочная записка.

Граница зон планируемого размещения земельных участков, подлежащих сносу, не отражена. Между объектами линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения земельных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена. Между объектами линейных объектов.

Проектируемые дороги относятся к 4-й категории и представляют собой безветвиный проезд для пользования гражданами и юридическими организациями.

Линии инженерных сетей и проездов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитудов отсутствуют.

Отдельные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.

Объекты транспортной инфраструктуры с выделением земель, автодорог, мостов, тоннелей, объектов инженерного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе и подземных) и иных подобных объектов в соответствии с требованиями и местными нормативными градостроительного законодательства отсутствуют.

Хозяйственные проезды и садоводства, сооруженные для перевозки вещей отсутствуют.

Общественные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на своем и иных дорогах отсутствуют.

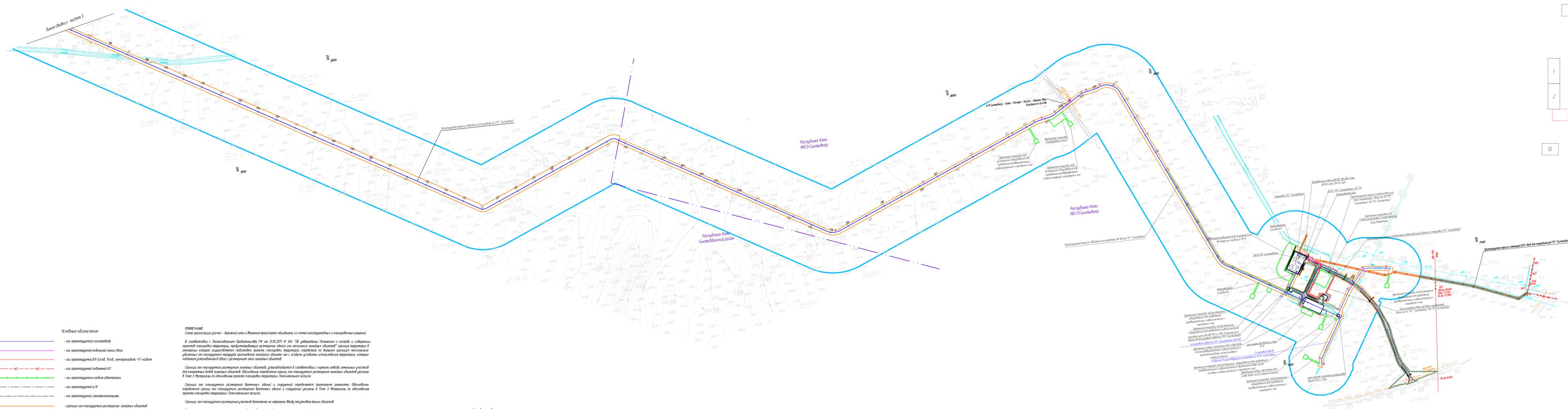
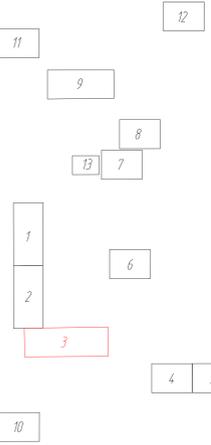
Назначение движения на наземного общественного пассажирского транспорта соответствует обозначенным пробелом дорожному движению на территории РФ, в связи с чем отображение дополнительной дорожной информации на схеме не требуется.

Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и планируемых потребностей в транспортном обеспечении территории отсутствуют.

Система координат - МСК-11 зона 4
Система высот - Балтийская, 1977 г.

0657.001.002.П1.0003-П35.4.3					
Итого выданы листов 13					
Итого использовано листов 2					
Изм.	Кол.ч.	Листы	К.рек.	Подп.	Дата
Разр. в.	Степанов	Листы	02.2022		
Разр. экз.	Разр. экз.				
Г.спец.	Киселев				
На ч.отв.	Тихонов				
И.контр.	Разр. экз.				
Г.И.Р.	Пронин				





- Условные обозначения**
- ось проектируемого газопровода
 - ось проектируемой кабельной линии связи
 - ось проектируемой ВЛ-0,4кВ, 30 кВ, электролинии, ЧТ-кабели
 - ось проектируемой подземной КЛ
 - ось проектируемого кабеля автоматики
 - ось проектируемой В/З
 - ось проектируемой электролинии
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, подпорные точки
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы территориального образования

ПРИМЕЧАНИЕ
Схема организации улицы – дорожной сети и движения транспорта объединена со схемой конструктивных и планировочных решений.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предоставляющих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по линиям границе территориальных зон от планируемого размещения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения линейных объектов, устанавливается граница зон планируемого размещения линейных объектов, указанные в Топо 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Планировочная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектные решения. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Топо 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Планировочная записка.

Граница зон планируемого размещения земельных участков не ограничена площадью земельных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их назначения, не ограничена площадью земельных объектов.

Проектируемые дороги относятся к 4-6 категориям и представляют собой единичный проезд для пользования спортивными, рекреационными организациями.

