



**Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»**

**Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент – ООО «Газпром инвест»)**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории**

**Газоснабжение Сыктывкарского промузла
1 Этап - Строительство обводного газопровода**

ТОМ 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент – ООО «Газпром инвест»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

Газоснабжение Сыктывкарского промузла
1 Этап - Строительство обводного газопровода

ТОМ 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Главный инженер
Нижегородского филиала



Д.Г. Репин

Главный инженер проекта

В.Н. Прошкин

Список исполнителей

Начальник центра
Инженерных изысканий



А.И. Зазерин

(подпись, дата)

Начальник отдела
Сбора исходных данных
центра инженерных изысканий ЦИИ



С.Н. Тишин

(подпись, дата)

Руководитель группы
подготовки документации
по планировке территории и межевания



А.С. Разова

(подпись, дата)

Нормоконтролер



А.С. Разова

(подпись, дата)

Список участников работ

Смолина С.А. – разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
0657.001.002.П1.0003-ПЗ5.4-С	Содержание тома 4	3
0657.001.002.П1.0003-СД	Состав документации по планировке территории	4
0657.001.002.П1.0003-ПЗ5.4.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5-6
0657.001.002.П1.0003-ПЗ5.4	Текстовая часть	7
0657.001.002.П1.0003-ПЗ5.4.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	8-17
0657.001.002.П1.0003-ПЗ5.4.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	18-30
0657.001.002.П1.0003-ПЗ5.4.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений	31-43
0657.001.002.П1.0003-ПЗ5.4.4	Схема вертикальной планировки территории	44
0657.001.002.П1.0003-ПЗ5.4.5	Схема границ территории объектов культурного наследия	45
0657.001.002.П1.0003-ПЗ5.4.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	46-58
0657.001.002.П1.0003-ПЗ5.4.7	Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	59-68

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	0657.001.002.П1.0003-П35.1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта	-
Том 2	0657.001.002.П1.0003-П35.2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 3	0657.001.002.П1.0003-П35.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 4	0657.001.002.П1.0003-П35.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 5	0657.001.002.П1.0003-П35.5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-
Том 6	0657.001.002.П1.0003-П35.6	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	-
Том 7	0657.001.002.П1.0003-П35.7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	-

Ведомость картографических материалов

Наименование документации

«Газоснабжение Сыктывкарского промузла» 1 Этап - Строительство обводного газопровода

Обозначение

0657.001.002.П1.0003-П35.4.ВКМ

Организация

ООО «Газпром проектирование»

Дата создания

22.02.2022 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	П35.4.1	0657.001.002.П1.0003-П35.4.1	8-17	-	Схема расположения элементов планировочной структуры	-	-
2	П35.4.2	0657.001.002.П1.0003-П35.4.2	18-30	-	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	-	-
3	П35.4.3	0657.001.002.П1.0003-П35.4.3	31-43	-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений	-	-
4	П35.4.6	0657.001.002.П1.0003-П35.4.6	46-58	-	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	-	-
5	П35.4.7	0657.001.002.П1.0003-П35.4.7	59-68	-	Схема границ территории, подверженных	-	-

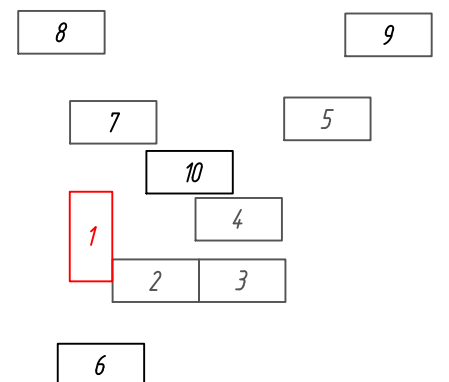
					рisku возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
--	--	--	--	--	---	--	--

Составил	<u>Ведущий инженер</u> (Должность)	 (подпись)	<u>С.А. Смолина</u> (И.О. Фамилия)	<u>22.02.2022 г.</u> (Дата)
Проверил	<u>Руководитель группы</u> (Должность)	 (подпись)	<u>А.С. Разова</u> (И.О. Фамилия)	<u>22.02.2022 г.</u> (Дата)
ГИП	 (подпись)		<u>В.Н. Прошкин</u> (И.О. Фамилия)	<u>22.02.2022 г.</u> (Дата)

Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулиро ванных				

Схема расположения листов



ГРАНИЦЫ
Муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
 - Жилая зона многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)
 - Жилая зона многоквартирными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
 - Жилая зона малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 - Жилая зона индивидуальными жилыми домами
 - Жилая зона ведения садоводства и огородничества

ЗОНЫ СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - Зона смешанной застройки
 - Зона смешанной и общественно-деловой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - Производственная зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры

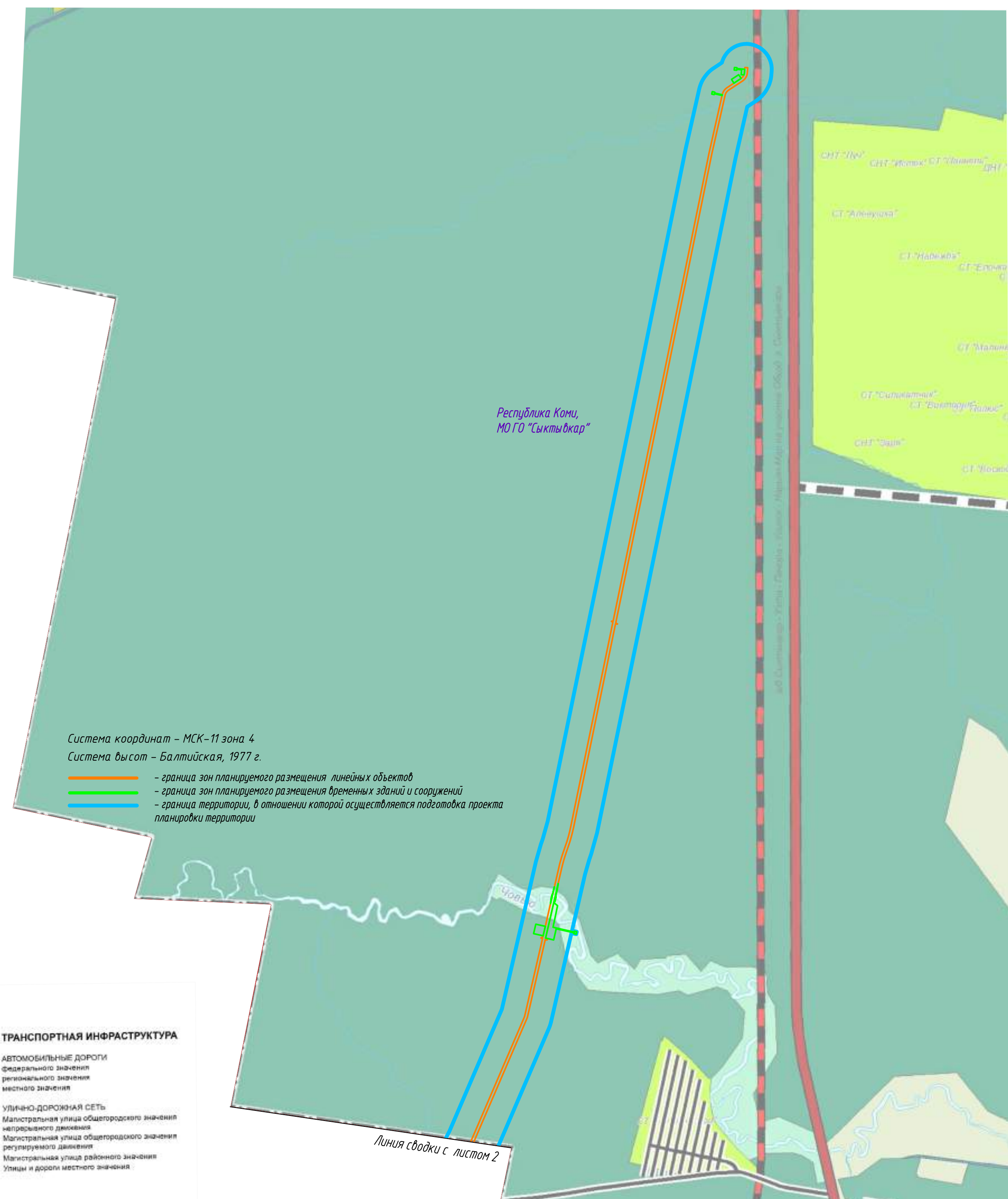
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 - Зона сельскохозяйственных угодий
 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - Иные зоны сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
 - Зона отдыха
 - Лесопарковая зона
 - Зона лесов
 - Иные рекреационные зоны

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - Зона кладбищ
 - Зона складирования и захоронения отходов
 - Зона разливных территорий
 - Зона озелененных территорий специального назначения

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
 - Государственный природный заказник

ГОРОДСКИЕ ЛЕСА
ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПРЕОБРАЗОВАНИЮ (РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, РЕОРГАНИЗАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ИНОЕ СУЩЕСТВЕННОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ПЛОТНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ФУНКЦИИ ТЕРРИТОРИИ)



Система координат – МСК-11 зона 4
Система высот – Балтийская, 1977 г.

- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Согласовано: _____
Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N _____

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
 - федерального значения
 - регионального значения
 - местного значения

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
 - Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
 - Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
 - Магистральная улица районного значения
 - Улицы и дороги местного значения

Линия сдвиги с листом 2

Картографическая основа ФГИС ТП

ПРИМЕЧАНИЕ:
Схема расположения элементов планировочной структуры разработана на основании Генерального плана МО ГО Сыктывкар Республики Коми, утвержденного решением Совета МО ГО «Сыктывкар» № 26/12-482 от 11.12.2009 г. (в редакции решения Совета № 49/2020-693 от 28.05.2020 г.), Генерального плана сельского поселения Зеленец Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденного решением Совета сельского поселения «Зеленец» № III/06-01 от 27.03.2013 г., Генерального плана сельского поселения Часово Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» № 20/6-13 от 29.06.2017 г. (в редакции решения Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» № 39/5-3 от 29.05.2019 г.), Генерального плана сельского поселения Усть-Вымского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального района «Усть-Вымский» № 13/6-83 от 27.12.2016 г. (в редакции решения Совета № 05/7-58 от 25.12.2020 г.), Генерального плана сельского поселения «Серегово» Княжпогостского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального района «Княжпогостский» № 283 от 21.09.2018 г. (в редакции решения Совета № 347 от 22.04.2019 г.), Схемы территориального планирования муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» № 36/11-5 от 20.11.2014 г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

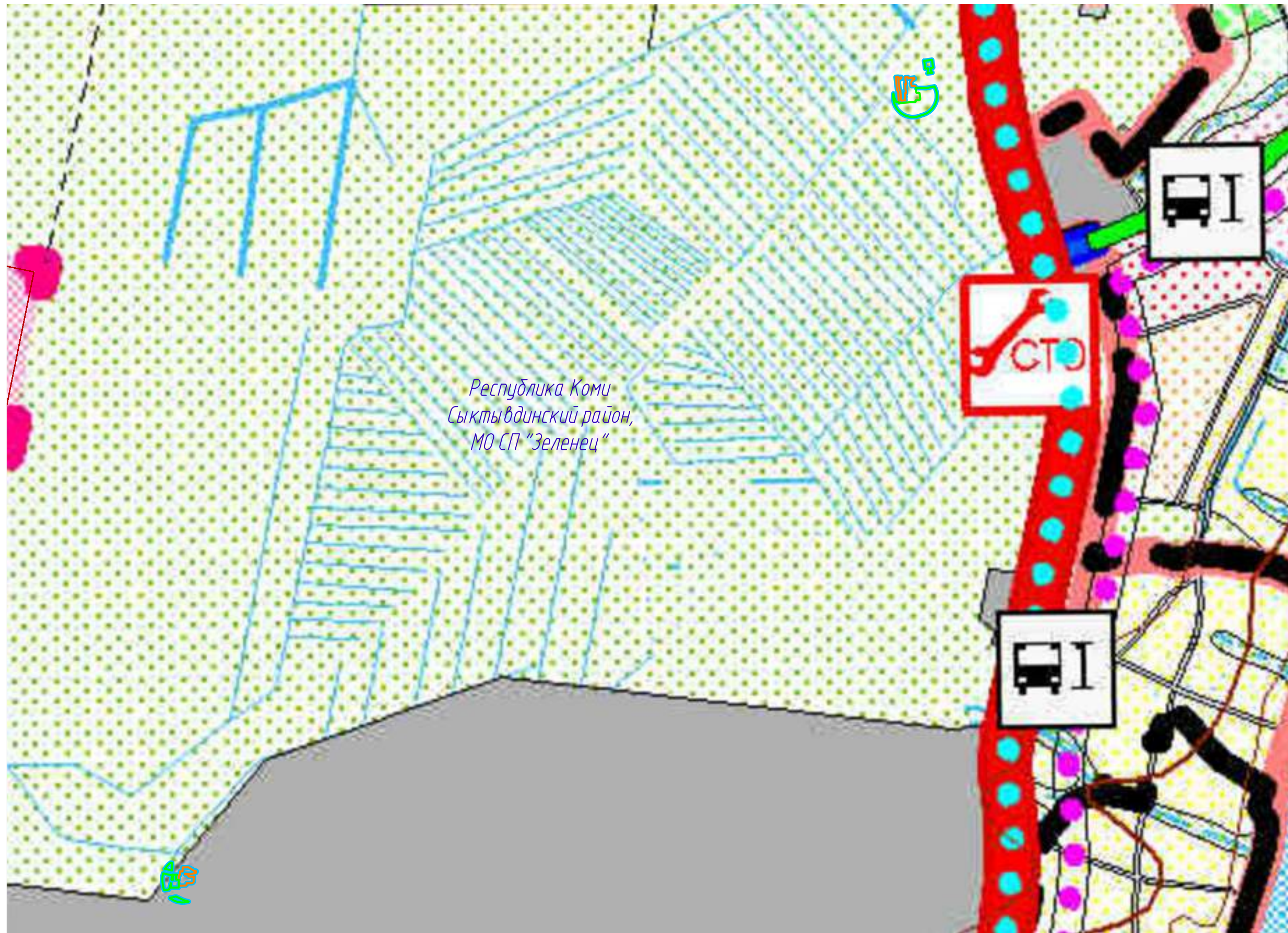
Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

0657.001.002.П1.0003-П35.4.1					
«Газоснабжение Сыктывкарского промузла» 1 этап – Строительство обводного газопровода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Смолина	Разода	02.2022		
Рук.груп.	Разода				
Гл. спец.	Киселев				
Нач.отд.	Тишин				
Н.контр.	Разода				
ГИП	Прошкин				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	1
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000				Листов	10

Копировал

Формат_A2





Республика Коми
Сыктывдинский район,
МО СП "Зеленец"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Позиции, не геопривязанные к цифровой карте

Границы административно-территориальных образований	Регулируемая зона
1 граница сельского поселения "Зеленец" (Сыктывдинский район Республики Коми) (№ 20/09-36 от 29.06.2017 г.)	Зона планируемого размещения объектов (линии, сооружения, объекты)
2 граница муниципального образования "Зеленец" (Сыктывдинский район Республики Коми)	Зона разрешенной застройки
3 граница поселения "Зеленец"	Зона с/хозяйства и зеленых территорий в границах населенных пунктов
Границы административно-территориальных образований	Зона среднего назначения
Планируемые границы населенного пункта	Зона специального назначения
Основные функциональные зоны	Зона складов
Жилая зона	Виды объектов
Зона индивидуальной жилой застройки и гаражно-строительных участков	Линейный объект
Зона многоквартирных жилых застроек (3-5 этажей)	Зона объектов спорта, физ. рекреации
Зона многоквартирных жилых застроек (4-5 этажей)	Водоотвод
Зона смешанной или иной застройки (жизненно-бытовой и многоэтажной 3-5 этажей)	Позиции, привязанные к другим системам координат, геопривязанные к цифровой карте
Общественно-деловая зона	Объекты транспортной инфраструктуры
Зона торговых центров с сопутствующими размещениями объектов культуры и досуга, объектов обслуживания	Субс. Планир.
Зона офисно-делового центра	Автомобильная дорога общего назначения
Зона объектов промышленности	Дорога общего назначения местного значения (асфальтобетонная)
Зона объектов складского назначения	Железнодорожная дорога
Промышленно-складская зона, зона складского-транспортной инфраструктуры	Национальная автомобильная дорога
Промышленно-складская зона	Перевозка пассажиров
Зона объектов складского назначения	Станция технического обслуживания автомобилей
Зона сельскохозяйственного назначения	
Зона сельскохозяйственного назначения	
Зона сельскохозяйственного назначения (огорода, дачные участки, сады)	
Зона сельскохозяйственного назначения (угодья)	

ПРИМЕЧАНИЕ:
 Схема расположения элементов планировочной структуры разработана на основании Генерального плана МО ГО Сыктывкар Республики Коми, утвержденного решением Совета МО ГО "Сыктывкар" № 26/12-482 от 11.12.2009 г. (в редакции решения Совета № 49/2020-693 от 28.05.2020 г.), Генерального плана сельского поселения Зеленец Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденного решением Совета сельского поселения "Зеленец" № III/06-01 от 27.03.2013 г., Генерального плана сельского поселения Часово Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 20/6-13 от 29.06.2017 г. (в редакции решения Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 39/5-3 от 29.05.2019 г.), Генерального плана сельского поселения Усть-Вымь Усть-Вымского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования района "Усть-Вымский" № 13/6-83 от 27.12.2016 г. (в редакции решения Совета № 05/7-58 от 25.12.2020 г.), Генерального плана сельского поселения Серегово Княжпогостского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования района "Княжпогостский" № 283 от 21.09.2018 г. (в редакции решения Совета № 34/7 от 22.04.2019 г.), Схемы территориального планирования муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский", утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 36/11-5 от 20.11.2014 г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат – МСК-11 зона 4
 Система высот – Балтийская, 1977 г.

