****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Емдiн»  муниципальнöй районса  администрация |  | администрация  муниципального района  «Усть-Вымский» |

### Ш У Ö М

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09 апреля 2021 года № 275

Республика Коми, с. Айкино

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.23-39.25, 39.37-39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», решением Совета муниципального района «Усть-Вымский» от 24.12.2019г. № 40/6-418 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», постановлением Правительства Республики Коми от 03.04.2015г. № 153 «О Порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» ИНН 780231275, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, администрация муниципального района «Усть-Вымский» постановляет:

1. Установить публичный сервитут для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Здание ТП № 203 «Котельная» с. Усть-Вымь, используемого для организации электроснабжения населения с. Усть-Вымь Усть-Вымского района Республики Коми, площадью 662 кв.м., сроком на 49 лет, в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 11:08:4801001:1251, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Вымский муниципальный район, сельское поселение «Усть-Вымь», с. Усть-Вымь, ул. Центральная, земельный участок 5А, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание, площадью 59 кв.м. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена;

- части земельного участка с кадастровым номером 11:08:4801001:1253, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Вымский муниципальный район, сельское поселение «Усть-Вымь», с. Усть-Вымь, ул. Центральная, 1Г, с видом разрешенного использования - общественное использование объектов капитального строительства, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, общей площадью 10557 кв.м., площадью части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут – 402,12 кв.м. Права на земельный участок: муниципальная собственность муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский»;

- земли, государственная собственность на которые не разграничена, относящиеся к категории земли населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале 11:08:4801001, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Вымский муниципальный район, сельское поселение «Усть-Вымь», с. Усть-Вымь, ул. Центральная, площадью 200,88 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Использование земельных участков, части земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости будет невозможно или существенно затруднено в соответствии с их разрешенным использованием при возникновении обстоятельств, предусмотренных подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации - строительство, реконструкция, капитальный или текущий ремонт инженерного сооружения.

4. Установление зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных постановлением Правительства от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

6. Размер платы за часть земельного участка с кадастровым номером 11:08:4801001:1253, площадью 402,12 кв.м., рассчитывается в соответствии с решением Совета муниципального района «Усть-Вымский» от 24.12.2019г. № 40/6-418 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» и за весь срок действия публичного сервитута составляет **14 576,93** (четырнадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей 93 копейки) рублей. Расчет платы за часть земельного участка приведен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

7. Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 11:08:4801001:1251, площадью 59 кв.м., рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 03.04.2015г. № 153 «О Порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» и за весь срок действия публичного сервитута составляет **2 138,76** (две тысячи сто тридцать восемь рублей 76 копеек) рублей. Расчет платы за земельный участок приведен в приложении № 3 к настоящему постановлению.

8. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена и кадастровая стоимость которых отсутствует, относящиеся к категории земли населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале 11:08:4801001, площадью 200,88 кв.м., рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 03.04.2015г. № 153 «О Порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 28.11.2014г. № 515 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Республики Коми» и за весь срок действия публичного сервитута составляет **14 299,93** (четырнадцать тысяч двести девяносто девять рублей 93 копейки) рублей. Расчет платы за земельный участок приведен в приложении № 4 к настоящему постановлению.

9. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении части земельного участка с кадастровым номером 11:08:4801001:1253, находящегося в муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом** не позднее шести месяцев со дня принятия постановления об установлении сервитута, **в срок до 05.10.2021г.** по следующим реквизитам:

**получатель: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Усть-Вымский») л/сч 04073002070 ИНН 1116005137 КПП 111601001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501 ОКТМО 87644405, банковский счет 03100643000000010700, Корсчет 40102810245370000074, КБК 92311105420050000120.**

10. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:08:4801001:1251 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом** не позднее шести месяцев со дня принятия постановления об установлении сервитута, **в срок до 05.10.2021г.** по следующим реквизитам:

**получатель: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Усть-Вымский») л/сч 04073002070 ИНН 1116005137 КПП 111601001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501 ОКТМО 87644405, банковский счет 03100643000000010700, Корсчет 40102810245370000074, КБК 92311105410050000120.**

11. В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

12. Соглашения об осуществлении публичного сервитута не заключаются в виду установления публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:08:4801001:1251, части земельного участка с кадастровым номером 11:08:4801001:1253, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

13. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении указанных земель и земельных участков со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, но не ранее даты внесения оплаты за публичный сервитут в порядке, предусмотренном пунктами 9, 10 настоящего постановления.

15. Обладатель публичного сервитута обязан привести земли и земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации.

16. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Усть-Вымский» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в установленном порядке обеспечить:

- размещения настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Вымский» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято настоящее постановление;

- направление копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации права;

- направление обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

17. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

18. Контроль за выполнением данного постановления возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации МР «Усть-Вымский» Вашкевич Е.Н.

И.о. главы МР «Усть-Вымский» -

руководителя администрации А.Д. Карпова

|  |
| --- |
|  |