Линии внепроектных проездов и проездов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных ограничений отсутствуют.

Отдельные пути на земельном общественном пассажирском транспорте, линии (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.

Объекты транспортной инфраструктуры с выделением земель, прилегающих к объектам выделенного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе и подземных) и иные объекты, указанные в соответствии с требованиями и нормами нормативных актов государственного законодательства отсутствуют.

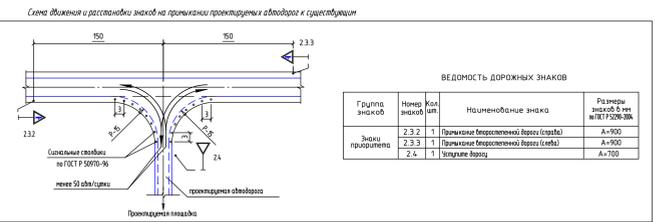
Хозяйственные проезды и сквотероны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют.

Отдельные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разном уровне отсутствуют.

Направление движения на земельном общественном пассажирском транспорте осуществляется обратным направлением движения на территории РФ, в связи с чем отображение дополнительной информации на схеме не требуется.

Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и планируемых планировочных ограничений территории отсутствуют.

- Условные обозначения**
- Анкерная консольная (объектные опоры) ВЛ3-10кВ и отвод земельного участка для опоры
 - Проемочная (одноствопная опора) ВЛ3-10кВ и отвод земельного участка для опоры
 - Анкерная уловная (трехствопная опора) ВЛ3-10кВ и отвод земельного участка для опоры
 - Знак дорожный
 - Знак километражный на газопроводе
 - Знак опознавательный на газопроводе
 - Подводящая, вытесная свеча
 - Знак и отвод земельного участка для кабельного знака



Система координат – СК-63
Система высот – Балтийская, 1977 г.

0657.001.002.П1.0003-П35.4.3

Исполнитель: ООО "Газпром" (подпись)

Имя: Колякин, Илья Владимирович

Дата: 02.02.2022

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Графическая часть

Лист 3 из 13

Сеть организации инженерно-технической службы и объектов инфраструктуры

Сеть инженерно-технической службы (ИТС) и объектов инфраструктуры (ИОИ) №15001

Газпром

Лист № 001 из 001

АС-23 АГНКС

Республика Коми
МО ГО Сыктывкар

Схема расположения листов

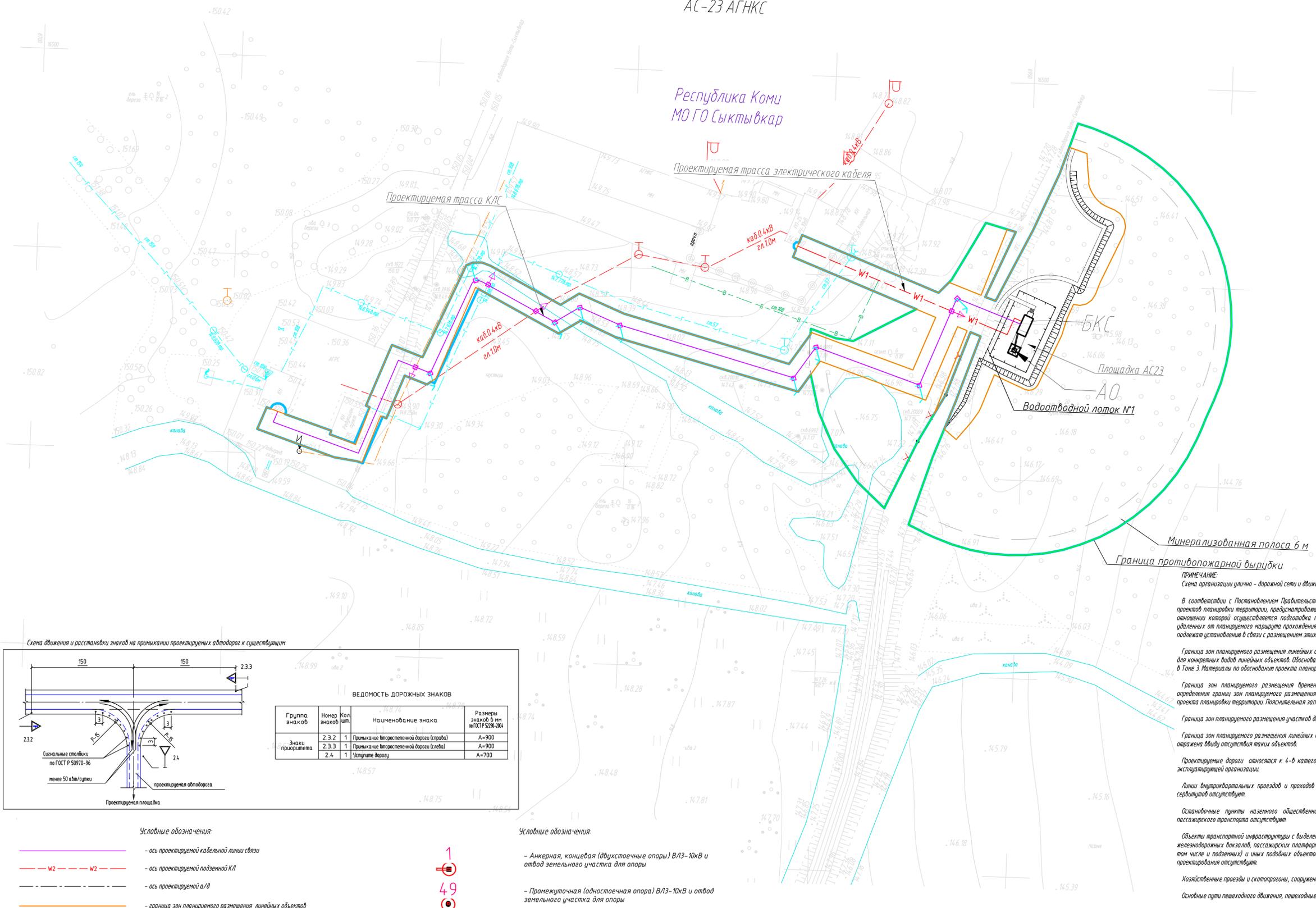
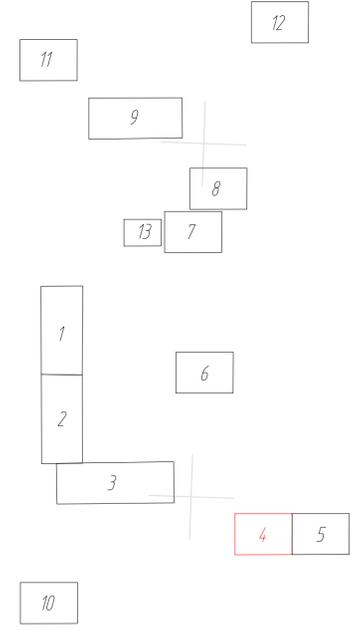
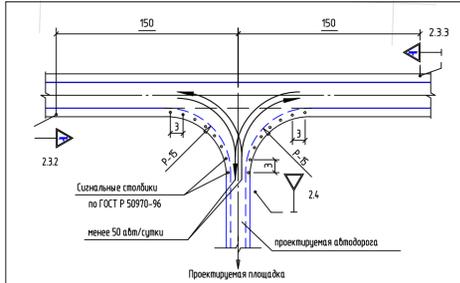


