|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЕМДİН»** **СИКТ ОВМÖДЧÖМИНСА АДМИНИСТРАЦИЯ** |  | **АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** **«УСТЬ-ВЫМЬ»** |

**ШУӦМ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 08 июля 2022г. № 18

Республика Коми, с. Усть-Вымь

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в** [**Положение**](#Par113) **о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Усть-Вымь», предоставляемого субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, утвержденное постановлением администрации сельского поселения «Усть-Вымь» от 16.10.2020 года № 45** |

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/#/document/12161610/entry/0) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", протестом прокуратуры Усть-Вымского района от 23.06.2022 № 07-02-2022, Уставом муниципального образования сельского поселения «Усть-Вымь»,

постановляю:

1. Внести в [Положение](#Par113) о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Усть-Вымь», предоставляемого субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, утвержденное постановлением администрации сельского поселения «Усть-Вымь» от 16.10.2020 года № 45 (далее – Положение), следующие изменения:
	1. Пункт 2 Положения дополнить следующими словами:

«Заявитель по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](http://ivo.garant.ru/#/document/12154854/entry/1804) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](http://ivo.garant.ru/#/document/12154854/entry/1804) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в указанные в [части 4](http://ivo.garant.ru/#/document/12154854/entry/1804)  статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечни, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/#/document/12161610/entry/0) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/39326), [8](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/39328) и [9 пункта 2 статьи 39.3](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/39329) Земельного кодекса Российской Федерации.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения «Усть-Вымь» И.В.Туркина