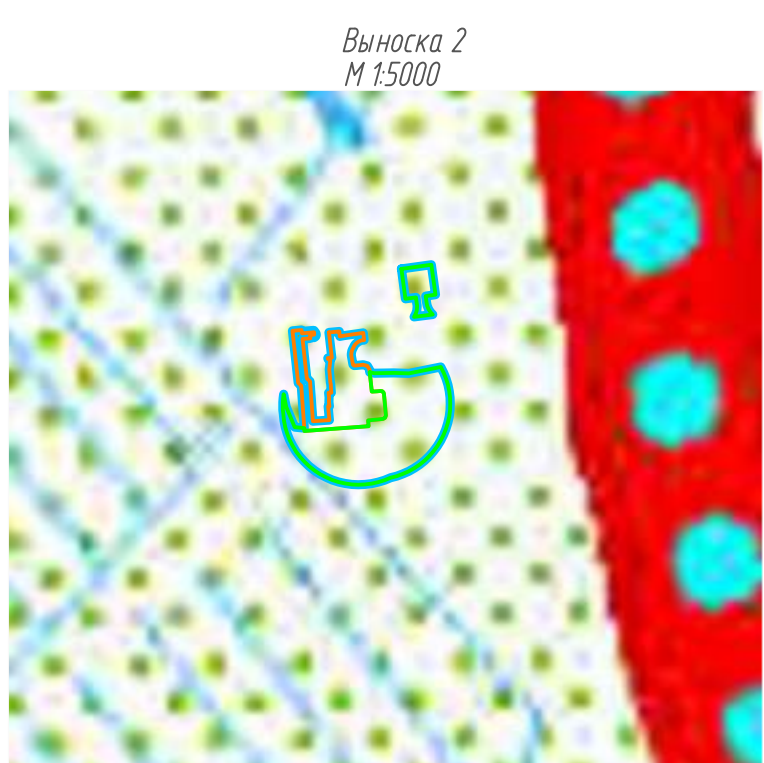
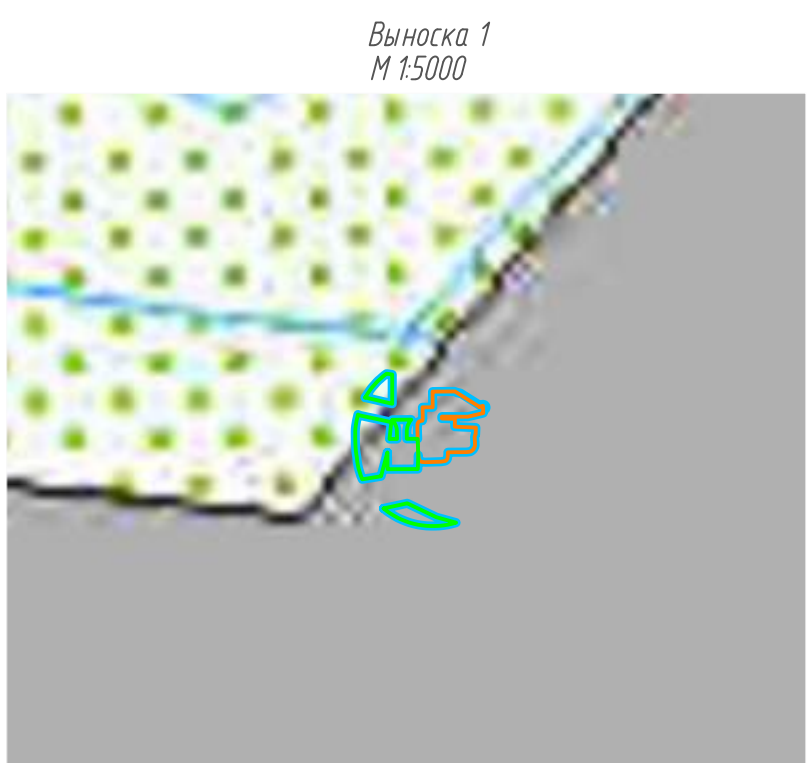
Картографическая основа ФГИС ТП

0657.001.002.П1.0003-П35.4.1

«Газоснабжение Сыктывкарского промузла»
 1.Этап – Строительство обводного газопровода

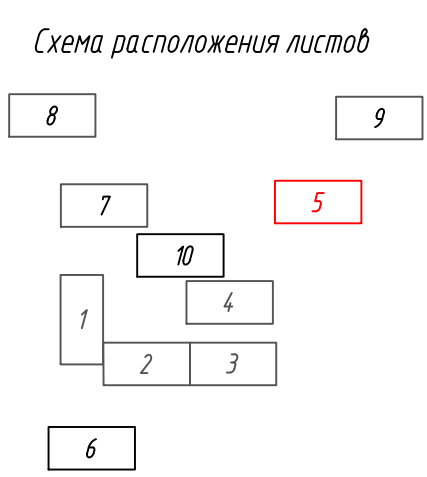
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Смолина			02.2022		П	5	10
Рук.груп.		Разова							
Гл. спец.		Киселев							
Нач.отд.		Тишин							
Н.контр.		Разова				Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000			
ГИП		Прошкин							

Согласовано: _____
 Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N _____



Позиции, не геопривязанные к цифровой карте

Объекты транспортной инфраструктуры местного (населенного пункта)	Автомобильная дорога общего назначения
Улицы, дорожные сети, пешеходные тротуары (реконструкция)	
Объекты транспортного обслуживания	Маршрут движения общественного транспорта
Остановочные пункты общественного транспорта	





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования сельского поселения/ муниципального района "Княжпогостский"
 - граница земельного участка, учтенного ГКН
 - планируемая граница населенного пункта
- Объекты промышленности, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур:**
- объект размещения древесных отходов
 - объект размещения ТБО
 - учреждение дошкольного, школьного образования
 - объект рекреации
 - ферма
 - культурно-досуговое заведение
 - ФАП
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- железнодорожная станция
 - АЗС
 - автомобильная дорога республиканского значения
 - автомобильная дорога местного значения (МР)
 - зимняя дорога
 - железная дорога
- Объекты инженерной инфраструктуры:**
- водозабор
 - котельная
 - ГРС
 - ПС
 - базовая станция
 - АТС
 - магистральный газопровод-отвод
 - межпоселковый газопровод
 - ВЛ 220 кВ
 - ВЛ 110 кВ
 - ВОЛС

Целевое использование территории (категории)

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов
- земли промышленности и иного специального назначения
- земли лесного фонда
- земли водного фонда

Зонирование внутри категорий:

- особо ценные земли сельскохозяйственного назначения
- зеленые зоны (земли лесного фонда)
- болотный заказник республиканского значения (земли лесного фонда)

Месторождения полезных ископаемых (песок строительный, ПГС)

- санитарно-защитная зона предприятия, объекта
- санитарный разрыв инженерных коммуникаций
- охранный зона инженерных коммуникаций/придорожная полоса
- водоохранная зона
- зона санитарной охраны источника водоснабжения

Планируемые территории и зоны с особыми условиями использования территорий

- земли промышленности и иного специального назначения
- санитарно-защитная зона предприятия, объекта

Планируемые объекты местного значения поселения:

- объект спортивного назначения (строительство)
- объект рекреации (строительство)
- торговая точка (строительство)
- объект сельскохозяйственного производства - КФХ (строительство)
- здания застройщика многоквартирная (строительство)
- объект производственного назначения (строительство)
- административное здание (строительство)
- объект специального назначения - кладбище (строительство)

Объекты транспортной инфраструктуры:

- СТО (строительство)
- автомобильная дорога местного значения (строительство)
- объект биологической очистки стоков (строительство)
- котельная (реконструкция)
- ВОЛС (строительство)

- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат – МСК-11 зона 4

Система высот – Балтийская, 1977 г.

Картографическая основа ФГИС ТП

ПРИМЕЧАНИЕ:

Схема расположения элементов планировочной структуры разработана на основании Генерального плана МО ГО Сыктывкар Республики Коми, утвержденного решением Совета МО ГО "Сыктывкар" № 26/12-482 от 11.12.2009 г. (в редакции решения Совета № 49/2020-693 от 28.05.2020 г.), Генерального плана сельского поселения Зеленец Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденного решением Совета сельского поселения "Зеленец" № III/06-01 от 27.03.2013 г., Генерального плана сельского поселения Часово Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 20/6-13 от 29.06.2017 г. (в редакции решения Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 39/5-3 от 29.05.2019 г.), Генерального плана сельского поселения Усть-Вымь Усть-Вымского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования района "Усть-Вымский" № 13/6-83 от 27.12.2016 г. (в редакции решения Совета № 05/7-58 от 25.12.2020 г.), Генерального плана сельского поселения Серегово Княжпогостского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования района "Княжпогостский" № 283 от 21.09.2018 г. (в редакции решения Совета № 34.7 от 22.04.2019 г.), Схемы территориального планирования муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский", утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 36/11-5 от 20.11.2014 г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

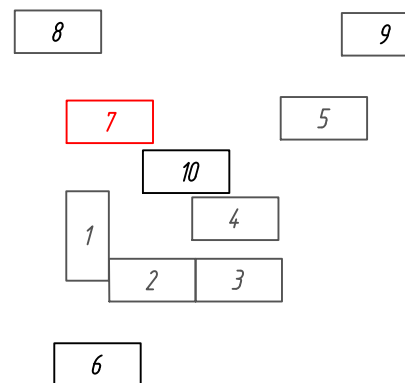
Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

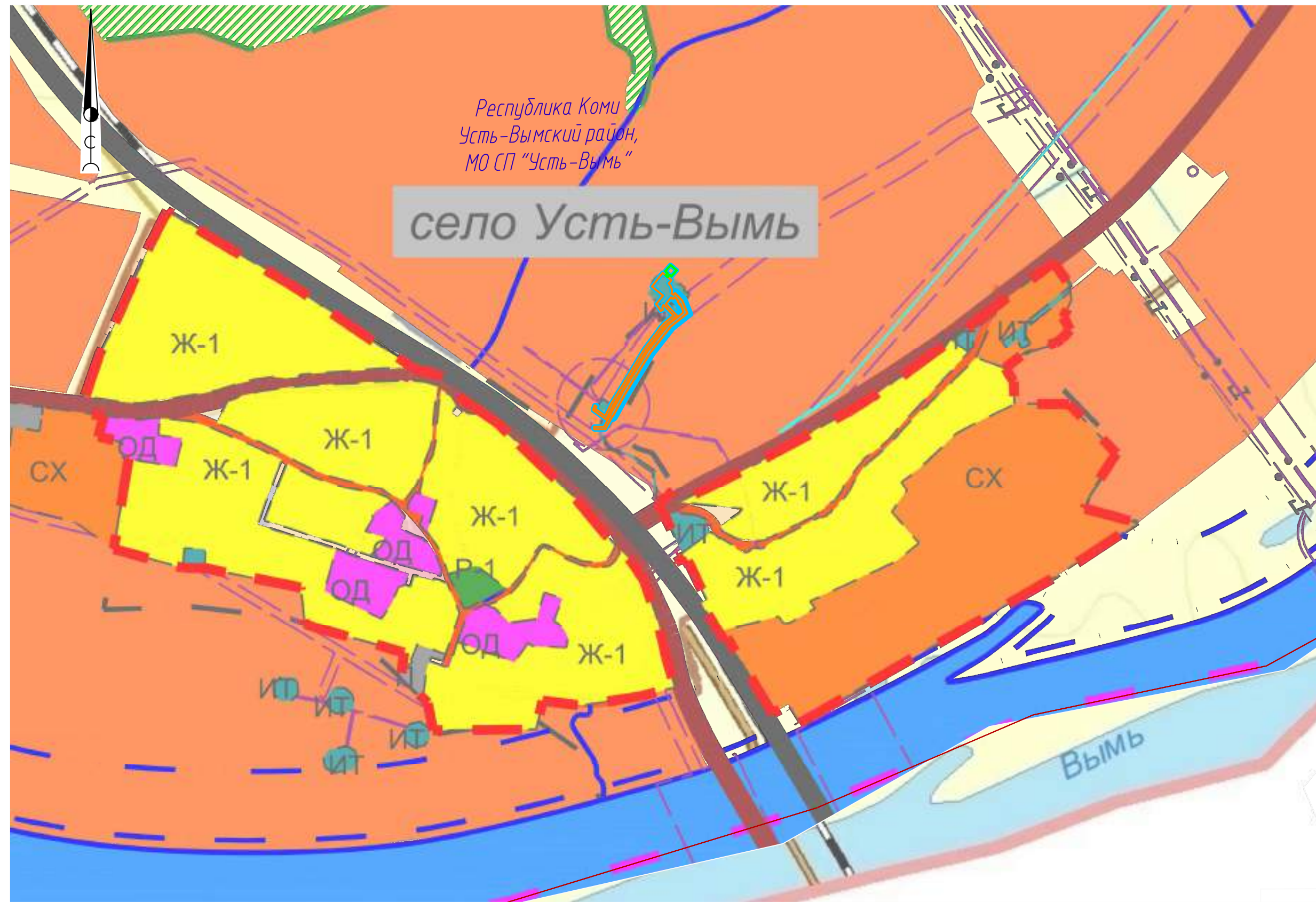
Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Схема расположения листов



0657.001.002.П1.0003-П35.4.1					
«Газоснабжение Сыктывкарского промузла» 1 этап - Строительство обводного газопровода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Смолина				02.2022
Рук.груп.	Разова				
Гл. спец.	Киселев				
Нач.отд.	Тишин				
Н.контр.	Разова				
ГИП	Прошкин				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					Страница
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000					Лист
					Листов
					7
					10

Согласовано: _____
Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N _____



ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИИ

- земли лесного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли водного фонда

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница муниципального района "Усть-Вымский"
- Граница муниципального образования сельского поселения "Усть-Вымь"
- Граница населенного пункта проектная
- Граница населенного пункта существующая
- Граница Айкинского лесничества
- Автомобильная дорога общего пользования республиканского значения
- Автомобильная дорога общего пользования местного значения
- Железная дорога общего пользования Микунь - Сыктывкар
- Водоохранные зоны рек и водоемов
- Прибрежная защитная полоса рек
- Граница зоны подтопления паводковыми водами
- Границы охранных зон (инж. коммуникаций) внесенных в ЕГРН
- Газопровод
- Высоковольтная линия электропередачи

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства (Ж-1)
 - ОД Общественно-деловая зона (ОД)
 - П Производственная деятельность (П)
 - СН Зона специального назначения (СН)
 - Р-1 Зона охраны природных территорий (Р-1)
 - ИТ Инженерно-транспортная инфраструктура (ИТ)
 - СХ Сельскохозяйственное использование (СХ)
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

ПРИМЕЧАНИЕ:
 Схема расположения элементов планировочной структуры разработана на основании Генерального плана МО ГО Сыктывкар Республики Коми, утвержденного решением Совета МО ГО "Сыктывкар" № 26/12-482 от 11.12.2009 г. (в редакции решения Совета № 49/2020-693 от 28.05.2020 г.), Генерального плана сельского поселения Зеленец Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденного решением Совета сельского поселения "Зеленец" № III/06-01 от 27.03.2013 г., Генерального плана сельского поселения Часово Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 20/6-13 от 29.06.2017 г. (в редакции решения Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 39/5-3 от 29.05.2019 г.), Генерального плана сельского поселения Усть-Вымь Усть-Вымского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального района "Усть-Вымский" № 13/6-83 от 27.12.2016 г. (в редакции решения Совета № 05/7-58 от 25.12.2020 г.), Генерального плана сельского поселения Серегово Княжпогостского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального района "Княжпогостский" № 283 от 21.09.2018 г. (в редакции решения Совета № 347 от 22.04.2019 г.), Схемы территориального планирования муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский", утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 36/11-5 от 20.11.2014 г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

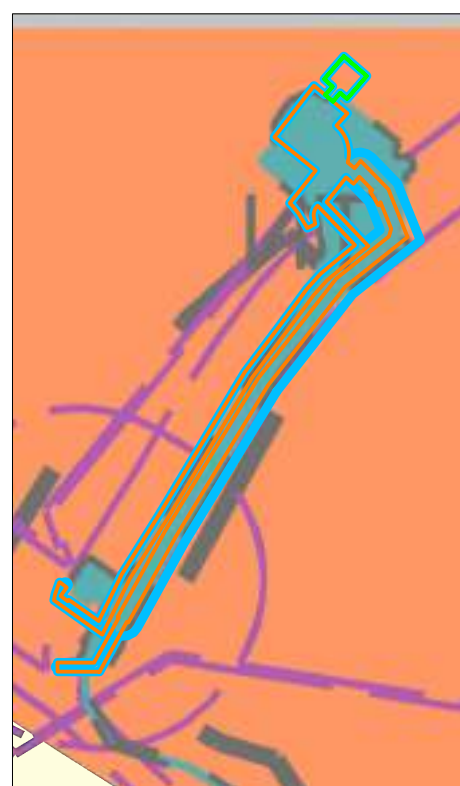
Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

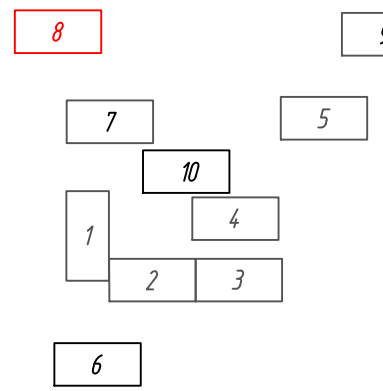
Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Выноска 1
М 1:5000



Согласовано: _____
 Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N _____

Схема расположения листов

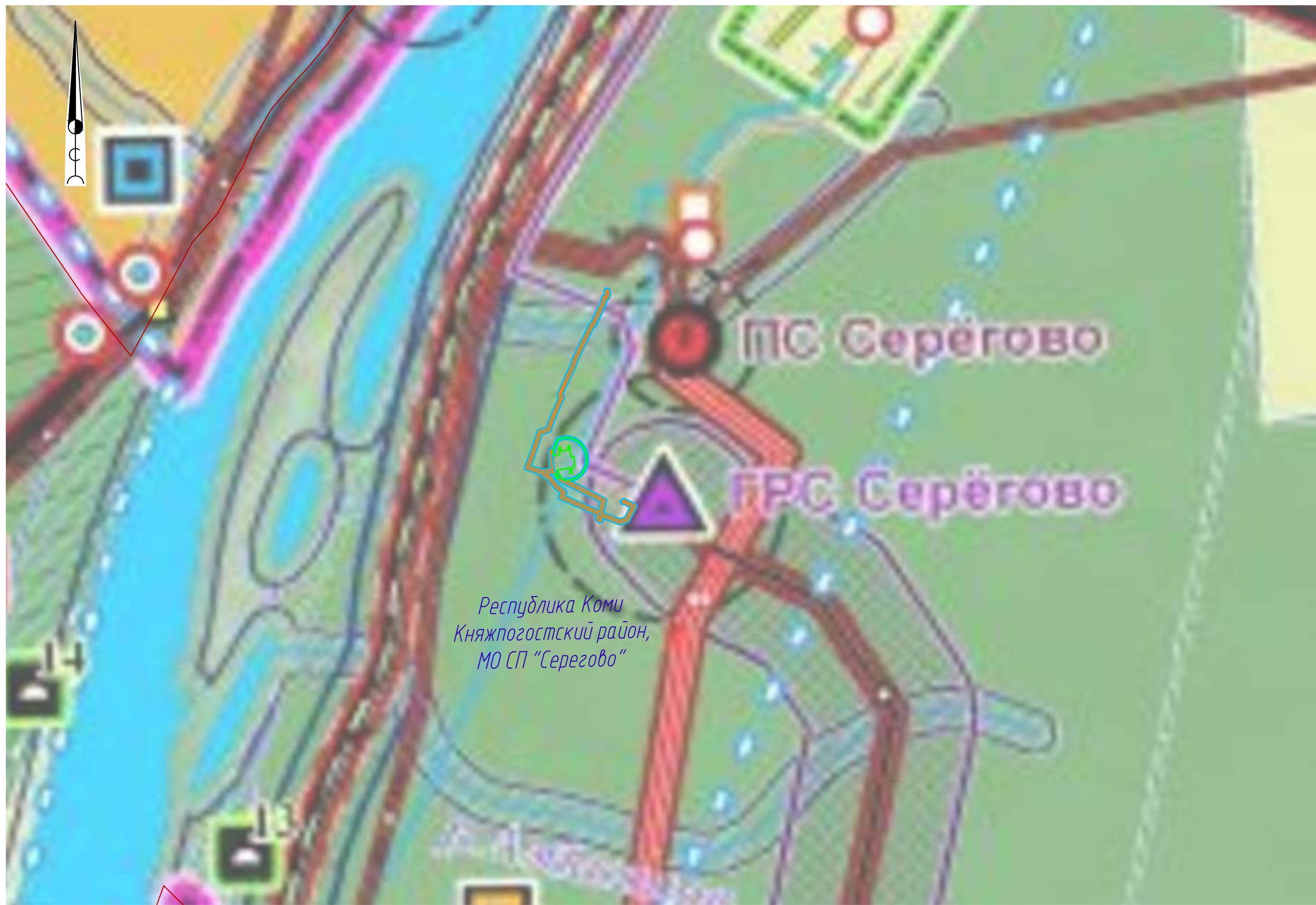


Картографическая основа ФГИС ТП

Система координат - МСК-11 зона 4
 Система высот - Балтийская, 1977 г.