Схема движения и расстановки знаков на примыкании проектируемых автодорог к существующим



ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ				
Группа знаков	Номер знака	Кол. шт.	Наименование знака	Размеры знаков в мм по ГОСТ Р 50970-96
Знаки приоритета	2.3.2	1	Примыкание второстепенной дороги (справа)	A=900
	2.3.3	1	Примыкание второстепенной дороги (слева)	A=900
	2.4	1	Уступительная дорога	A=700

Условные обозначения:

- ось проектируемой кабельной линии связи
- ось проектируемой подземной КЛ
- ось проектируемой а/д
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы муниципального образования

Условные обозначения:

- Анкерная, концевая (двухстоечные опоры) ВЛ3-10кВ и отвод земельного участка для опоры
- Промежуточная (одноствоечная опора) ВЛ3-10кВ и отвод земельного участка для опоры
- Анкерная угловая (трехствоечная опора) ВЛ3-10кВ и отвод земельного участка для опоры
- Знак дорожный
- Знак километровый на газопроводе
- Знак опознавательный на газопроводе
- Продувочная, вытяжная свеча
- Знак и отвод земельного участка для кабельного знака

ПРИМЕЧАНИЕ:
Схема организации улично - дорожной сети и движения транспорта объединена со схемой конструктивных и планировочных решений.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Основание определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Основание определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков донорматива не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Проектируемые дороги относятся к 4-6 категории и представляют собой бездонный проезд для пользования сотрудниками эксплуатирующей организации.

Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.

Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе и подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования отсутствуют.

Хозяйственные проезды и скопорогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют.

Основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях отсутствуют.

Направление движения наземного общественного пассажирского транспорта соответствует общепринятым правилам дорожного движения на территории РФ, в связи с чем отображение дополнительно данной информации на схеме не требуется.

Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозируемых потребностей в транспортном обеспечении территории отсутствуют.

Согласовано: Инв. М. подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Система координат - МСК-11 зона 4
Система высот - Балтийская, 1977 г.

0657.001.002.П1.0003-П35.4.3

«Газоснабжение Сыктывкарского промзона»
1 этап - Строительство обводного газопровода

Изм.	Кол.уч.	Лист	М. док.	Подп.	Дата
Разраб.	Смолина	02.2022			
Рук. групп.	Разова				
Гл. спец.	Киселев				
Нач. отд.	Тишин				
Н.контр.	Разова				
ГИП	Прошкин				

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стандия	Лист	Листов
П	4	13

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500

Копировала

Формат_A1