|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЕМДİН»**  **СИКТ ОВМÖДЧÖМИНСА АДМИНИСТРАЦИЯ** |  | **АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **«УСТЬ-ВЫМЬ»** |

**ШУӦМ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 25 июля 2024г. № 38А

Республика Коми, с. Усть-Вымь

|  |  |
| --- | --- |
| О принятии решения о проведении технического обследования общего имущества в многоквартирном доме на территории муниципального образования сельского поселения «Усть-Вымь» |  |

В целях реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2059 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Коми от 30 декабря 2013 года № 575 и краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, на 2024-2026 год, утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 30 июня 2023 года № 304, в соответствии с предложениями о проведении технического обследования общего имущества в многоквартирном доме, направленными Некоммерческой организацией Республики Коми «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», руководствуясь требованиями части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования сельского поселения «Усть-Вымь», постановляю:

1. Принять решение о проведении технического обследования общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Черный Яр, д. № 6, включенного в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский» на 2024-2026 годы.

2. Утвердить перечень и объем услуг и (или) работ, плановую дату начала работ, источники финансирования, стоимость работ по проведению технического обследования общего имущества многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления по предложению регионального оператора Республики Коми согласно приложению.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации сельского поселения «Усть-Вымь», в государственной информационной системе ЖКХ и местах общего пользования многоквартирного дома: п. Черный Яр, д. 6.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава сельского поселения «Усть-Вымь» И.В. Туркина

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  сельского поселения «Усть-Вымь»  от 17.10.2024 г. № 056  (приложение) |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

и объем услуг и (или) работ, плановая дата начала работ, источники финансирования, стоимость работ

по проведению технического обследования общего имущества многоквартирных домов по предложениям

регионального оператора Республики Коми

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес МКД | Перечень и объем услуг и (или) работ | Плановая дата начала/  завершения работ | Источники финансирования | Стоимость работ <\*>, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | п. Черный Яр,  д. 6 | Техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме в целях определения процента физического износа основных конструктивных элементов дома и выявления признаков его аварийности (при наличии) | 2024 г. | Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч. 4 ст. 190 ЖК РФ) | Не более предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023 № 153 |

\* Окончательная стоимость определяется после проведения конкурсных процедур по выбору подрядной организации, но не более предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, которая может уплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 08 апреля 2014 года № 143.