0657.001.002.П1.0003-П35.4.1					
«Газоснабжение Сыктывкарского промузла» 1.Этап - Строительство обводного газопровода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Смолина			02.2022
Рук.груп.		Разова			
Гл.спец.		Киселев			
Нач.отд.		Тишин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Прошкин			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	8
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000				Листов	10





Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ**
 - Княжпогостского района
 - сельского поселения Серёгово
- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**
 - Граница земель населенных пунктов
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Транспортная инфраструктура**
 - Автомобильные дороги**
 - Регионального значения
 - Местного значения
 - Линии движения общественного транспорта
 - Мост
 - Ледовая переправа
 - Пристань
 - Пожарная часть
- Инженерная инфраструктура**
 - Водозаборная скважина
 - Водозаборный узел (ВЗУ)
 - Водопровод
 - Канализационная насосная станция (КНС)
 - Канализационные очистные сооружения (КОС)
 - Котельная
 - ГРС
 - ГРП
 - Газопроводы
 - газопроводы-отводы межпоселковые
 - Электроподстанция 110 кВ
 - ТП 10/0,4 кВ
 - Воздушные ЛЭП
 - ВЛ 220 кВ
 - ВЛ 110 кВ
 - ВЛ 10 кВ
 - АТС
 - Вышка сотовой связи
 - Радиорелейная станция РРС-23/61
 - Конечные пункты телефонной связи
 - Металлический кабель связи
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА**
 - Защитные леса, в т.ч. курортные леса Серёгово
 - нерестоохранные полосы
 - Эксплуатационные леса
 - Кварталы лесоустроительной сети
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - Сельскохозяйственные угодья
 - Крестьянско - фермерское хозяйство
- ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ**
 - Границы особо охраняемых природных территорий регионального значения
 - Границы особо охраняемых территорий
 - Объекты рекреации
 - Санаторно - курортный комплекс
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
 - Санитарно-защитные зоны** предприятий, сооружений и иных объектов
 - Санитарные разрывы** от транспортных коммуникаций от инженерных коммуникаций
 - Охранная зона** объектов инженерной инфраструктуры
 - Придорожные полосы
 - Водоохраняемые зоны и прибрежные защитные полосы**
 - Водоохраняемая зона
 - Прибрежная защитная полоса

- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
 - Федерального значения**
 - Объекты археологического наследия
 - Памятник градостроительства и архитектуры
 - Регионального значения**
 - Памятник градостроительства и архитектуры
 - Выявленные**
 - Объекты археологического наследия
 - Памятник, обладающий признаками объекта культурного наследия
 - Памятник истории
 - Объекты, не стоящие на государственном учете**
 - Объекты религиозного назначения (храмы, церкви, часовни, молитвенные дома и пр.)
 - Памятные знаки (братские могилы, стелы, памятники участникам ВОВ)
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДА**
 - Водотоки
 - Водоёмы
 - Болота

- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения 1-го поля**
- Окружа горно - санитарной охраны санатория "Серёгово"**
 - границы I зоны горно - санитарной охраны
 - граница II зоны горно - санитарной охраны
 - граница III зоны горно - санитарной охраны
 - Санитарно - защитная зона для аэропорта Емва - 50
 - Приаэродромная территория - 30км
 - Зона затопления паводками 1% обеспеченности
- МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**
- Серёговское месторождение солей**
 - Положение геологической границы соляного штофа
 - Положение контура подсчета запасов категории В
 - Положение контура подсчета запасов категории С1
 - Положение контура прогнозных ресурсов категории Р1*
- Вода минеральная
- Песчано-гравитная смесь
- Песок строительный
- Районы падения отделяющихся частей ракет
- ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ**
- Кладбища

ПРИМЕЧАНИЯ
 * Прогнозные ресурсы не опробовались и не утверждались
 ** 50-километровая санитарно - защитная зона, покрывает всю территорию сельского поселения Серёгово

ПРИМЕЧАНИЕ:
 Схема расположения элементов планировочной структуры разработана на основании Генерального плана МО ГО Сыктывкар Республики Коми, утвержденного решением Совета МО ГО "Сыктывкар" № 26/12-482 от 11.12.2009 г. (в редакции решения Совета № 49/2020-693 от 28.05.2020 г.), Генерального плана сельского поселения Зеленец Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденного решением Совета сельского поселения "Зеленец" № III/06-01 от 27.03.2013 г., Генерального плана сельского поселения Часово Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 20/6-13 от 29.06.2017 г. (в редакции решения Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 39/5-3 от 29.05.2019 г.), Генерального плана сельского поселения Усть-Вымь Усть-Вымского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования района "Усть-Вымский" № 13/6-83 от 27.12.2016 г. (в редакции решения Совета № 05/7-58 от 25.12.2020 г.), Генерального плана сельского поселения Серёгово Княжпогостского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский", утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 36/11-5 от 20.11.2014 г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

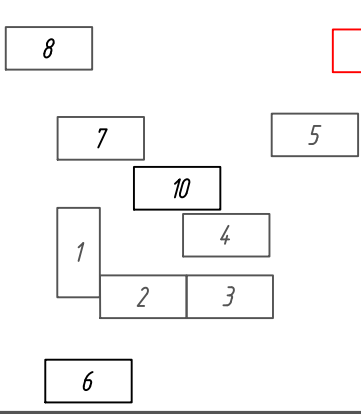
Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Схема расположения листов

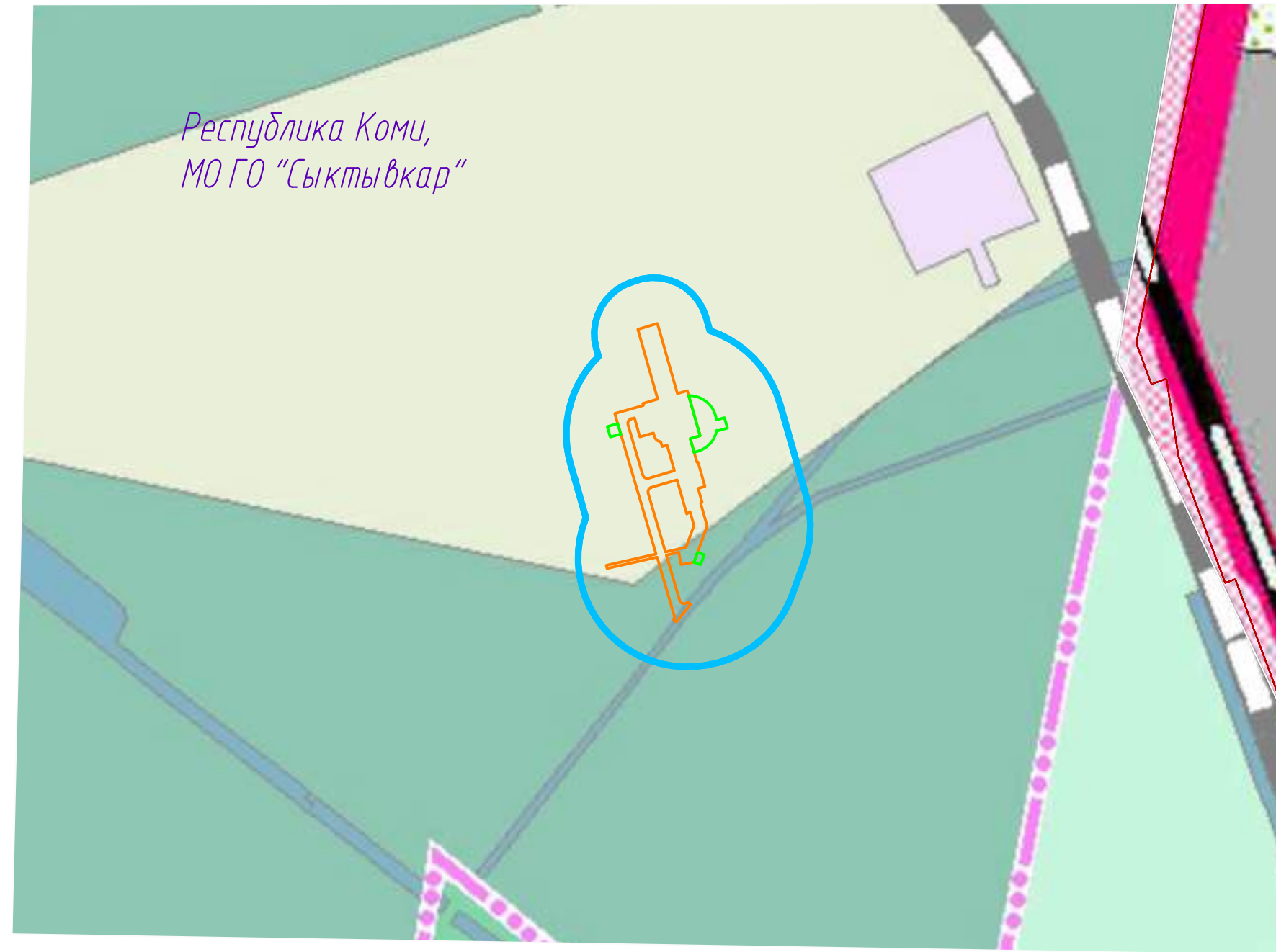


Картографическая основа ФГИС ТП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Смолина				02.2022
Рук.груп.	Разова				
Гл. спец.	Киселев				
Нач.отд.	Тишин				
Н.контр.	Разова				
ГИП	Прошкин				

0657.001.002.П1.0003-П35.4.1			
«Газоснабжение Сыктывкарского промузла» 1 Этап - Строительство обводного газопровода			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	9	10
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000			

Согласовано: _____
 Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N _____



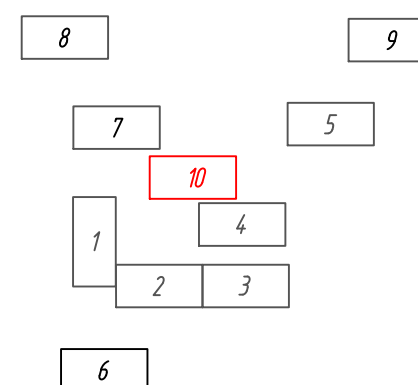
Система координат – МСК–11 зона 4
Система высот – Балтийская, 1977 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:
Схема расположения элементов планировочной структуры разработана на основании Генерального плана МО ГО Сыктывкар Республики Коми, утвержденного решением Совета МО ГО "Сыктывкар" № 26/12-482 от 11.12.2009 г. (в редакции решения Совета № 49/2020-693 от 28.05.2020 г.), Генерального плана сельского поселения Зеленец Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденного решением Совета сельского поселения "Зеленец" № III/06-01 от 27.03.2013 г., Генерального плана сельского поселения Часово Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 20/6-13 от 29.06.2017 г. (в редакции решения Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 39/5-3 от 29.05.2019 г.), Генерального плана сельского поселения Усть-Вымь Усть-Вымского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального района "Усть-Вымский" № 13/6-83 от 27.12.2016 г. (в редакции решения Совета № 05/7-58 от 25.12.2020 г.), Генерального плана сельского поселения Серегово Княжпогостского района Республики Коми, утвержденного решением Совета муниципального района "Княжпогостский" № 283 от 21.09.2018 г. (в редакции решения Совета № 347 от 22.04.2019 г.), Схемы территориального планирования муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский", утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" № 36/11-5 от 20.11.2014 г.

— граница зон планируемого размещения линейных объектов
— граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



Схема расположения листов



Картографическая основа ФГИС ТП

0657.001.002.П1.0003-П35.4.1					
«Газоснабжение Сыктывкарского промузла» 1 этап – Строительство обводного газопровода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Смолина	Разоба			02.2022
Гл. спец.	Киселев				
Нач. отд.	Тишин				
Н. контр.	Разоба				
ГИП	Прошкин				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	10	10
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000					

Согласовано: _____
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. № _____

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

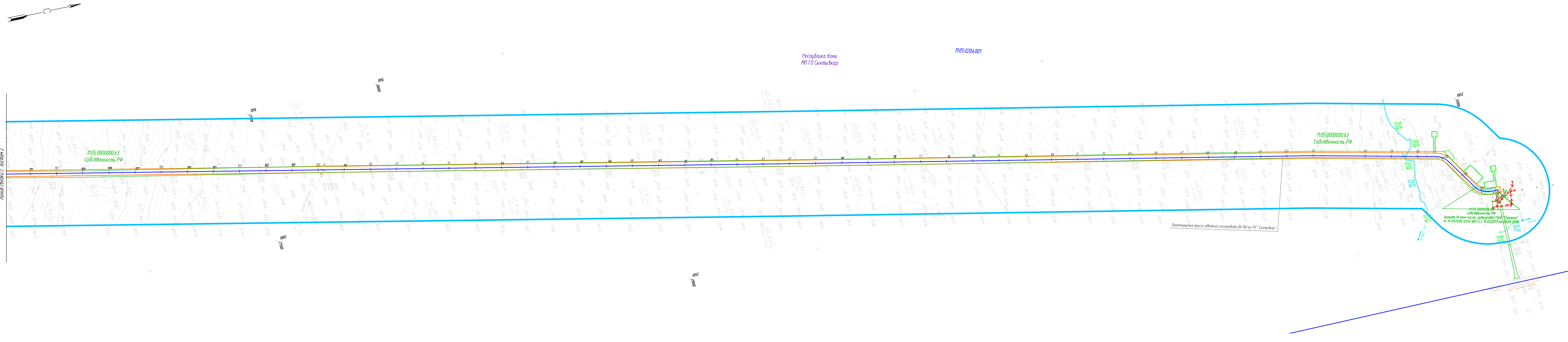
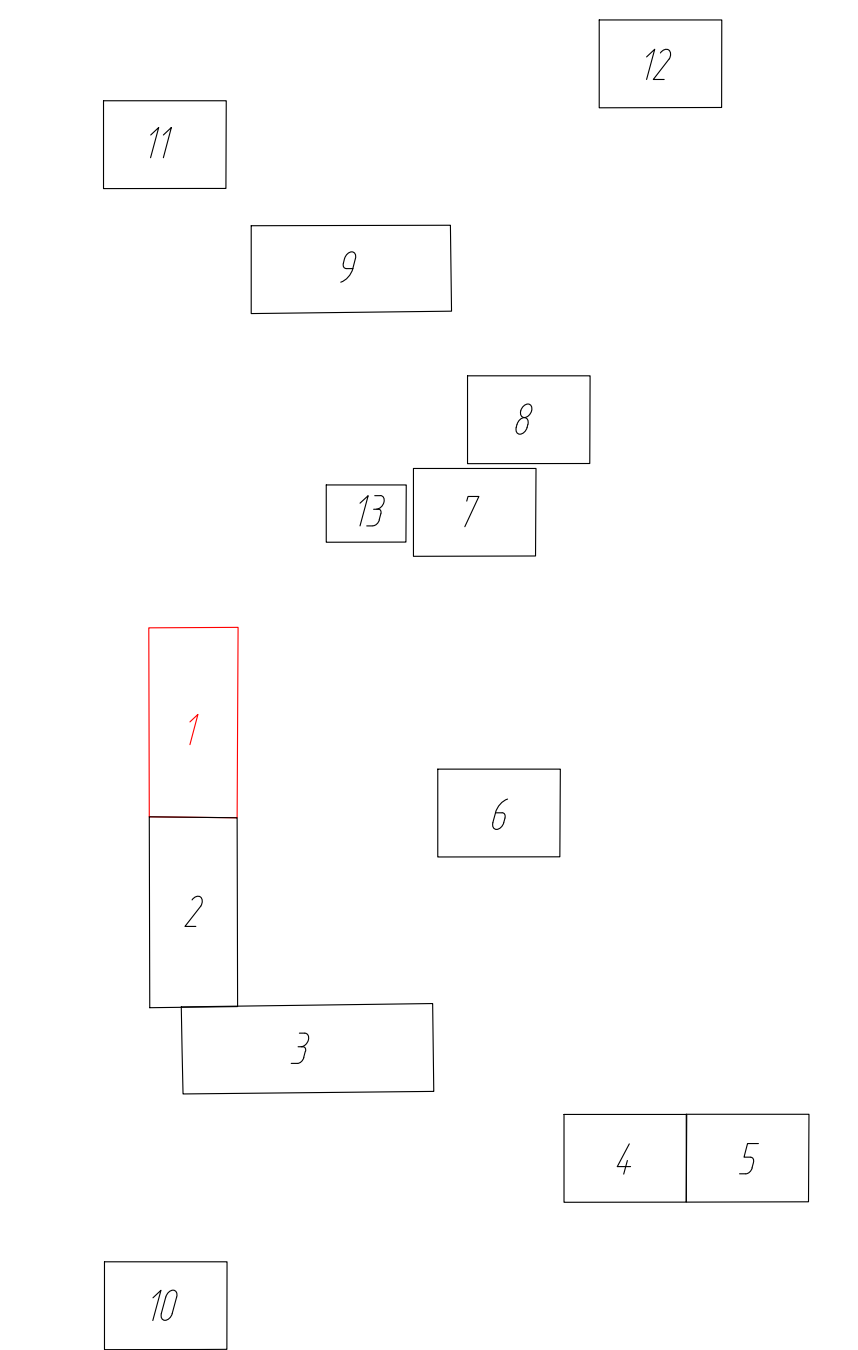


Схема расположения листов



ПРИМЕЧАНИЕ:
 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Тоне 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.


Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указано в Тоне 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков дендропарка не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта "Газоснабжение Сыктывкарского промузла - 1. Этап - Строительство обводного газопровода - пересекается с границей зоны планируемого размещения линейного объекта "Санитарный континент в с. Сергово Княжпогосского района", проект планировки и межевания по которому был утвержден ранее.

