|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **«ЕМДİН»** **СИКТ ОВМÖДЧÖМИНСА** **СОВЕТ** |  | **СОВЕТ** **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **«УСТЬ-ВЫМЬ»** |

 **ПОМШУӦМ**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

от 29 марта 2019г. № 75-16/4

Республика Коми, с. Усть-Вымь

**Об установлении максимального размера дохода гражданина и проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

В целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения «Усть-Вымь», руководствуясь частью 2 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Коми от 28.12.2015 № 138-РЗ «О вопросах, связанных с признанием граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми», Совет сельского поселения «Усть-Вымь»

решил:

 1. Установить порядок расчета значения максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина согласно приложению № 1 к настоящему решению.

 2. Установить порядок расчета значения максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Установить периодичность пересмотра значения максимального размера дохода и стоимости имущества - один раз в год, но не ранее завершения первого квартала текущего года.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава сельского поселения «Усть-Вымь» -

председателя Совета И.В.Туркина

Приложение 1

к решению Совета

сельского поселения «Усть-Вымь»

от 29.03.2019г. № 75-16/4

Порядок расчета значения максимального размера дохода граждан

и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или

одиноко проживающего гражданина

Значение показателя максимального ежемесячного размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - максимальный размер дохода) рассчитывается по следующей формуле:



где:

Рд - значение максимального размера дохода;

Пл - норматив общей площади жилых помещений, установленный решением Совета сельского поселения «Усть-Вымь» от 26.06.2012 № 26-98/2;

Цс - показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, равный размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем городском округе или муниципальном районе в Республике Коми, учитываемой для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой отдельным категориям граждан, утвержденной Министерством строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми, на первый квартал текущего года;

Кт - поправочный коэффициент показателя стоимости одного квадратного метра общей площади жилья с учетом места жительства гражданина, равный для МО МР «Усть-Вымский» - 1,1;

0,8 - доля использования средств ипотечного кредита (займа) при приобретении гражданами жилья (80 процентов от стоимости такого жилья);

Пс - средневзвешенная годовая процентная ставка по ипотечным кредитам (займам) в Республике Коми на 1 января текущего года, размещенная на сайте Банка России в разделе "Отдельные показатели по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями физическим лицам (региональный разрез)";

12 - количество календарных месяцев в текущем году;

Пп - средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов) в Республике Коми на 1 января текущего года размещенный на сайте Банка России в разделе "Отдельные показатели по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями физическим лицам (региональный разрез)";

0,45 - максимально допустимая доля платежа по ипотечному кредиту (займу) в доходе гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина.

Приложение 2

к решению Совета

сельского поселения «Усть-Вымь»

от 29.03.2019г. № 75-16/4

Порядок расчета значения максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина

Значение показателя максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования рассчитывается по формуле:

Ст = Пл x Цс x Кт x (1 - 0,8)

Ст - значение показателя максимального ежемесячного размера стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ними членов его семьи в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

Пл - норматив общей площади жилых помещений, установленный решением Совета сельского поселения «Усть-Вымь» от 26.06.2012 № 26-98/2;

Цс - показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, равный размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем городском округе или муниципальном районе в Республике Коми, учитываемой для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой отдельным категориям граждан, утвержденной Министерством строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми, на первый квартал текущего года;

Кт - поправочный коэффициент показателя стоимости одного квадратного метра общей площади жилья с учетом места жительства гражданина, равный для МО МР «Усть-Вымский» - 1, 1;

0,8 - доля использования средств ипотечного кредита (займа) при приобретении гражданами жилья (80 процентов от стоимости такого жилья).