|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЕМДİН»**  **СИКТ ОВМÖДЧÖМИНСА АДМИНИСТРАЦИЯ** |  | **АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **«УСТЬ-ВЫМЬ»** |

**ШУӦМ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20 мая 2019г. № 61

Республика Коми, с. Усть-Вымь

**Об утверждении ПОРЯДКА создания межведомственной комиссии**

**для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда расположенного на территории МО СП «Усть-Вымь» и**

**об утверждении ПОЛОЖЕНИЯ о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории МО СП «Усть-Вымь»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 " Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (с изменениями на 24 декабря 2018 года)", на основании Устава сельского поселения «Усть-Вымь»

постановляю:

1. Признать постановления администрации сельского поселения «Усть-Вымь» от 02.12.2013 № 67 «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда» и от 12.03.2014 № 09 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения «Усть-Вымь» от 02.12.2013г. № 67 «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда» утратившими силу.

2. Утвердить Порядок создания межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования сельского поселения «Усть-Вымь»

(приложение 1).

3. Создать межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования сельского поселения «Усть-Вымь»

(приложение 2).

4. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования сельского поселения «Усть-Вымь»

(приложение 3).

5. Делегировать межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования сельского поселения «Усть-Вымь» полномочия по оценке соответствия частных жилых помещений, находящихся на территории сельского поселения «Усть-Вымь», установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения «Усть-Вымь» И.В.Туркина

Приложение №1

к постановлению администрации

сельского поселения «Усть-Вымь»

от 20.05. 2019 № 61

**ПОРЯДОК**

**создания межведомственной комиссии**

**по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда,**

**расположенного на территории муниципального образования**

**сельского поселения «Усть-Вымь»**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила создании межведомственной комиссии для оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования

сельского поселения «Усть-Вымь» (далее - комиссия).

2. Комиссия является коллегиальным межведомственным органом, образуемым при администрации сельского поселения «Усть-Вымь».

3. Комиссия создается, и ее состав утверждается постановлением администрации сельского поселения « Усть-Вымь».

4. В состав комиссии включаются работники администрации сельского поселения, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучие человека, проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса, также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению), оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

5. В своей работе комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

6. Комиссия не является юридическим лицом.

Приложение №2

к постановлению администрации

сельского поселения «Усть-Вымь»

от 20.05.2019 № 61

**СОСТАВ**

**межведомственной комиссии**

**по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда,**

**расположенного на территории муниципального образования**

**сельского поселения «Усть-Вымь»**

Председатель комиссии – глава муниципального образования сельского поселения «Усть-Вымь» - руководитель администрации.

Секретарь комиссии – специалист администрации муниципального образования сельского поселения «Усть-Вымь»

Члены комиссии:

Представитель отдела по муниципальному Жилищному контролю управления районного хозяйства «МР Усть-Вымский» (по согласованию);

Представитель Государственной жилищной инспекции по Усть-Вымскому району в Республике Коми (по согласованию);

Представитель территориальноного отдела Территориального управления Роспотребнадзора по Республике Коми в Усть-Вымском районе (по согласованию);

Представитель ОНД ГУ МЧС России по Республике Коми (по согласованию);

Представитель Усть-Вымского производственного участка Сыктывкарского отделения филиала АО «Ростехинвентаризация – Федерального БТИ по Республике Коми (по согласованию);

Представитель филиала АО «Газораспределение Сыктывкар» в г.Емва.

Приложение №3

к постановлению администрации

сельского поселения «Усть-Вымь»

от 20.05.2019 № 61

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О межведомственной комиссии**

**по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда,**

**расположенного на территории муниципального образования**

**сельского поселения «Усть-Вымь»**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования сельского поселения «Усть-Вымь» (далее - комиссия) является постоянно действующим органом, уполномоченным принимать решения по соответствующим вопросам.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции", а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия образована для обследования и оценки соответствия, расположенных на территории сельского поселения «Усть-Вымь», помещений и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.1 Положения от 28.01.2006 N 47, установленных требованиям с целью признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в соответствии с положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

1.4. Комиссия создается и ликвидируется постановлением администрации сельского поселения «Усть-Вымь».

1.5. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти и иными заинтересованными лицами.

1.6. К работе комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию.

1.7. Комиссия не является юридическим лицом.