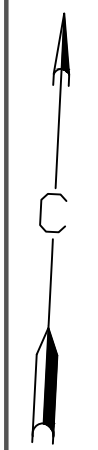
Система координат - МСК-11 зона 4
 Система высот - Балтийская, 1977 г.

0657.001.002.П1.0003-П35.4.2					
"Газоснабжение Сыктывкарского промузла - 1. Этап - Строительство обводного газопровода"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Смолина				02.2023
Рук. групп.	Разоба				
Гл. инж.	Киселев				
Нач. отд.	Тышин				
Н.контр.	Разоба				
ГИП	Прошкин				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
Статус	Лист	Листов			
П	1	13			
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000					
					

Создано: 02.02.2023 10:00:00
 Изм. 1: 02.02.2023 10:00:00
 Изм. 2: 02.02.2023 10:00:00
 Изм. 3: 02.02.2023 10:00:00
 Изм. 4: 02.02.2023 10:00:00
 Изм. 5: 02.02.2023 10:00:00
 Изм. 6: 02.02.2023 10:00:00
 Изм. 7: 02.02.2023 10:00:00
 Изм. 8: 02.02.2023 10:00:00
 Изм. 9: 02.02.2023 10:00:00
 Изм. 10: 02.02.2023 10:00:00
 Изм. 11: 02.02.2023 10:00:00
 Изм. 12: 02.02.2023 10:00:00
 Изм. 13: 02.02.2023 10:00:00
 Изм. 14: 02.02.2023 10:00:00
 Изм. 15: 02.02.2023 10:00:00
 Изм. 16: 02.02.2023 10:00:00
 Изм. 17: 02.02.2023 10:00:00
 Изм. 18: 02.02.2023 10:00:00
 Изм. 19: 02.02.2023 10:00:00
 Изм. 20: 02.02.2023 10:00:00

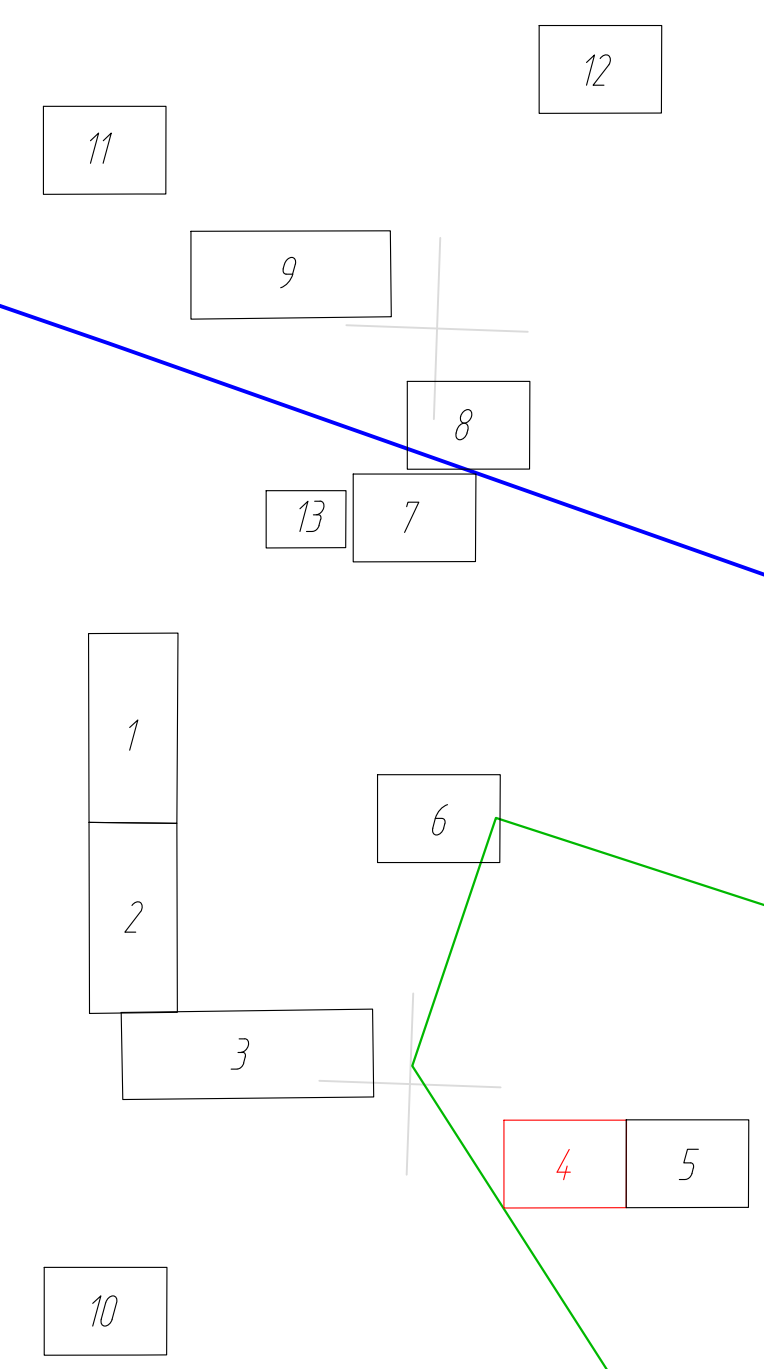
- Условные обозначения:**
- ось проектируемого газопровода
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, оборотные точки
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - 1105.0204.001 — номер и граница кадастрового квартала
 - 1105.0204.001.208 — границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - границы муниципального образования

- Категории земель:**
- земли лесного фонда
 - земли водного фонда



- Условные обозначения:**
- - ось проектируемой кабельной линии связи
 - - - w2 - - - w2 - ось проектируемой подземной КЛ
 - - - - ось проектируемой а/д
 - - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - - граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, оборотные точки
 - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - 11.05.0204.001 - номер и граница кадастрового квартала
 - 11.05.0204.001.208 - границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - - - - границы муниципального образования

Схема расположения листов



АС-23 АГНКС

11.05.0606001

Республика Коми
МО ГО Сыктывкар

11.05.0606001.20
собственность РФ

11.05.0606001.137
(ЕЗП 11.05.0606001.140)
собственность РФ

11.05.0606001.200
аренда ПАО "Газпром"
11-11-01/006/2013-381 от
05.06.2013

11.05.0606001.131
ЕЗП 11.05.0000000.76

Водоотводный лоток №1

ПРИМЕЧАНИЕ:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Газоснабжение Сыктывкарского промзона» 1 Этап - Строительство обводного газопровода - пересекается с границей зоны планируемого размещения линейного объекта «Санитарный комплекс в с.Сергеево Княжпогостского района», проект планировки и межевания по которому был утвержден ранее.

Категории земель:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Система координат - МСК-11 зона 4
Система высот - Балтийская, 1977 г.

0657.001.002.П1.0003-П35.4.2				
«Газоснабжение Сыктывкарского промзона» 1 Этап - Строительство обводного газопровода				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Смолина	02.2022		
Рук.груп.	Разова			
Гл.спец.	Киселев			
Нач.отд.	Тюшин			
Н.контр.	Разова			
ГИП	Прошкин			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Лист	Листов
			П	4 13
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории №1500				

ПРС-4 Эжба

ПРИМЕЧАНИЕ: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Газоснабжение Сыктывкарского промзона. 1 Этап - Строительство обводного газопровода» пересекается с границей зоны планируемого размещения линейного объекта «Санаторный комплекс в с.Сергеево Княжпогостского района», проект планировки и межевания по которому был утвержден ранее.

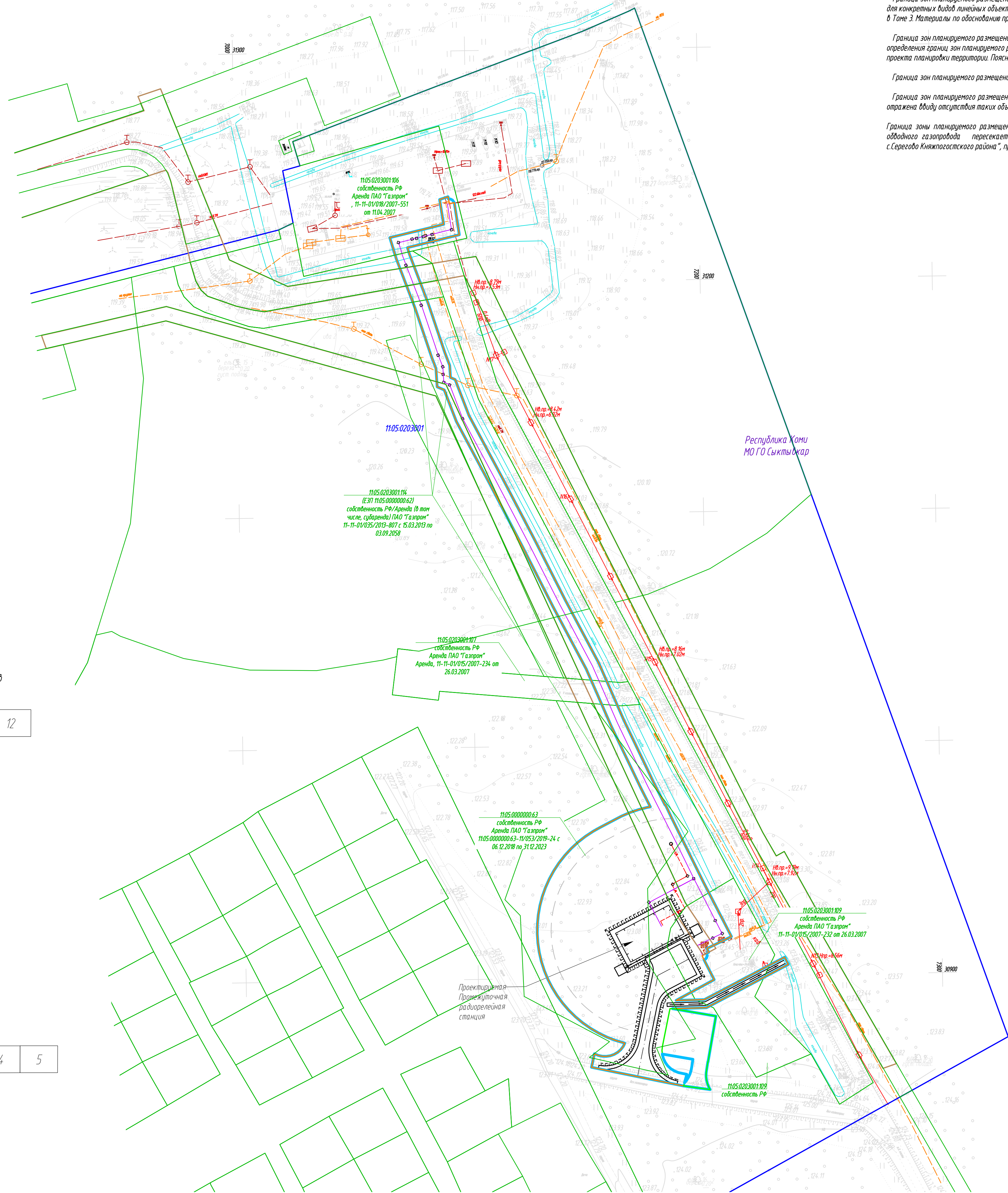
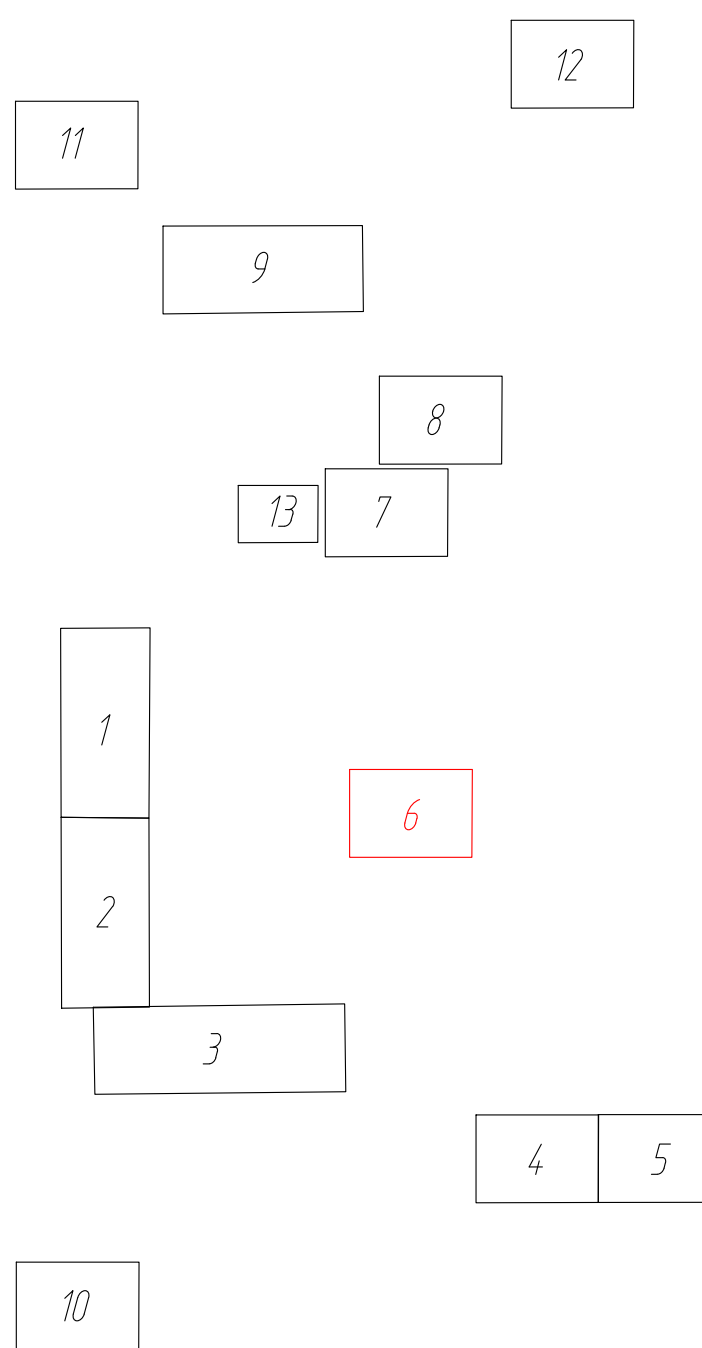


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- ось проектируемой кабельной линии связи
- ось проектируемой подземной КЛ
- ось проектируемой а/д
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, оборотные точки
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- номер и граница кадастрового квартала
- границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы муниципального образования
- граница зоны планируемого размещения объекта "Газопровод - отвод и ГРС-2 Эжба"

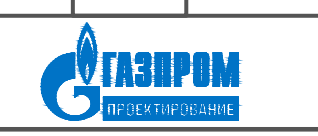
Категории земель:

- земли лесного фонда
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Согласовано: _____
Инф. М. подл. Подпись и дата. Взам. инв. № _____

Система координат - МСК-11 зона 4
Система высот - Балтийская, 1977 г.

					0657.001.002.П1.0003-П35.4.2				
					«Газоснабжение Сыктывкарского промзона» 1 Этап - Строительство обводного газопровода				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Страниц	Лист	Листов
Разраб.	Смолина				02.2022		п	6	13
Рук. групп.	Разова								
Гл.спец.	Киселев								
Нач.отд.	Тюшин								
Н.контр.	Разова					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000			
ГИП	Прошкин					Копировал			



АС-12 ГРС "Зеленецкая"

каб 0,4кВ
0,4кВ
впр.

11.05.0201001

11.05.0201001.38
собственность ОАО "Птицефабрика Зеленецкая"

Нкаб=7,06м
Ндо.пр=4,8м
Нн.пр=1,36м

11.05.0201001.37
собственность ПАО "Газпром"
№ 11-11-01/033/2012-108 от 17.02.2012

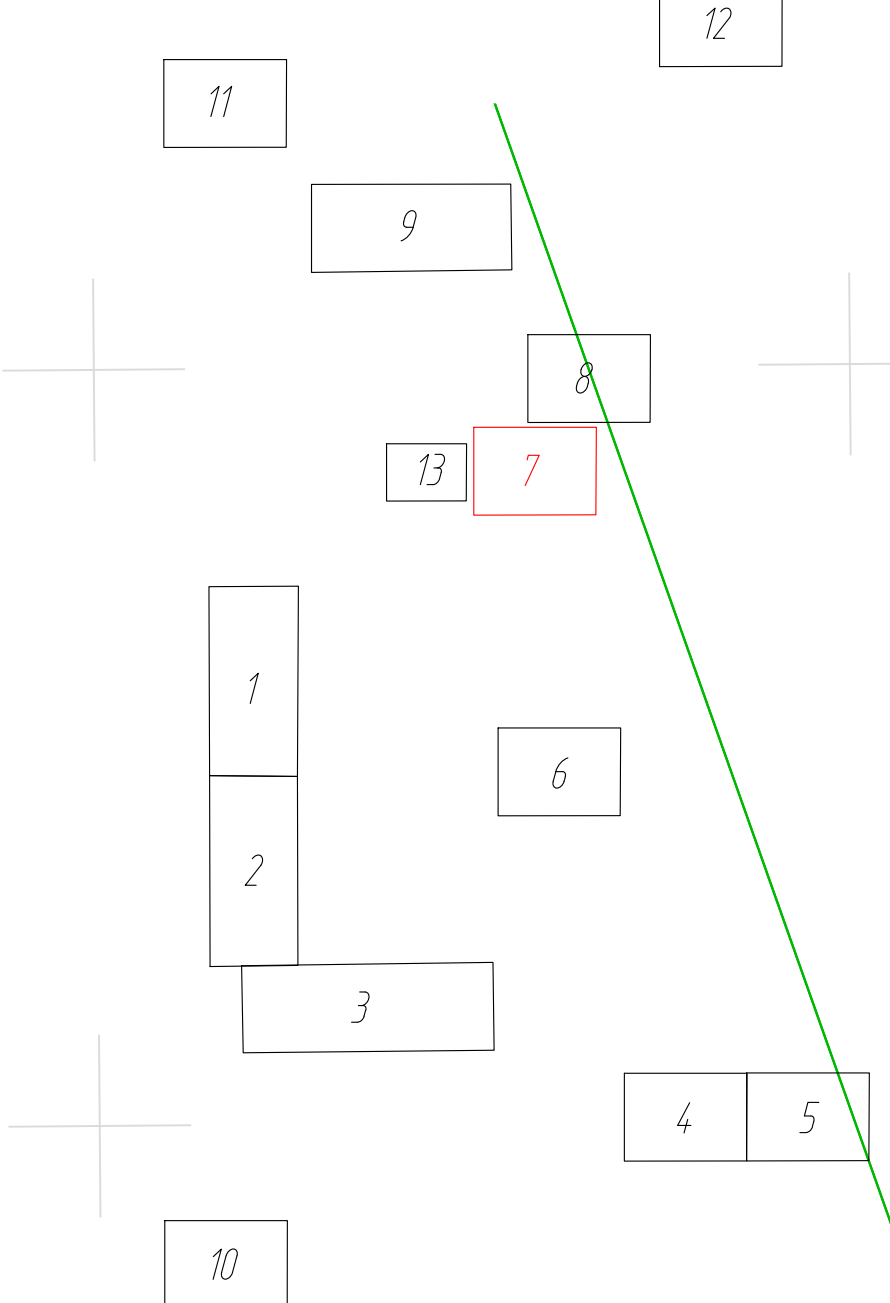
Республика Коми
Сыктывдинский район

11.05.0201001.38
собственность ОАО "Птицефабрика Зеленецкая"

Выпуск на рельеф
(каменная наброска 1,5 м3)

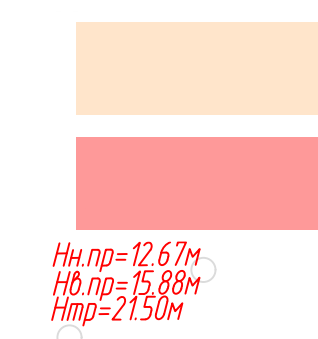
Проектируемая
Абонентская станция

Водоотводный лоток Л-1



- Условные обозначения:**
- ось проектируемой кабельной линии связи
 - ось проектируемой подземной КЛ
 - ось проектируемой а/д
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, поворотные точки
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - номер и граница кадастрового квартала
 - границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - границы муниципального образования

- Категории земель:**
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - земли населенных пунктов



Система координат - МСК-11 зона 4
Система высот - Балтийская, 1977 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков дачного назначения не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Газоснабжение Сыктывдинского промзона» 1 Этап - Строительство обводного газопровода пересекается с границей зоны планируемого размещения линейного объекта «Санаторный комплекс в с. Сергеево Княжпогостского района», проект планировки и межевания по которому был утвержден ранее.

0657.001.002.П1.0003-П35.4.2				
«Газоснабжение Сыктывдинского промзона» 1 Этап - Строительство обводного газопровода				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Смолина	7	02.2022	
Рук.груп.	Разова			
Гл.спец.	Киселев			
Нач.отд.	Тышин			
Н.контр.	Разова			
ГИП	Прошкин			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории / графическая часть		Страница	Лист	Листов
		П	7	13
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории № 1500				
		Копирол		

СОЗДАТЕЛЬ: Инф. М.подл. Подпись и дата: Взам. инв. №

АС-11 ГРС "Зеленец"

11:04:0301001

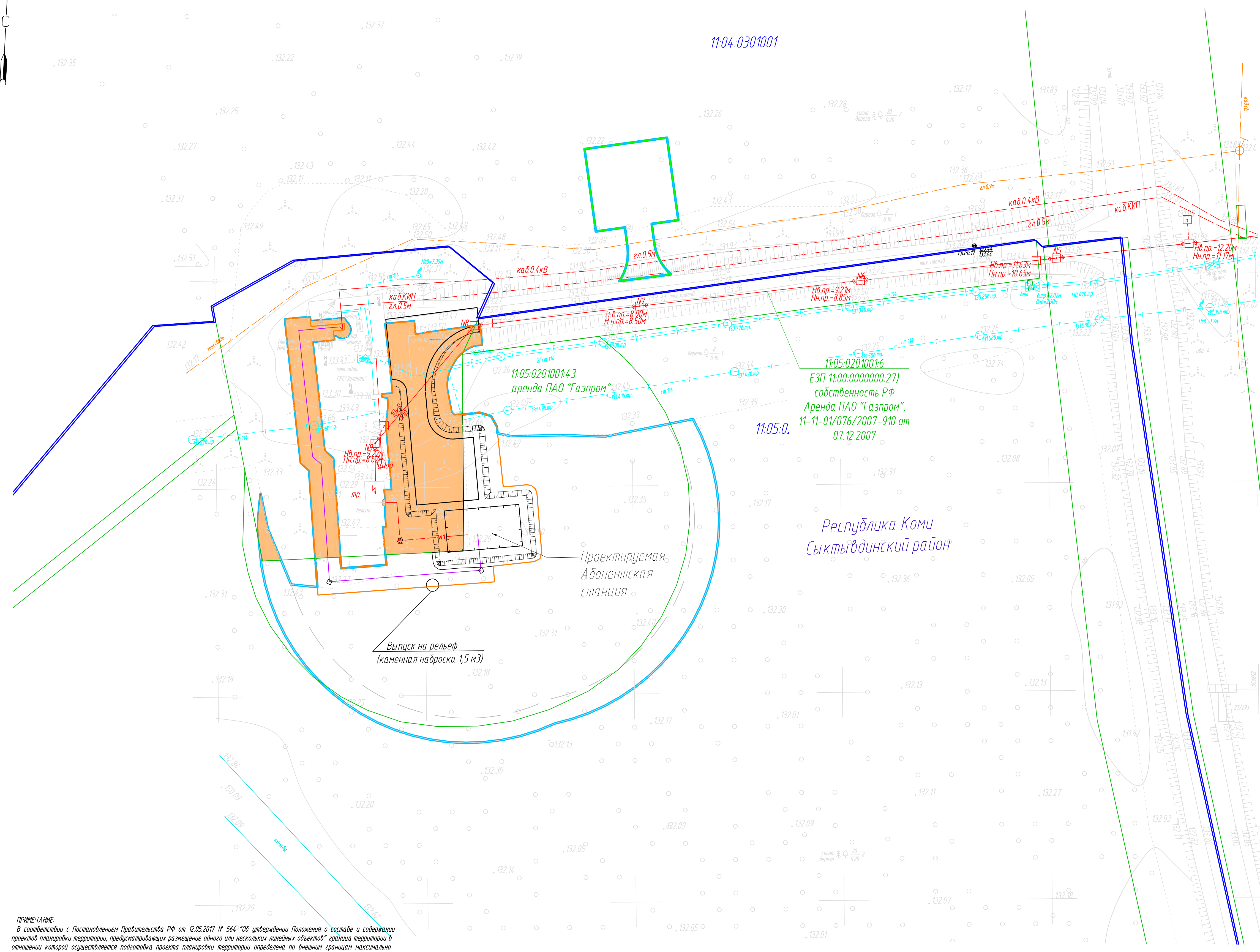
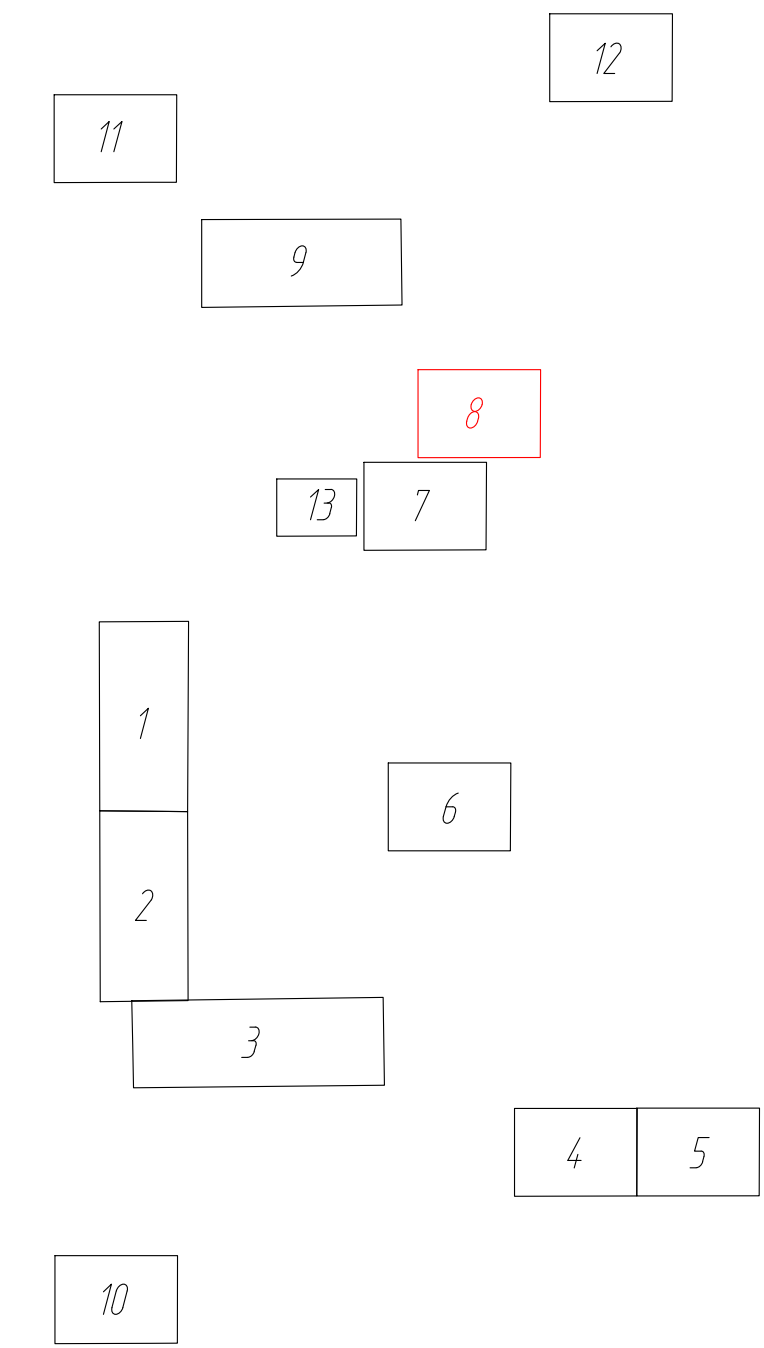


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- ось проектируемой кабельной линии связи
- - - w2 - - - w2 ось проектируемой подземной КЛ
- - - ось проектируемой а/д
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, поворотные точки
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 11:05:0204:001 номер и граница кадастрового квартала
- 11:05:0204:001:208 границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
- - - границы муниципального образования

Категории земель:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ПРИМЕЧАНИЕ:
 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

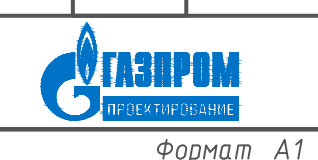
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Газоснабжение Сыктывдинского промзона» 1 Этап - Строительство обводного газопровода пересекается с границей зоны планируемого размещения линейного объекта «Санаторный комплекс» в с.Сергеево Княжпогостского района», проект планировки и межевания по которому был утвержден ранее.

Республика Коми
 Сыктывдинский район

Система координат - МСК-11 зона 4
 Система высот - Балтийская, 1977 г.

Согласовано:
Инф. М.подл. Подпись и дата, Взам. инф. М.

0657.001.002.П1.0003-П35.4.2					
«Газоснабжение Сыктывдинского промзона» 1 Этап - Строительство обводного газопровода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Смолина				02.2022
Рук.груп.	Разова				
Гл.спец.	Киселев				
Нач.отд.	Тюшин				
Н.контр.	Разова				
ГИП	Прошкин				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	8	13
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории №1500					
			Копировал		



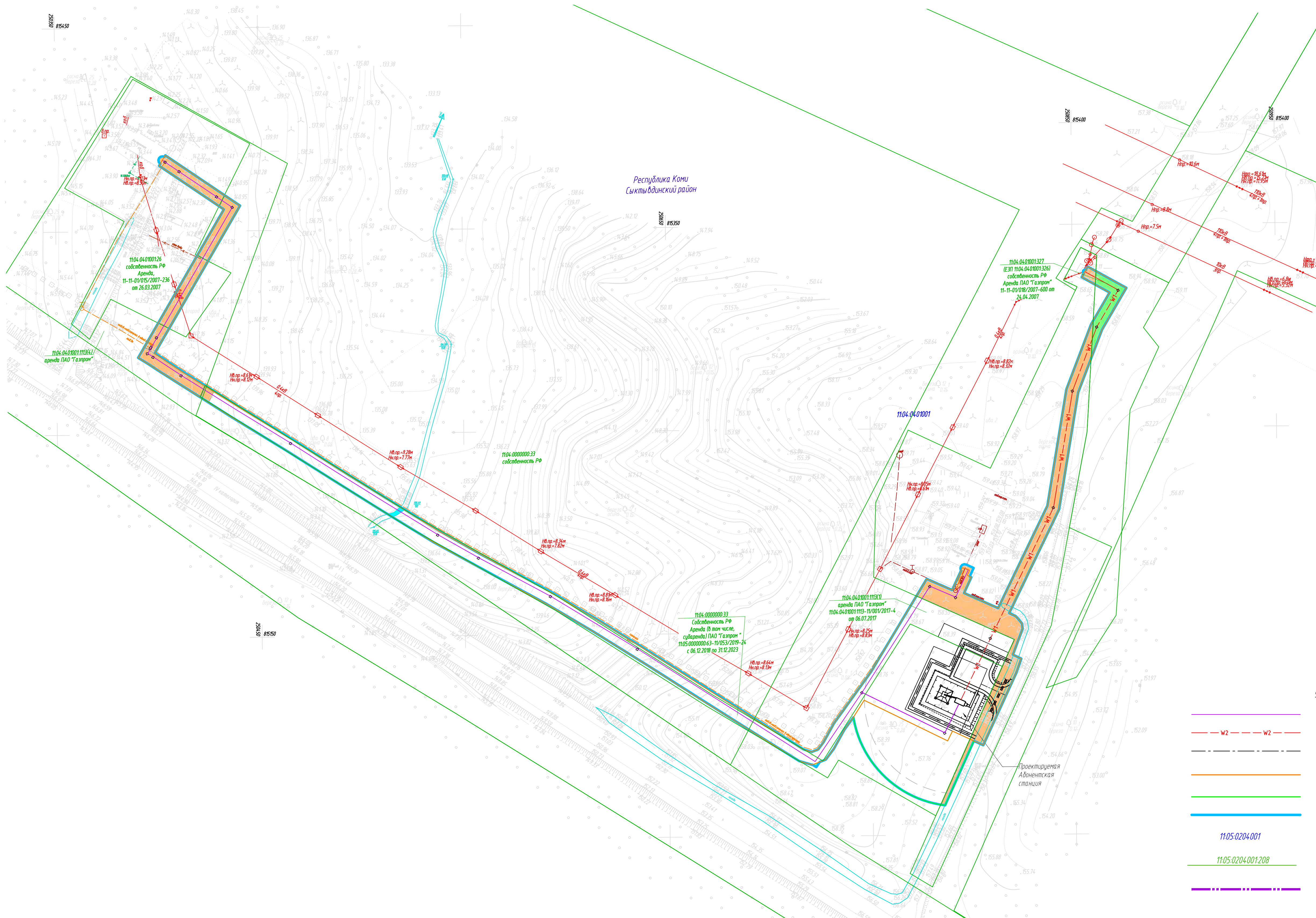
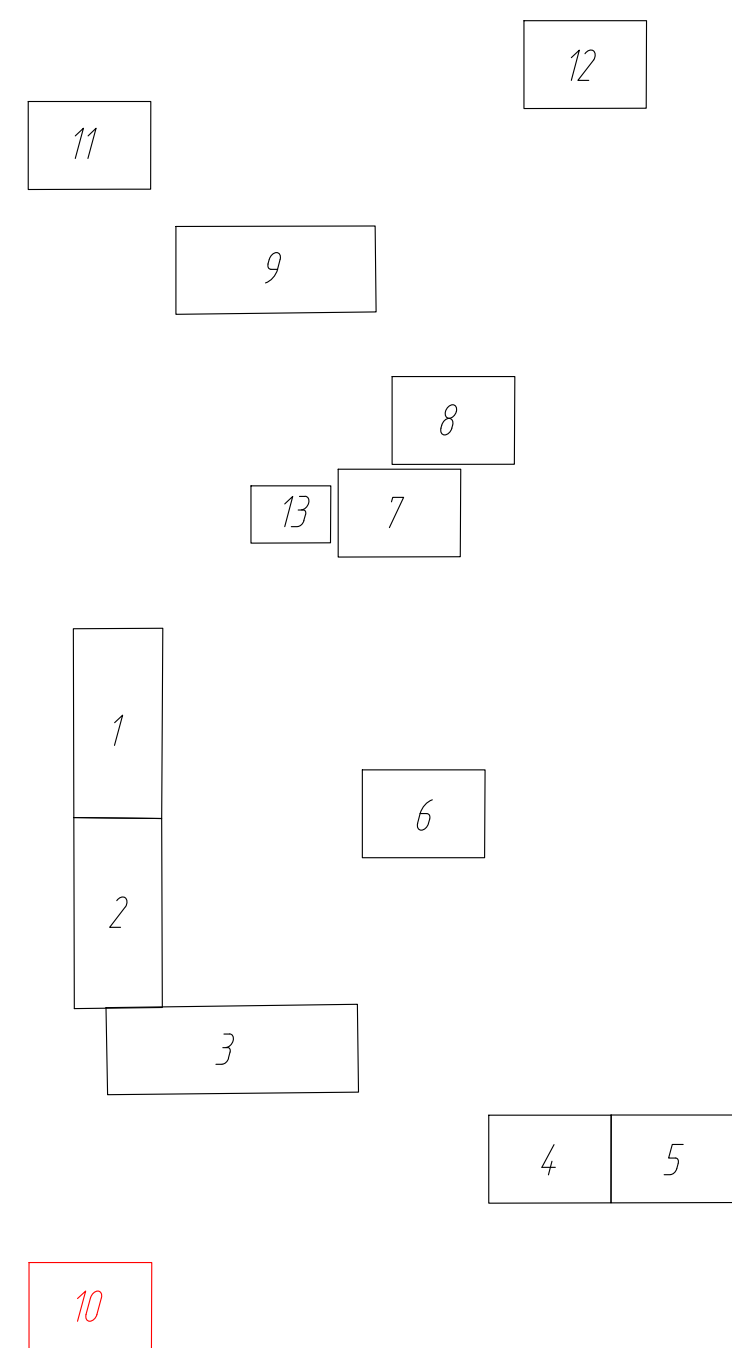


Схема расположения листов



- Условные обозначения:**
- ось проектируемой кабельной линии связи
 - ось проектируемой подземной КЛ
 - ось проектируемой о/д
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, подпорные точки
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - номер и граница кадастрового квартала
 - границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - границы муниципального образования
- Категории земель:**
- земли лесного фонда
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ПРИМЕЧАНИЕ:
 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

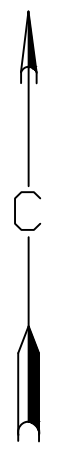
Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Газоснабжение Сыктывкарского промзла» 1 Этап - Строительство обводного газопровода пересекается с границей зоны планируемого размещения линейного объекта «Санитарный комплекс в с.Сергеево Княжпогостского района», проект планировки и межевания по которому был утвержден ранее.

				0657.001.002.П1.0003-П35.4.2					
				«Газоснабжение Сыктывкарского промзла» 1 Этап - Строительство обводного газопровода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Смолина				02.2022		П	10	13
Рук. групп.	Разова								
Гл.спец.	Киселев								
Нач.отд.	Тюшин								
Н.контр.	Разова								
	Прошкин								

Система координат - МСК-11 зона 4
 Система высот - Балтийская, 1977 г.