**2. Основные задачи комиссии**

2.1. Основными задачами комиссии являются оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

**3. Полномочия комиссии**

3.1. В целях выполнения возложенных на комиссию задач ее председатель и члены комиссии, действующие по указанию председателя, имеют право:

3.1.1. Привлекать к работе комиссии представителей структурных подразделений администрации МР «Усть-Вымский», представителей жилищно-эксплуатационных и иных специализированных организаций всех форм собственности (по согласованию), а также иных лиц, заинтересованных в решении конкретного вопроса.

3.1.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений администрации МР «Усть-Вымский», юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления возложенных на комиссию задач.

3.1.3. Направлять в соответствующие органы материалы для принятия установленных законом мер выявления фактов ненадлежащего содержания жилых помещений, самовольного переустройства и (или) перепланировки жилых помещений.

3.1.4. Требовать от собственника или уполномоченного им лица обеспечить в назначенный день и время беспрепятственный доступ в помещение в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования.

3.2. При невыполнении собственником или уполномоченным лицом законных и обоснованных требований комиссии для проведения обследования комиссия вправе отказать в рассмотрении соответствующего вопроса.

**4. Порядок работы и принятия решений комиссии**

4.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренным Положением.

4.2. Формами работы комиссии являются обследование, оценка и проведение заседаний комиссии.

4.3. Заседания комиссии созываются председателем комиссии (в его отсутствии - заместителем председателя) по мере необходимости.

4.4. Заседание считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины состава комиссии.

4.5. Заседание ведет председатель комиссии (далее - председатель), а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии (далее - заместитель председателя).

4.6. Председатель комиссии:

4.6.1. Осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, обеспечивает выполнение возложенных на нее задач.

4.6.2. Участвует в заседании с правом решающего голоса.

4.6.3. Формирует повестку дня заседания.

4.6.4. Предварительно знакомится с материалами по рассматриваемым вопросам.

4.6.5. Дает поручение членам комиссии.

4.6.6. Подписывает документы комиссии, в том числе протоколы, решения, заключения, акты.

4.6.7. Организует контроль за выполнением принятых решений.

4.7. Заместитель председателя комиссии:

4.7.1. Исполняет обязанности председателя в случае его отсутствия.

4.7.2. Участвует в заседании с правом решающего голоса.

4.7.3. Организует проведение заседаний, а также подготовку необходимых документов для рассмотрения на ее заседаниях информационно-аналитических и иных материалов.

4.7.4. Обладает иными правами и выполняет обязанности любого члена комиссии.

4.8. Члены комиссии:

4.8.1. Вносят предложения в повестку дня заседания.

4.8.2. Знакомятся с материалами по рассматриваемым вопросам.

4.8.3. Участвуют в заседании с правом решающего голоса.

4.8.4. Вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии.

4.8.5. Выполняют поручения комиссии и ее председателя.

4.8.6. Участвуют в подготовке вопросов на заседания и осуществляют необходимые меры по выполнению ее решений, контролю за их реализацией.

4.8.7. Осуществляют иные действия по выполнению возложенных на комиссию задач.

4.9. Секретарь комиссии:

4.9.1. Ведет протокол заседания, готовит проекты заключений, актов комиссии, а также проекты постановлений администрации сельского поселения «Усть-Вымь» по соответствующим вопросам.

4.9.2. Обладает иными правами и выполняет обязанности члена комиссии.

4.10. Протокол заседания комиссии подписывается председателем и секретарем комиссии.

4.11. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

4.12. При несогласии с принятым решением член комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания (акту обследования).

4.13. Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается органом местного самоуправления (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности) в виде распоряжения с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.14. Подготовку проектов распоряжений администрации сельского поселения «Усть-Вымь»; их согласование с соответствующими структурными подразделениями администрации МР «Усть-Вымский» осуществляет секретарь комиссии.

4.15. Уведомляет заявителя и других заинтересованных лиц о принятом решении путем вручения соответствующего распоряжения нарочно либо направления такого распоряжения по почте заказным письмом по адресу, указанному в заявлении. В случае взаимодействия с заявителем в электронной форме направляет распоряжение в электронной форме. В случае направления распоряжения в электронной форме, также выдаются (направляются) экземпляры распоряжения в бумажном виде по соответствующему запросу заявителя.

4.16. Комиссия вправе привлекать при необходимости к рассмотрению представленных материалов специализированные организации экспертов.

4.17. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация сельского поселения «Усть-Вымь».