Согласовано:
 Инф. М.подл. Подпись и дата



ПРИМЕЧАНИЕ:
 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектной планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Газоснабжение Сыктывкарского промзала» 1 Этап - Строительство обводного газопровода пересекается с границей зоны планируемого размещения линейного объекта «Санаторный комплекс в с.Серегово Княжпогостского района», проект планировки и межевания по которому был утвержден ранее.

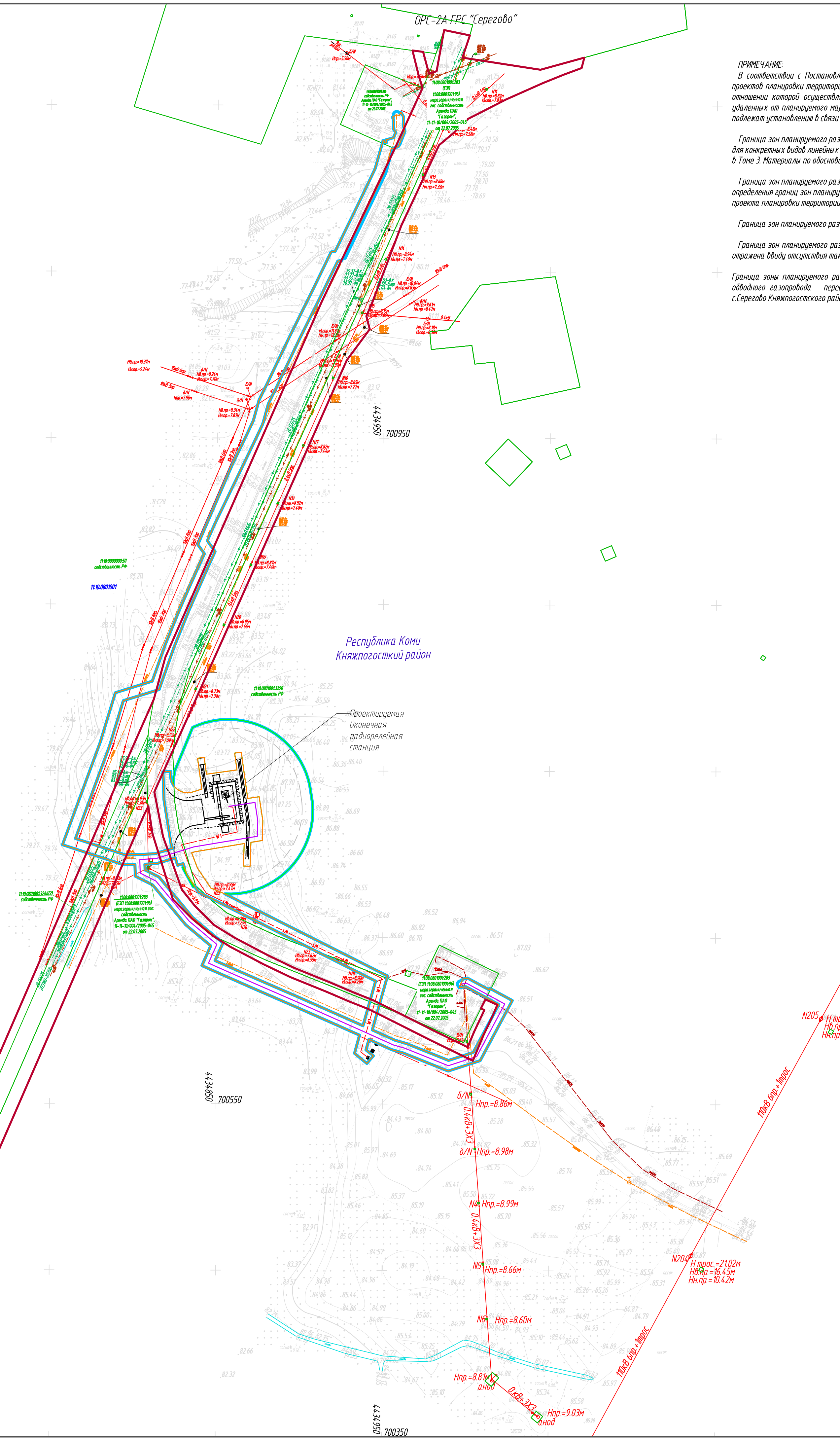
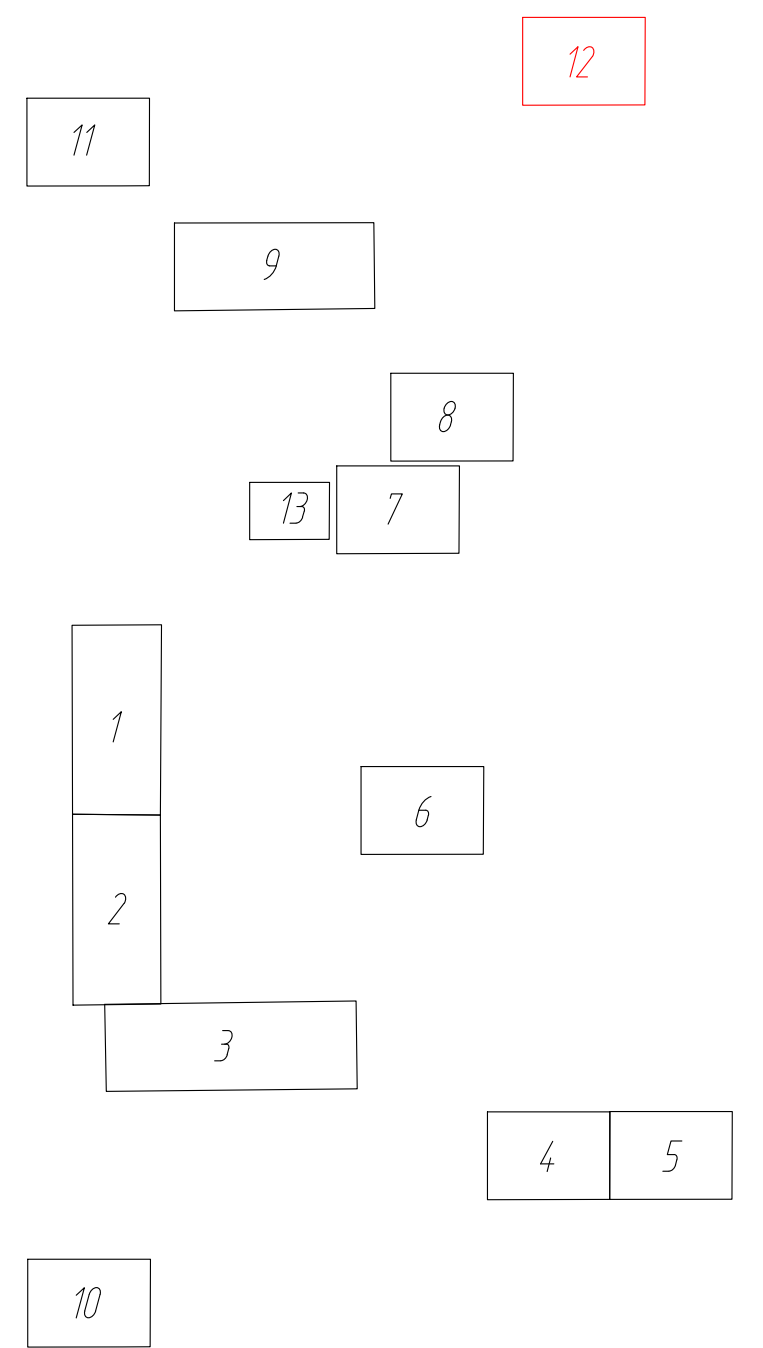


Схема расположения листов



- Условные обозначения:**
- ось проектируемой кабельной линии связи
 - ось проектируемой ВЛ-0,4кВ, 10 кВ, электрокабеля, ЧТ-кабеля
 - ось проектируемой подземной КЛ
 - ось проектируемой а/д
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, поворотные точки
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - номер и граница кадастрового квартала
 - границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - границы муниципального образования
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта "Санаторный комплекс в с.Серегово Княжпогостского района"
- Категории земель:**
- земли лесного фонда
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

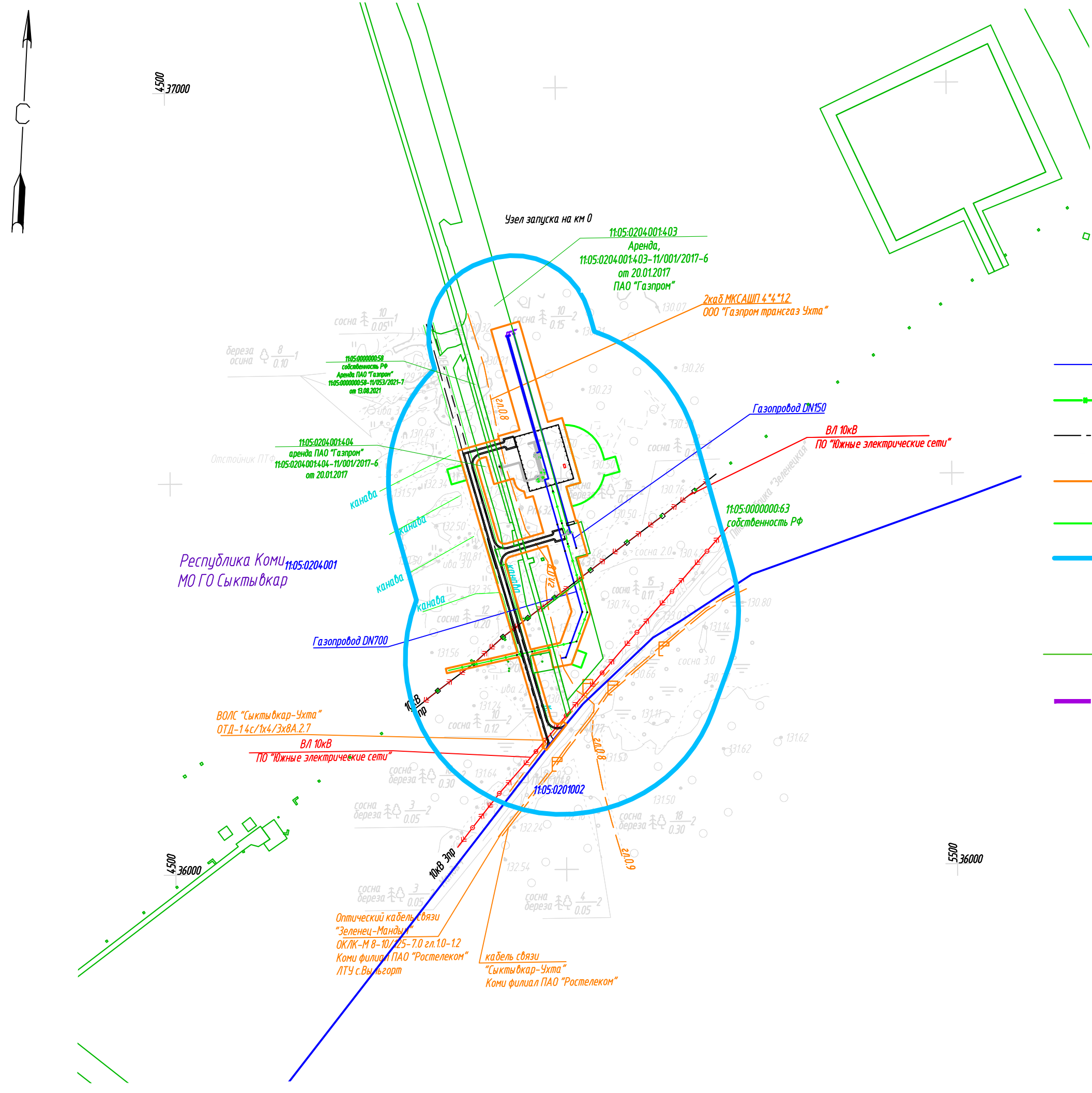
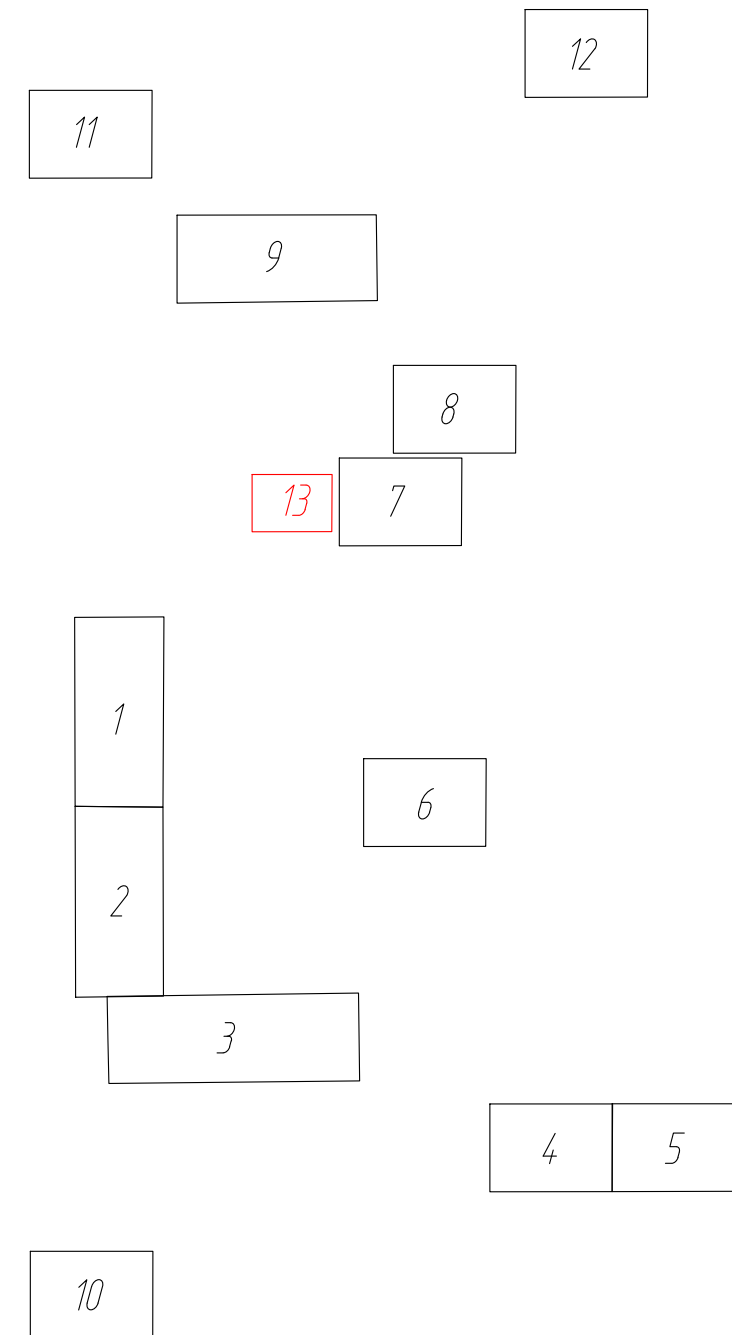
Примечания представлены на листе 1 Чертежа межевания территории М 1:5000.

0657.001.002.П1.0003-П35.4.2					
«Газоснабжение Сыктывкарского промзала» 1 Этап - Строительство обводного газопровода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	М. док.	Подп.	Дата
Разраб.	Смолина	12	П	12	13
Рук. групп.	Разова	Чертежи межевания территории		П	
Гл. спец.	Киселев	Чертежи межевания территории		П	
Нач. отд.	Тишин	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		М 1:500	
Н.контр.	Разова	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		М 1:500	
ГИП	Прошкин	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		М 1:500	

Система координат - МСК-11, зона 4
Система высот - Балтийская, 1977 г.

СОГЛАСОВАНО:
Инф. М. подл. Подпись и дата, Взам. инв. №

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого кабеля автоматики
- ось проектируемой а/д
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, поворотные точки
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- номер и граница кадастрового квартала
- границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы муниципального образования

Категории земель:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Согласовано:
Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

ПРИМЕЧАНИЕ:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

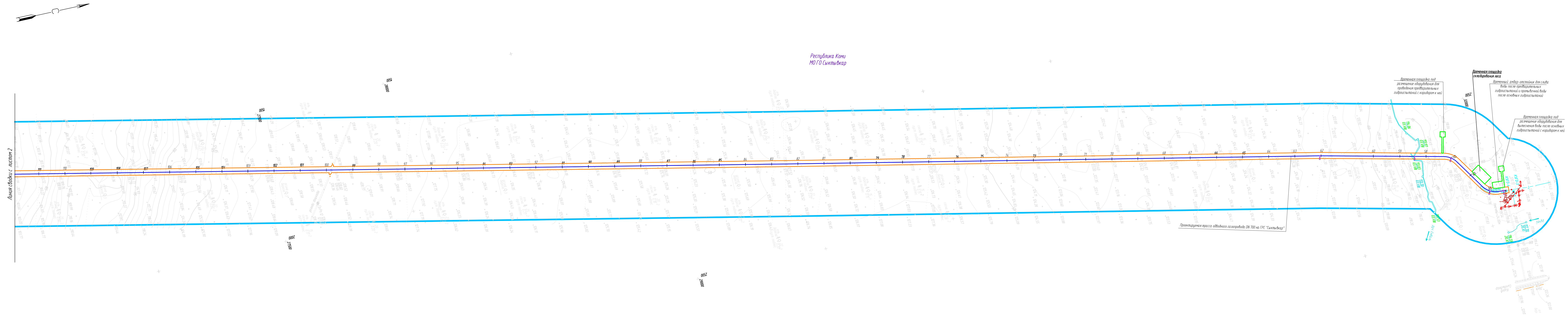
Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Газоснабжение Сыктывкарского промузла». 1 Этап - Строительство обводного газопровода пересекается с границей зоны планируемого размещения линейного объекта «Санаторный комплекс в с.Сергеево Княжпогостского района», проект планировки и межевания по которому был утвержден ранее.

Система координат - МСК-11 зона 4
Система высот - Балтийская, 1977 г.

						0657.001.002.П1.0003-П35.4.2			
						«Газоснабжение Сыктывкарского промузла» 1 Этап - Строительство обводного газопровода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Смолина			02.2022		П	13	13
Рук.груп.		Разова				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000			
Гл. спец.		Киселев							
Нач.отд.		Тишин							
Н.контр.		Разова							
ГИП		Прошкин							



Линия объектов - листом 2

Республика Коми
МО ГО Сыктывкар

Внутренняя площадка под размещение оборудования для производства сжиженного газа

Внутренняя площадка под размещение оборудования для выработки электроэнергии

Внутренняя площадка под размещение оборудования для выработки электроэнергии

Внутренняя площадка под размещение оборудования для выработки электроэнергии

ПРИМЕЧАНИЕ:
Схема организации улично - дорожной сети и движения транспорта объединена со схемой конструктивных и планировочных решений.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектной планировки территории, представляющей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Табе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Табе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков депо не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Проектируемые дороги относятся к 4-й категории и представляют собой ведомственный проезд для пользования сотрудниками эксплуатирующей организации.

Линии вышестоящих проездов и проходов в границах территории общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

Основные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.

Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, виадук, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе и подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования отсутствуют.






Хозяйственные проезды и скотопроганы, сооружения для перехода диких животных отсутствуют.





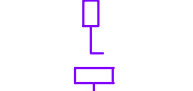
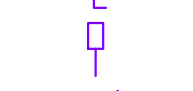
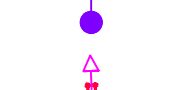

Основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях отсутствуют.

Направление движения наземного общественного пассажирского транспорта соответствует общепринятым правилам дорожного движения на территории РФ, в связи с чем отображение дополнительной фоновой информации на схеме не требуется.

Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозируемых потребностей в транспортном обеспечении территории отсутствуют.

Условные обозначения:

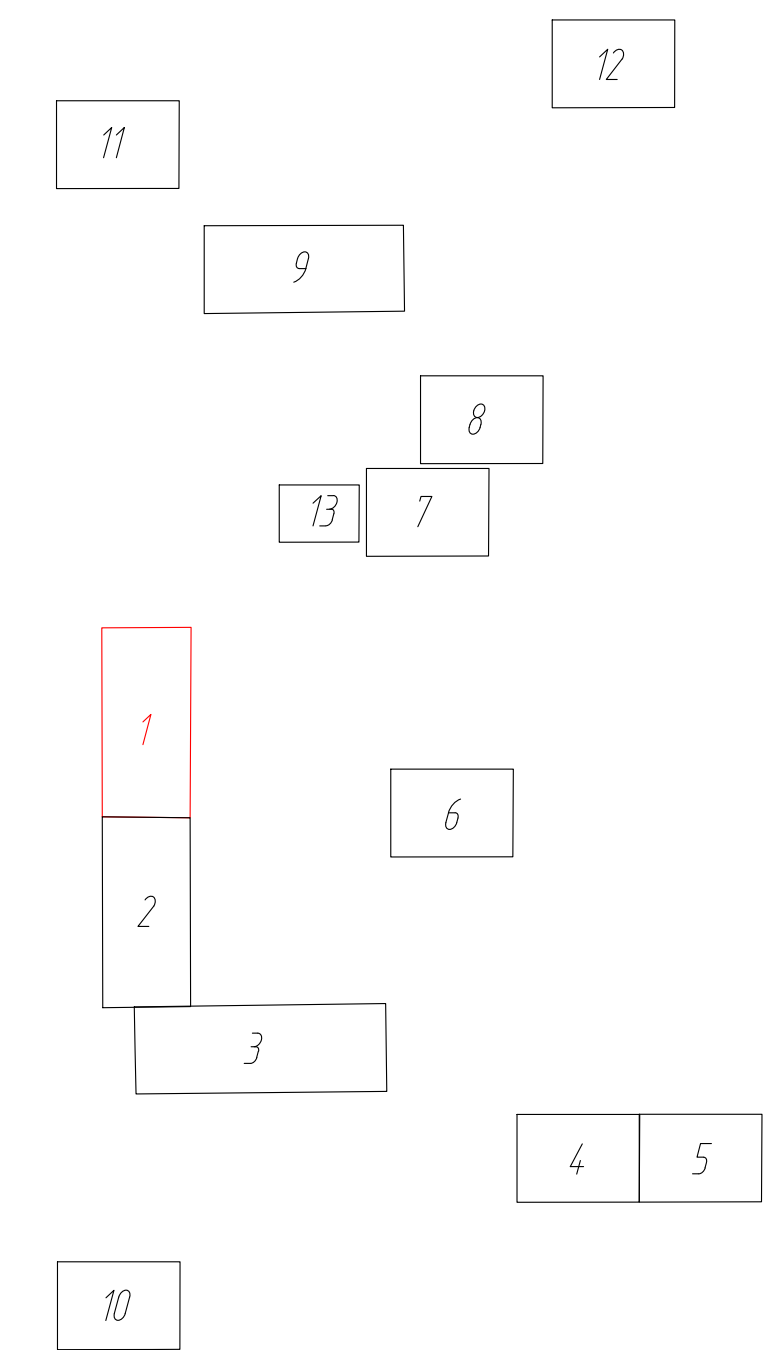
-  - ось проектируемого газопровода
-  - граница зон планируемого размещения линейных объектов
-  - граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - границы муниципального образования

-  1
-  49
-  46
- 
- 
- 
- 
- 

Условные обозначения:

- Анкерная, концевая (обухостачные опоры) В/ЛЗ-10кВ и отвод земельного участка для опоры
- Промежуточная (одноствая опора) В/ЛЗ-10кВ и отвод земельного участка для опоры
- Анкерная угловая (трехствая опора) В/ЛЗ-10кВ и отвод земельного участка для опоры
- Знак дорожный
- Знак километровый на газопроводе
- Знак опознавательный на газопроводе
- Правдочная, вытяжная свеча
- Знак и отвод земельного участка для кабельного знака

Схема расположения листов

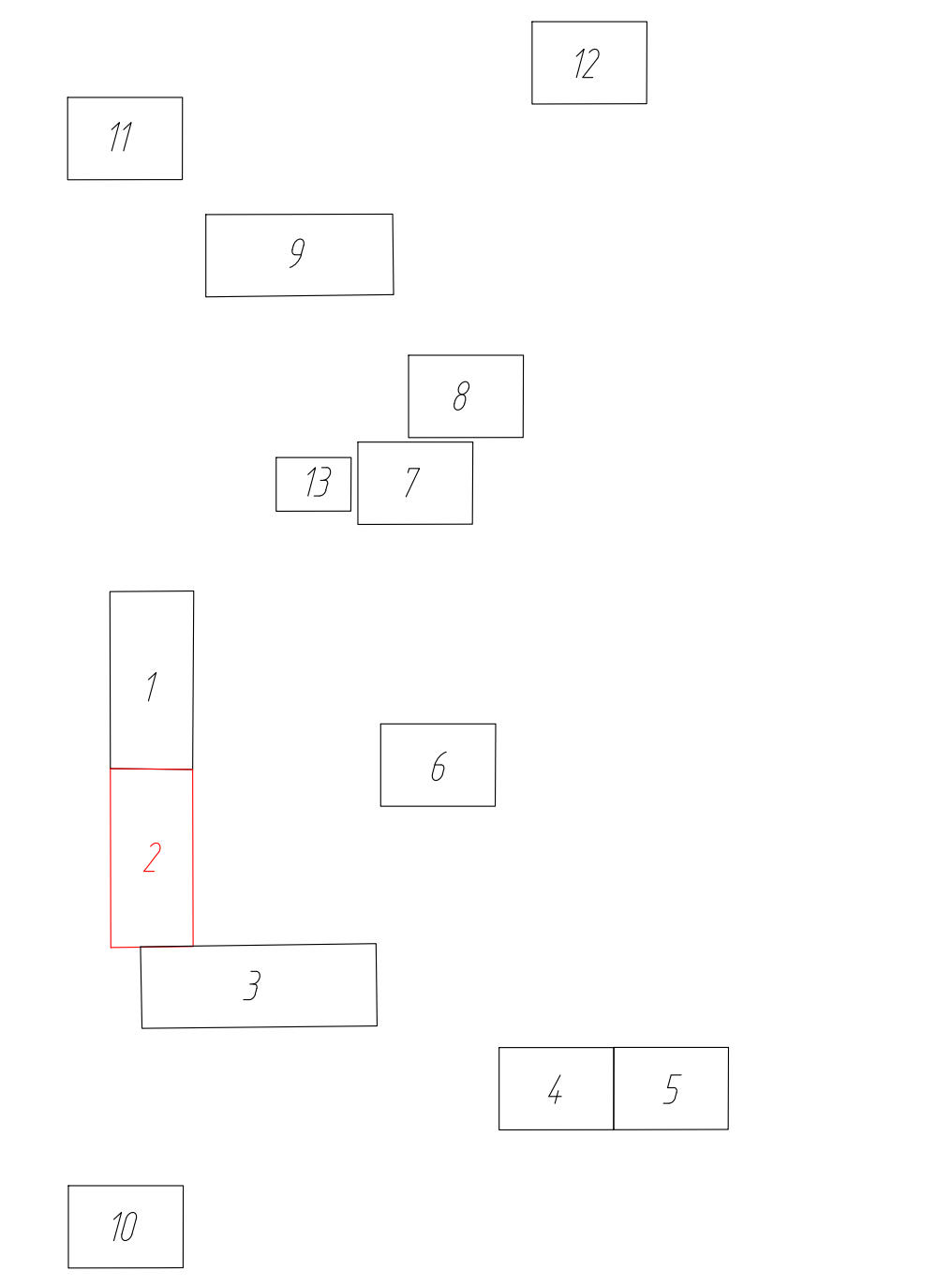


Система координат - МСК 2, Сыктывкар
Система высот - Балтийская, 1977 г.

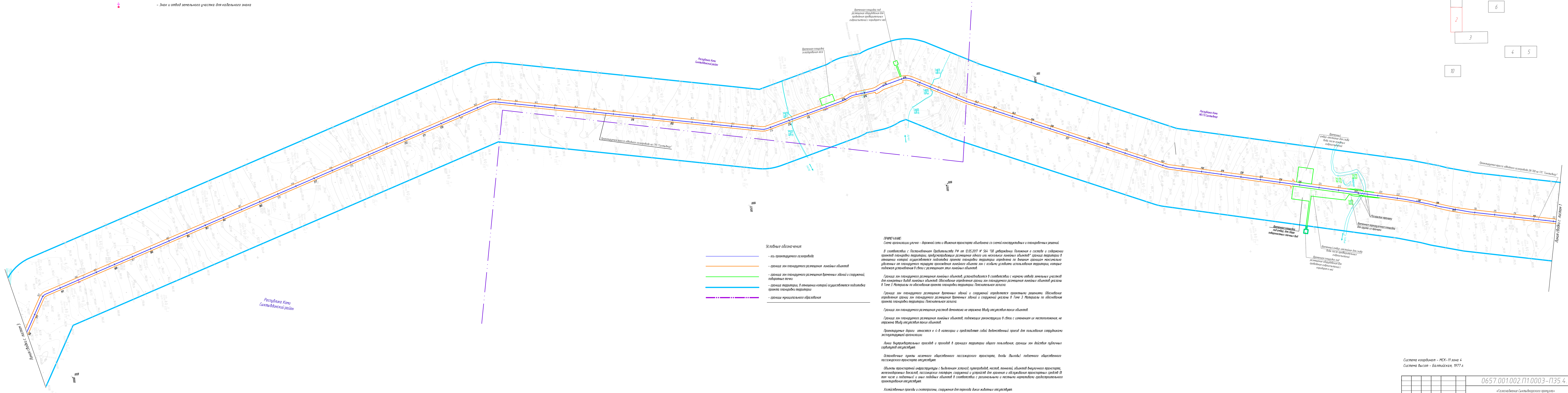
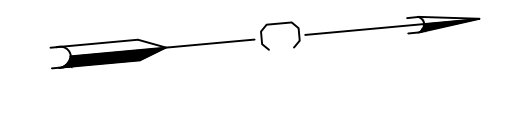
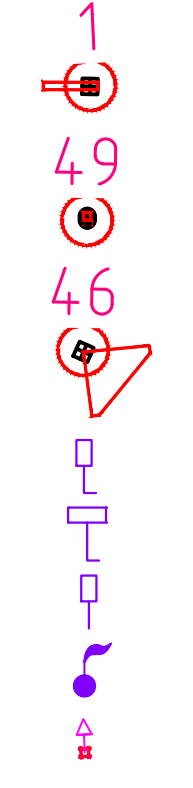
0657.001.002.П1.0003-П35.4.3					
"Газпром Вентиль" Сыктывкарского предприятия 1 Этап - Строительство объектного газопровода					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Смолина				02.2022
Рук. групп.	Разцова				
Гл. инж.	Киселев				
Нач. отд.	Тущин				
Н.контр.	Разцова				
ГИП	Прошкин				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории:			Статус	Лист	Листов
Графическая часть			П	1	13
Система организации улично-дорожной сети и движения транспорта.					
Схема конструктивных и планировочных решений					
М 1:500					
Газпром					
Копиробот					
Формат_A2x3					

Создано:
Имя файла: Проект_Газпром_Вентиль_Сыктывкар_02.2022.dwg

Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- Анкерная конструкция (обуховочная опора) ВЛЗ-10кВ и отвод земельного участка для опоры
 - Промежуточная (обуховочная опора) ВЛЗ-10кВ и отвод земельного участка для опоры
 - Анкерная углобая (трехстоечная опора) ВЛЗ-10кВ и отвод земельного участка для опоры
 - Знак дорожный
 - Знак километровый на газопроводе
 - Знак опознавательный на газопроводе
 - Проводочная, вытяжная смена
 - Знак и отвод земельного участка для кабельного знака



- Условные обозначения:
- ось проектируемого газопровода
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, подлежащих сносу
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница муниципального образования

ПРИМЕЧАНИЕ:
 Схема организации улицы – дорожной сети и движения транспорта объединена со схемой инженерных и планировочных решений в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Правил и составе и содержания проектной документации, предоставляемой для размещения объектов или комплексов линейных объектов" (далее – Правила). В отношении территории, предоставляемой для размещения объектов или комплексов линейных объектов, граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам земельного участка, от планируемого маршрута проложения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельного участка для линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Топо 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Планировочная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Топо 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Планировочная записка.

Граница зон планируемого размещения земельных участков не ограничена между объектами линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не ограничена между объектами линейных объектов.

Проектируемые дороги относятся к 4-й категории и представляют собой безветвиной проезд для пользования гражданами и юридическими организациями.

Линии инженерных сетей и проезды в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитудов отсутствуют.

Отдельные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.

Объекты транспортной инфраструктуры с выделением земель, автодорог, мостов, тоннелей, объектов инженерного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе и подземных) и иных подобных объектов в соответствии с требованиями и местными нормативными градостроительного законодательства отсутствуют.

Хозяйственные проезды и садоводства, сооруженные для перевозки вещей отсутствуют.

Общественные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на своем и иных дорогах отсутствуют.

Назначение движения на наземного общественного пассажирского транспорта соответствует общественным потребностям дорожного движения на территории РФ. В связи с чем отображение дополнительной дорожной информации на схеме не требуется.

Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и планируемых потребностей в транспортном обеспечении территории отсутствуют.

Система координат – МСК-11 зона 4
 Система высот – Балтийская, 1977 г.

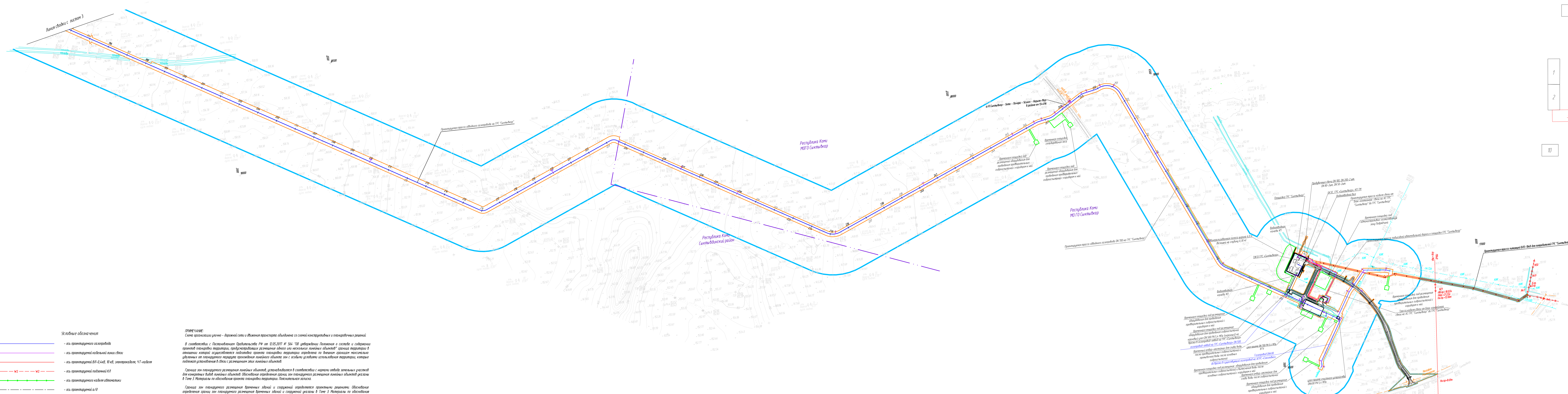
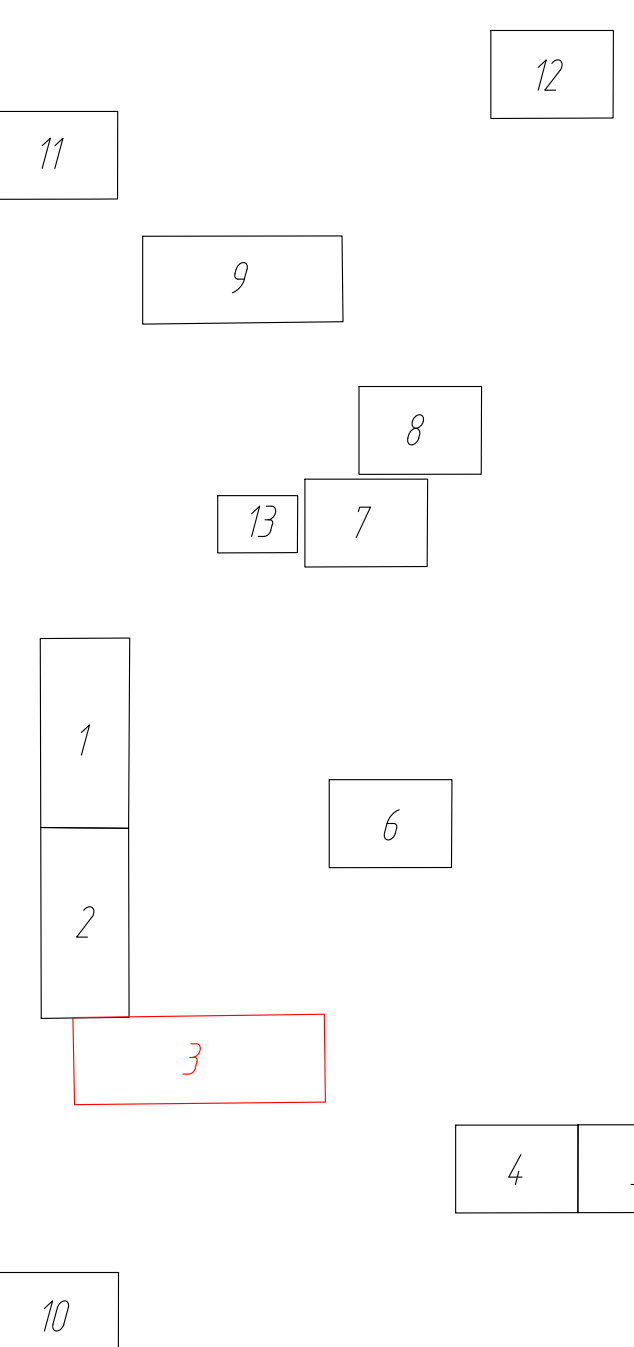
0657.001.002.П1.0003-П35.4.3

Исполнитель: Газпром

Изм.	Кол. вч.	Листы	К. док.	Подп.	Дата	Исполн.	Листы
Разр. в.	Сметная	Разр. в.	02.2022			Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Ст. 2
Разр. в.	Разр. в.					Графическая часть	Лист 2
Нач. отд.	Т. Ишан					Сеть газопровода (участок-проектная)	Лист 2
Н. к. инж.	Разр. в.					Объекты транспортной инфраструктуры	Лист 2
ГИП	Проектант					Сеть инженерных и коммунальных сетей (ИЭО)	Лист 2

Газпром

Лист 2 из 2
 Листы: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13



- Условные обозначения**
- ось проектируемого газопровода
 - ось проектируемой кабельной линии связи
 - ось проектируемой ВЛ-0,4кВ, 30 кВ, электролинии, ЧТ-кабели
 - ось проектируемой подземной КЛ
 - ось проектируемого кабеля автоматики
 - ось проектируемой В/Э
 - ось проектируемой электролинии
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, подпорные точки
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы территориального образования

ПРИМЕЧАНИЕ
Схема организации улицы – дорожной сети и движения транспорта объединена со схемой конструктивных и планировочных решений.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предоставляющих данные или неопределенные земельные участки" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по линиям границе территории, указанные от планируемого размещения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указывается в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения временных объектов. Обозначение определенной границе зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Топо 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Планировочная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указывается проектные решения. Обозначение определенной границе зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Топо 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Планировочная записка.

Граница зон планируемого размещения земельных участков не определена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не определена ввиду отсутствия таких объектов.

Проектируемые дороги относятся к 4-6 категориям и представляют собой единичный проезд для пользования спортивными, рекреационными организациями.

Линии внедорожных проездов и проездов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутных объектов отсутствуют.

Отдельные пути на земельном общественном пассажирском транспорте, линии (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.

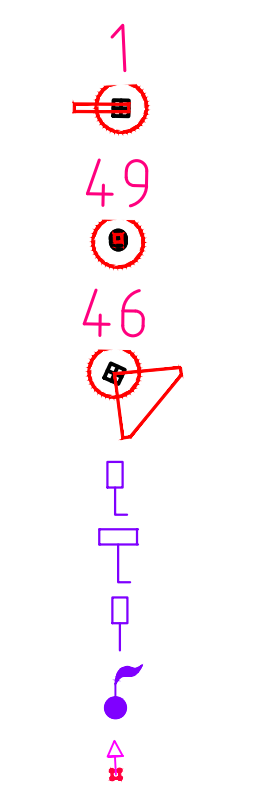
Объекты транспортной инфраструктуры с выделением земель, прилегающих к объектам выделенного транспорта, железнодорожные вокзалы, пассажирские платформы, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе и подземные) и иные объекты отсутствуют в соответствии с реальными и местными нормативными градостроительными регламентами.

Хозяйственные проезды и скважины, сооружения для перехода диких животных отсутствуют.

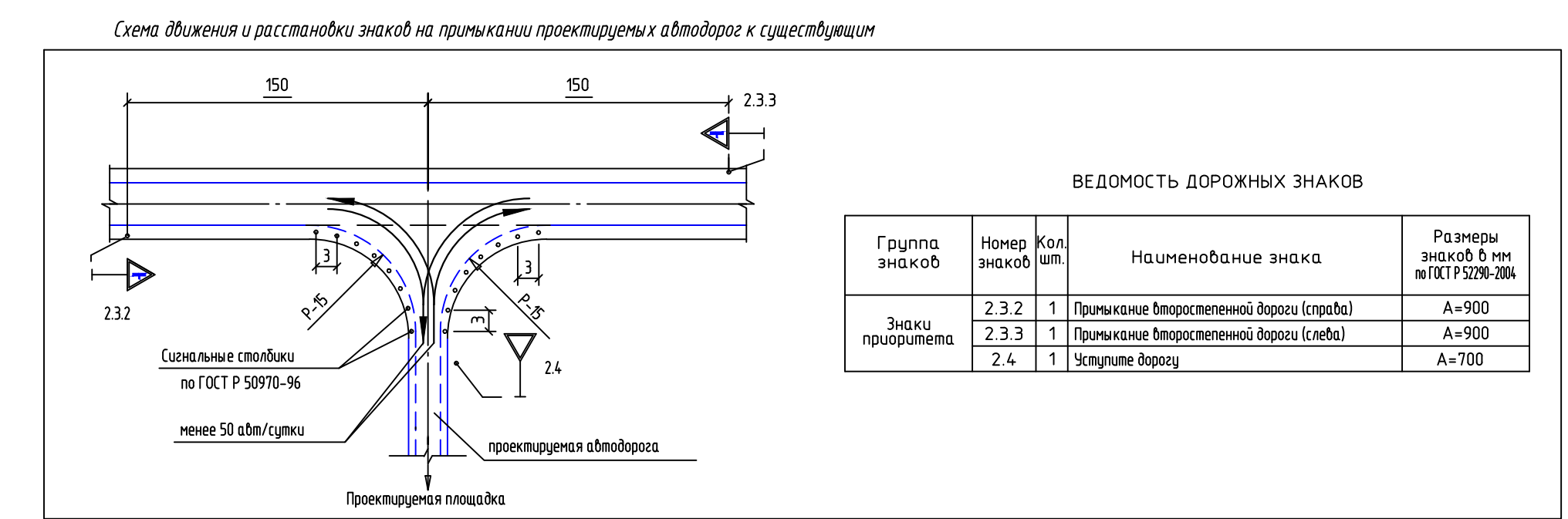
Отдельные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разном уровне отсутствуют.

Направление движения на земельном общественном пассажирском транспорте осуществляется обратными краями дорожной сети на территории РФ, в связи с чем отображение дополнительной информации на схеме не требуется.

Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и планируемых планировочных решений отсутствуют.



- Условные обозначения**
- Анкерная консольная (объектные опоры) ВЛ3-10кВ и отвод земельного участка для опоры
 - Проемочная (одноствопная опора) ВЛ3-10кВ и отвод земельного участка для опоры
 - Анкерная уловная (трехствопная опора) ВЛ3-10кВ и отвод земельного участка для опоры
 - Знак дорожный
 - Знак километражный на газопроводе
 - Знак опознавательный на газопроводе
 - Подводящая, вытесная свеча
 - Знак и отвод земельного участка для кабельного знака



Система координат – СК-63
Система высот – Балтийская, 1977 г.

0657.001.002.П1.0003-П35.4.3

Исполнитель: ООО "Газпром" (подпись)

Имя: Кошкин

Дата: 02.02.2022

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Графическая часть

Лист 3 из 13

Сеть организации инженерно-технической службы и объектов инфраструктуры

Сеть инженерно-технической службы (ИТС) и объектов инфраструктуры (ИОИ) №15001

Копировать

Формат_A2x4

АС-23 АГНКС

Республика Коми
МО ГО Сыктывкар

Схема расположения листов

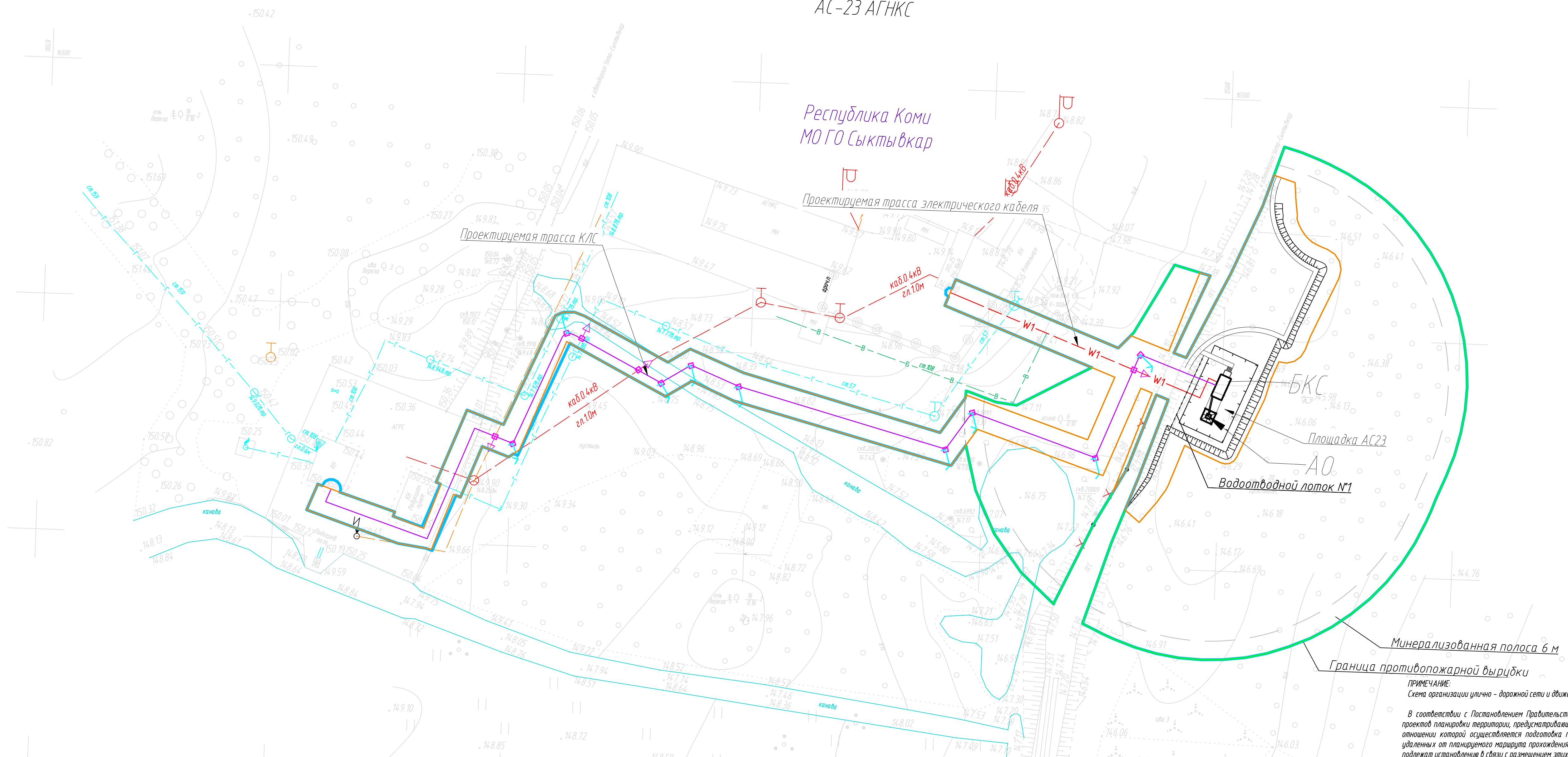
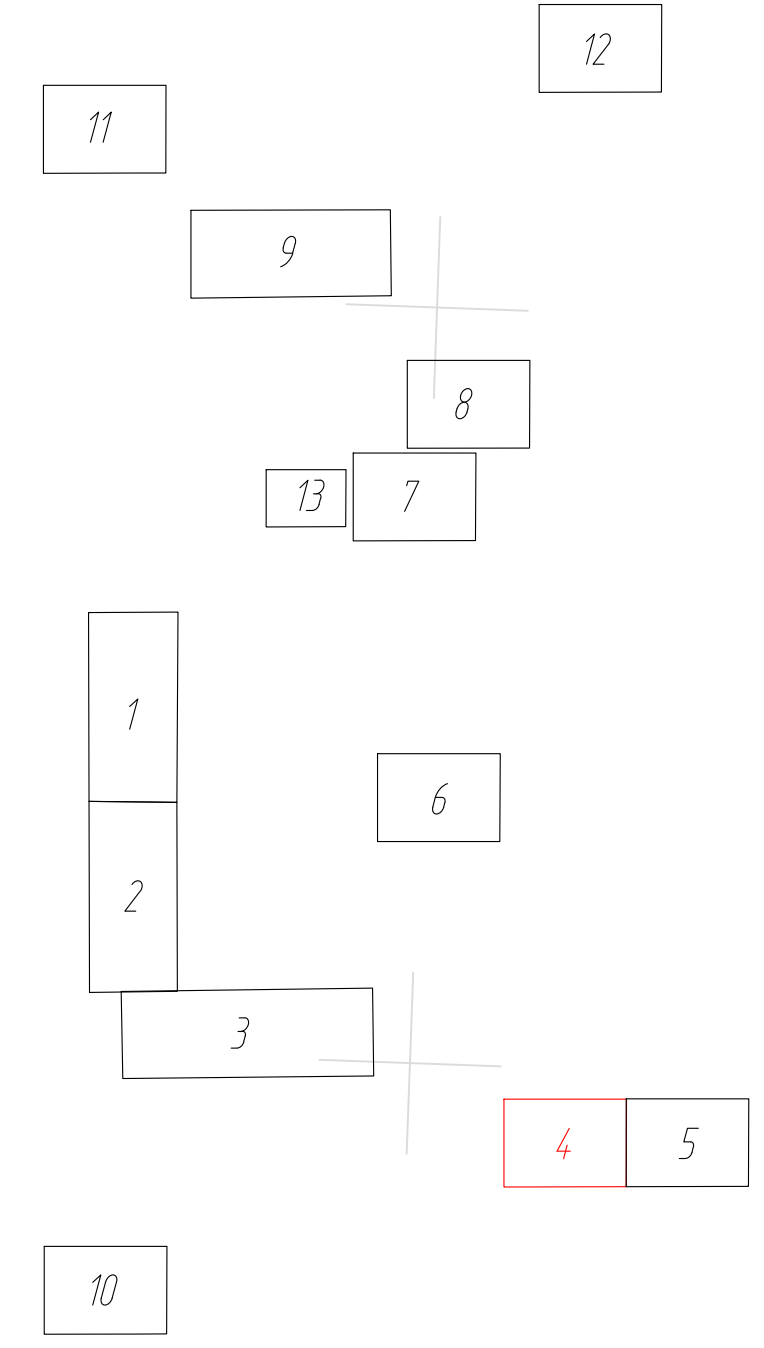
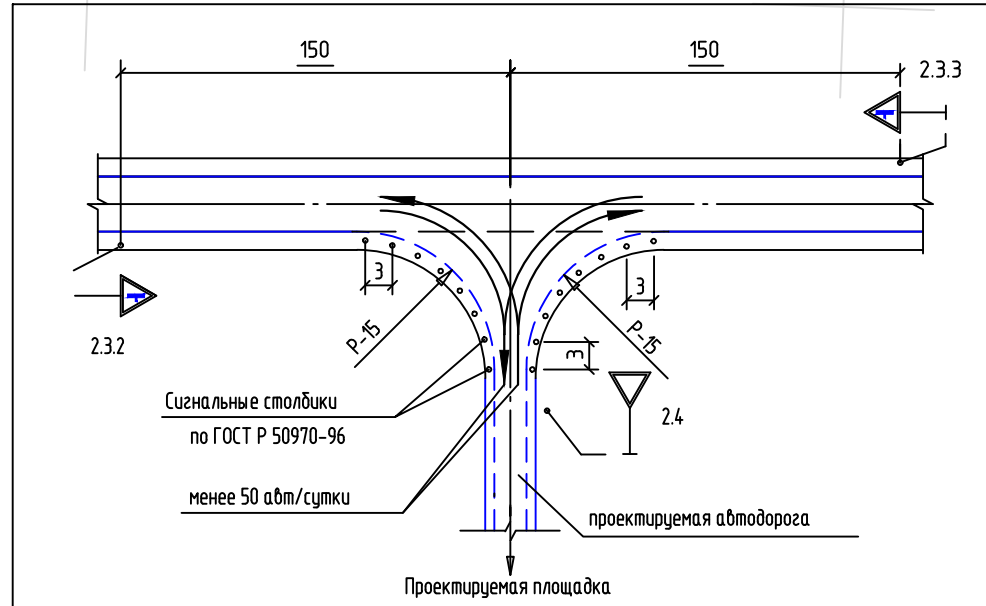


Схема движения и расстановки знаков на примыкании проектируемых автодорог к существующим



ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ				
Группа знаков	Номер знаков	Кол. шт.	Наименование знака	Размеры знаков в мм по ГОСТ Р 50970-96
Знаки приоритета	2.3.2	1	Примыкание второстепенной дороги (справа)	A=900
	2.3.3	1	Примыкание второстепенной дороги (слева)	A=900
	2.4	1	Уступительная дорога	A=700

Условные обозначения:

- ось проектируемой кабельной линии связи
- ось проектируемой подземной КЛ
- ось проектируемой а/д
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы муниципального образования

Условные обозначения:

- Анкерная, концевая (двухстоечные опоры) ВЛЗ-10кВ и отвод земельного участка для опоры
- Промежуточная (одноствоечная опора) ВЛЗ-10кВ и отвод земельного участка для опоры
- Анкерная угловая (трехствоечная опора) ВЛЗ-10кВ и отвод земельного участка для опоры
- Знак дорожный
- Знак километровый на газопроводе
- Знак опознавательный на газопроводе
- Продувочная, вытяжная свеча
- Знак и отвод земельного участка для кабельного знака

ПРИМЕЧАНИЕ:
Схема организации улично - дорожной сети и движения транспорта объединена со схемой конструктивных и планировочных решений.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Основание определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Основание определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков донорматива не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Проектируемые дороги относятся к 4-6 категории и представляют собой бездонный проезд для пользования сотрудниками эксплуатирующей организации.

Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.

Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе и подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования отсутствуют.

Хозяйственные проезды и скопорогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют.

Основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях отсутствуют.

Направление движения наземного общественного пассажирского транспорта соответствует общепринятым правилам дорожного движения на территории РФ, в связи с чем отображение дополнительно данной информации на схеме не требуется.

Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозируемых потребностей в транспортном обеспечении территории отсутствуют.

0657.001.002.П1.0003-П35.4.3

«Газоснабжение Сыктывкарского промзона»
1 этап - Строительство обводного газопровода

Изм.	Кол.уч.	Лист	М. док.	Подп.	Дата
Разраб.	Смолина	02.2022			
Рук. групп.	Разова				
Гл. спец.	Киселев				
Нач. отд.	Тюшин				
Н.контр.	Разова				
ГИП	Прошкин				

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стандия	Лист	Листов
П	4	13

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500

Копирова Л

Формат_A1

Система координат - МСК-11 зона 4
Система высот - Балтийская, 1977 г.

Создано: Инф. М. подл. Подпись и дата: Взам. Инф. М.